RIPLEY CHILE S.A. Y SUBSIDIARIAS

# Estados Financieros Consolidados Intermedios correspondientes a los períodos terminados el 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

RIPLEY

# INDICE

**Página**

**Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios :**


Estados de situación financiera consolidados intermedios – Activos 4
Estados de situación financiera consolidados intermedios – Pasivos y Patrimonio 5
Estados de cambios en el patrimonio consolidados intermedios 6
Estados de resultados integrales por función consolidados intermedios 7
Estados de flujos de efectivo directo consolidados intermedios 9


**Notas a los Estados Financieros Consolidados intermedios**


1. Información General ..... 10
2. Descripción del Negocio ..... 11
3. Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios. ..... 13
4. Principales Criterios Contables Aplicados ..... 15
5. Gestión Riesgos Financieros y Definición de Coberturas ..... 38
6. Revelaciones de los Juicios que la Gerencia haya Realizado al Aplicar las Políticas Contables de la Entidad ..... 41
7. Efectivo y Equivalentes al Efectivo ..... 43
8. Otros activos financieros ..... 44
9. Otros Activos No Financieros ..... 48
10. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto ..... 49
11. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas ..... 58
12. Inventarios ..... 64
13. Activos (Pasivos) por Impuestos e Impuestos a las Ganancias ..... 65
14. Inversiones en Subsidiarias ..... 69
15. Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación ..... 70
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía ..... 72
17. Propiedades, Planta y Equipo ..... 74
18. Propiedades de Inversión ..... 79
19. Otros Pasivos Financieros ..... 81
20. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar ..... 86
21. Otras Provisiones ..... 88
22. Otros Pasivos No Financieros ..... 89
23. Provisiones por Beneficios a los Empleados ..... 90
24. Contingencias y Restricciones ..... 92
25. Patrimonio neto ..... 100
26. Participaciones No Controladoras ..... 102
27. Ganancia (Pérdida) por Acción ..... 103
28. Ingresos de Actividades Ordinarias ..... 103
29. Gastos de administración ..... 104
30. Otras Ganancias (Pérdidas) ..... 104

31. Ingresos y Costos Financieros ..... 105
32. Gastos del Personal ..... 106
33. Diferencias de Cambio ..... 106
34. Resultados por Unidades de Reajuste ..... 107
35. Detalle de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera ..... 108
36. Segmentos de operación ..... 109
37. Medio Ambiente ..... 116
38. Hechos Ocurridos Después del Periodo Sobre el que se Informa ..... 116

**Ripley Chile S.A. y subsidiarias**
**Estados de situación financiera consolidados intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012**
(En miles de pesos chilenos - M$)

| ACTIVOS | Nota N° | 31.03.2013 M$ | 31.12.2012 M$ |
|---|---|---|---|
| **Activos corrientes en operación, corriente:** | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 7 | 28.383.482 | 47.529.032 |
| Otros activos financieros | 8 | - | 59.226 |
| Otros activos no financieros | 9 | 36.775.518 | 38.323.667 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 10 | 221.096.859 | 244.068.863 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 11 | 5.208.855 | 4.051.030 |
| Inventarios | 12 | 119.329.375 | 125.655.339 |
| Activos por impuestos | 13 | 28.972.156 | 31.883.733 |
| **Total activos corrientes** | | 439.766.245 | 491.570.890 |
| **Activos no corrientes:** | | | |
| Otros activos financieros | 8 | 172.148 | 169.848 |
| Otros activos no financieros | 9 | 7.337.745 | 7.304.485 |
| Derechos por cobrar | 10 | 135.203.572 | 134.764.418 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 15 | 104.976.928 | 103.467.120 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 16 | 32.373.540 | 32.523.947 |
| Propiedades, planta y equipo | 17 | 181.637.124 | 181.494.875 |
| Propiedades de inversión | 18 | 50.004.477 | 48.704.853 |
| Activos por impuestos diferidos | 13 | 52.551.223 | 48.606.518 |
| **Total activos no corrientes** | | 564.256.757 | 557.036.064 |
| **TOTAL ACTIVOS** | | 1.004.023.002 | 1.048.606.954 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**Ripley Chile S.A. y subsidiarias**
**Estados de situación financiera consolidados intermedios al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012**
(En miles de pesos chilenos - M$)

| PATRIMONIO Y PASIVOS | Nota N° | 31.03.2013 M$ | 31.12.2012 M$ |
|---|---|---|---|
| **Pasivos corrientes en operación, corriente:** | | | |
| Otros pasivos financieros | 19 | 66.703.926 | 29.433.525 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 20 | 125.093.429 | 163.675.665 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 11 | 13.797.956 | 10.366.318 |
| Otras provisiones | 21 | 1.094.186 | 799.317 |
| Pasivos por impuestos | 13 | 821.118 | 3.670.874 |
| Provisiones por beneficios a los empleados | 23 | 4.576.013 | 6.102.176 |
| Otros pasivos no financieros | 22 | 4.876.455 | 5.390.837 |
| **Total pasivos corrientes** | | 216.963.083 | 219.438.712 |
| **Pasivos no corrientes:** | | | |
| Otros pasivos financieros | 19 | 56.524.705 | 88.931.694 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 11 | 144.843.229 | 159.861.216 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 13 | 14.640.662 | 14.768.175 |
| Provisiones por beneficios a los empleados | 23 | 5.788.785 | 5.607.030 |
| Otros pasivos no financieros | 22 | 2.777.426 | 2.957.805 |
| **Total pasivos no corrientes** | | 224.574.807 | 272.125.920 |
| **Total pasivos** | | 441.537.890 | 491.564.632 |
| **Patrimonio:** | | | |
| Capital emitido | 25 | 517.887.968 | 517.887.968 |
| Otras reservas | 25 | 11.179.519 | 10.744.356 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 25 | 33.153.885 | 28.149.189 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 562.221.372 | 556.781.513 |
| Participaciones no controladoras | 26 | 263.740 | 260.809 |
| **Total patrimonio** | | 562.485.112 | 557.042.322 |
| **TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS** | | 1.004.023.002 | 1.048.606.954 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**Ripley Chile S.A. y subsidiarias**
**Estados de cambios en el patrimonio consolidados intermedios al 31 de marzo de 2013 y 2012**
(En miles de pesos chilenos - M$)

| ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO | Nota Nº | Capital emitido M$ | Cambios en otras reservas: Reserva de cobertura M$ | Reserva de conversión M$ | Otras reservas varias M$ | Total otras reservas M$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas M$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$ | Participaciones no controladoras M$ | Patrimonio total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo inicial al 01.01.2013** | 25 | 517.887.968 | (439.523) | 319.637 | 10.864.242 | 10.744.356 | 28.149.189 | 556.781.513 | 260.809 | 557.042.322 |
| **Resultado integral:** | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | - | - | - | - | - | 5.004.696 | 5.004.696 | 2.931 | 5.007.627 |
| Otro resultado integral | | - | 460.504 | (25.341) | | 435.163 | - | 435.163 | - | 435.163 |
| Total resultado integral | | | 460.504 | (25.341) | - | 435.163 | 5.004.696 | 5.439.859 | 2.931 | 5.442.790 |
| **Total cambios en patrimonio** | | - | 460.504 | (25.341) | - | 435.163 | 5.004.696 | 5.439.859 | 2.931 | 5.442.790 |
| **Saldo final al 31.03.2013** | 25 | 517.887.968 | 20.981 | 294.296 | 10.864.242 | 11.179.519 | 33.153.885 | 562.221.372 | 263.740 | 562.485.112 |
| **Saldo inicial al 01.01.2012** | 25 | 517.887.968 | (411.492) | 405.133 | 10.864.242 | 10.857.883 | 26.953.811 | 555.699.662 | 249.872 | 555.949.534 |
| **Resultado integral:** | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | - | - | - | - | - | 4.302.477 | 4.302.477 | 1.536 | 4.304.013 |
| Otro resultado integral | | - | 461.766 | (50.158) | - | 411.608 | - | 411.608 | - | 411.608 |
| Total resultado integral | | - | 461.766 | (50.158) | - | 411.608 | 4.302.477 | 4.714.085 | 1.536 | 4.715.621 |
| **Total cambios en patrimonio** | | - | 461.766 | (50.158) | - | 411.608 | 4.302.477 | 4.714.085 | 1.536 | 4.715.621 |
| **Saldo final al 31.03.2012** | 25 | 517.887.968 | 50.274 | 354.975 | 10.864.242 | 11.269.491 | 31.256.288 | 560.413.747 | 251.408 | 560.665.155 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**Ripley Chile S.A. y subsidiarias**
**Estados de resultados integrales por función consolidados intermedios por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo 2013 y 2012**
(En miles de pesos chilenos - M$)

| | Nota | Acumulado 01.01.2013 31.03.2013 | Acumulado 01.01.2012 31.03.2012 |
|---|---|---|---|
| | N° | M$ | M$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 28 | 186.368.784 | 181.958.716 |
| Costo de ventas | | (115.198.216) | (117.190.917) |
| Ganancia bruta | | 71.170.568 | 64.767.799 |
| Costos de distribución | | (876.915) | (864.944) |
| Gasto de administración | 29 | (62.850.340) | (58.609.452) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 30 | 318.701 | (379.255) |
| Ingresos financieros | 31 | 486.764 | 420.145 |
| Costos financieros | 31 | (4.271.691) | (3.596.302) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 15 | 1.892.533 | 1.531.274 |
| Diferencias de cambio | 33 | (35.301) | 486.177 |
| Resultado por unidades de reajuste | 34 | (404.656) | (336.659) |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | | 5.429.663 | 3.418.783 |
| Ganancia (pérdida) por impuestos a las ganancias | 13 | (422.036) | 885.230 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | 5.007.627 | 4.304.013 |
| **Ganancia (pérdida)** | | 5.007.627 | 4.304.013 |
| **Ganancia (pérdida), atribuible a** | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | 5.004.696 | 4.302.477 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | 26 | 2.931 | 1.536 |
| Ganancia (pérdida) | | 5.007.627 | 4.304.013 |
| **Ganancias por acción** | | | |
| **Ganancia por acción básica** | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | 27 | 0,02046 | 0,01759 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**Ripley Chile S.A. y subsidiarias**
**Estados de resultados integrales por función consolidados intermedios por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo 2013 y 2012**
(En miles de pesos chilenos - M$)

| | Nota N° | Acumulado 01.01.2013 31.03.2013 M$ | Acumulado 01.01.2012 31.03.2012 M$ |
|---|---|---|---|
| **Estado del resultado integral:** | | | |
| Ganancia (pérdida) | | 5.007.627 | 4.304.013 |
| **Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos:** | | | |
| **Diferencia de cambio por conversión** | | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | | (25.341) | (50.158) |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión | | (25.341) | (50.158) |
| **Coberturas del flujo de efectivo** | | | |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos | | 573.422 | 582.960 |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo | | 573.422 | 582.960 |
| **Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos** | | 548.081 | 532.802 |
| **Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral** | | | |
| Impuesto a las ganancias (pérdidas) relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral | | (112.918) | (121.194) |
| Suma de impuestos a las ganancias (pérdidas) relacionados con componentes de otro resultado integral | | (112.918) | (121.194) |
| Otro resultado integral | | 435.163 | 411.608 |
| Resultado integral total | | 5.442.790 | 4.715.621 |
| **Resultado integral atribuible a:** | | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | | 5.439.859 | 4.714.085 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | | 2.931 | 1.536 |
| **Total resultado integral** | | 5.442.790 | 4.715.621 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**Ripley Chile S.A. y subsidiarias**
**Estados de flujos de efectivo directo consolidados intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo 2013 y 2012**
(En miles de pesos chilenos - M$)

| | Nota N° | 31.03.2013 M$ | 31.03.2012 M$ |
|---|---|---|---|
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación** | | | |
| Clases de cobros por actividades de operación: | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 258.008.359 | 235.333.825 |
| Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias | | 881.089 | 946.571 |
| Otros cobros por actividades de operación | | 5.314.698 | 6.726.228 |
| Clases de pagos: | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (219.602.112) | (218.186.749) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (33.393.952) | (28.624.154) |
| Otros pagos por actividades de operación | | (6.235.871) | (6.082.148) |
| Intereses pagados | | (857.794) | (3.767.515) |
| Intereses recibidos | | 344.733 | 221.493 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | | (4.346.472) | (4.511.775) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | 112.678 | (17.944.224) |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión** | | | |
| Préstamos a entidades relacionadas | | (172.777) | - |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | | 6.800 | - |
| Compras de propiedades, planta y equipo | | (6.822.752) | (10.573.447) |
| Compras de activos intangibles | | (907.128) | (792.199) |
| Compras de otros activos a largo plazo | | (1.227.323) | (6.339.857) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | (9.123.180) | (17.705.503) |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación** | | | |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | | 32.106.801 | 56.618.977 |
| Total importes procedentes de préstamos | | 32.106.801 | 56.618.977 |
| Préstamos de entidades relacionadas | | 14.236.355 | 4.230.278 |
| Pagos de préstamos | | (27.515.642) | (30.990.054) |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | | (475.029) | (487.316) |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | | (28.487.533) | (23.970.530) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | (10.135.048) | 5.401.355 |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | | (19.145.550) | (30.248.372) |
| **Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo** | | | |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | | (19.145.550) | (30.248.372) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período | | 47.529.032 | 47.896.460 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | 7 | 28.383.482 | 17.648.088 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

# 1. Información General

Ripley Chile S.A. Rut 99.530.250-0 (en adelante la "Matriz" o la "Sociedad") y sus sociedades subsidiarias integran el Grupo (en adelante el "Grupo").

Ripley Chile S.A. tiene su domicilio principal en la calle Huérfanos N°1052 piso 4°, Santiago.

Ripley Chile S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 23 de junio de 2003, mediante escritura pública otorgada ante el notario de Santiago don Andrés Adriazola Lema, cuyo extracto se inscribió a fojas 18.132, Nº13.891, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2003 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 2 de julio de 2003 y su objeto es desarrollar el giro de inversiones en bienes corporales e incorporales, muebles o inmuebles, administrar tales inversiones y percibir sus frutos.

El Grupo es controlado por Ripley Corp S.A. en forma directa. Como última controladora del Grupo, es la Sociedad Inversiones R Matriz Ltda. (antes denominada Inversiones R S.A.).

En conformidad a la ley Nº18.046, Ripley Chile S.A. es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº 812 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

A continuación detallamos la distribución de la dotación por cantidad de personas y nivel jerárquico del Grupo consolidado:

| | 31.03.2013 | | | |
|---|---|---|---|---|
| País | Gerentes y ejecutivos principales | Profesionales y técnicos | Trabajadores y otros | Totales dotación |
| Chile | 169 | 1.660 | 12.332 | 14.161 |
| China | 7 | 31 | 4 | 42 |
| Totales | 176 | 1.691 | 12.336 | 14.203 |

| | 31.12.2012 | | | |
|---|---|---|---|---|
| País | Gerentes y ejecutivos principales | Profesionales y técnicos | Trabajadores y otros | Totales dotación |
| Chile | 166 | 1.667 | 12.728 | 14.561 |
| China | 6 | 34 | 1 | 41 |
| Totales | 172 | 1.701 | 12.729 | 14.602 |

La subsidiaria indirecta CAR S.A., se encuentra inscrita en el Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras bajo el registro N° 691, y por lo tanto se encuentra supervisada indirectamente por la mencionada Superintendencia.

Durante el año 2009, la administración de la subsidiaria indirecta Comercializadora y Administradora de Tarjetas Extra S.A. decidió iniciar el proceso de cese de las operaciones crediticias, las cuales culminaron durante el año 2010, para lo cual se estructuró un plan de cierre, el que contempló la reasignación del personal, la venta de bienes del activo fijo y la venta de cartera de deudores entre otros.

Comercializadora y Administradora de Tarjetas Extra S.A., hasta el 12 de mayo de 2011 se encontraba inscrita en el Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras bajo el registro N° 692, fecha en la cual la SBIF autorizó la cancelación de la referida inscripción, a través de la resolución N° 149.

Con fecha 3 de diciembre de 2012, Ripley Retail Ltda. adquirió el 100% de las acciones de Comercializadora y Administradora de Tarjetas Extra S.A, produciendo la disolución de esta última.

## 2. Descripción del Negocio

El Grupo concentra sus actividades en Chile y sus negocios están orientados a las áreas de Retail-Financiero e Inmobiliario:

**NEGOCIO RETAIL - FINANCIERO**

a) Retail:

La industria de las tiendas por departamentos llegó a Chile a partir de cadenas de especialidad que, al igual que Ripley, fueron agregando nuevos segmentos a sus líneas de productos hasta abarcar el amplio espectro que ofrecen actualmente vestuario, línea blanca, electrónica y decoración, son algunas de las diversas líneas de productos ofrecidos.

Durante los últimos años, el negocio de las tiendas por departamentos de Ripley ha tenido un fuerte crecimiento, llegando actualmente a 40 tiendas, 16 en la región Metropolitana y el resto en las demás regiones del país. La última en abrir sus puertas, a comienzos del mes de octubre de 2012, fue la Tienda Ripley Mall Concepción.

b) Financiero (Tarjeta Ripley):

Desde su exitosa irrupción en el Mall Parque Arauco en la década de los noventa, Ripley ha diversificado sus tradicionales fuentes de ingresos, principalmente a través del otorgamiento de crédito a sus clientes mediante la tarjeta Ripley y ampliando la oferta de productos y servicios dentro de sus tiendas.

Con el fin de brindar un servicio de excelencia a los clientes y entregar soluciones a todas las necesidades de los consumidores, Ripley ha puesto especial énfasis en el desarrollo de la Tarjeta Ripley como un medio de pago atractivo, ofreciendo a sus clientes una tarjeta que les permita realizar todas sus compras y obtener importantes beneficios.

El uso de la Tarjeta Ripley está orientado a todos los segmentos de la población, aún cuando su uso es mayor en los segmentos medios. Los beneficios a los que pueden acceder los usuarios de la Tarjeta Ripley son, entre otros, utilizarla como medio de pago en todas las tiendas Ripley del país y acceder con ella a descuentos, así como en las 6.383 alianzas estratégicas que permiten acceder a 99.028 terminales comerciales, destacándose entre ellos, estaciones de servicio, supermercados, empresas de telecomunicaciones, entre muchas otras. Asimismo, los clientes pueden optar a una amplia gama de seguros de bienes raíces, automotrices, personales y de garantía asociado a los productos vendidos.

Con fecha 5 de mayo de 2011, CAR S.A., obtuvo la licencia de Mastercard S.A., la que permite operar con tarjeta Ripley como una tarjeta abierta y transar en los diferentes comercios nacionales e internacionales, el objeto es lograr una mayor penetración de la tarjeta en el mercado, ampliando la gama de posibilidades de compras y beneficios.

**NEGOCIO INMOBILIARIO**

El Grupo decidió intensificar el desarrollo del negocio inmobiliario en centros comerciales de mayor potencial, crecimiento a través de la asociación con el Grupo Mall Plaza y de negocios inmobiliarios propios.

Para concretar estas iniciativas, el Grupo con fecha 13 de enero de 2009, ejerció la opción de compra del 22,5% de la sociedad Nuevos Desarrollos S.A., perteneciente al Grupo Mall Plaza. Esta sociedad es dueña de los centros comerciales Mall Plaza Alameda y Mall Plaza Sur, en los cuales Ripley opera una tienda ancla en cada uno de ellos. Además, posee derechos sobre terrenos ubicados en La Reina, Los Dominicos, Concepción y una concesión sobre un inmueble en el muelle Barón de Valparaíso.

Asimismo, El Grupo participa en Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A., esta sociedad es dueña de los centros comerciales Mall Curicó y Mall Marina Arauco.

Durante el tercer trimestre de 2010, el Grupo a través de la subsidiaria indirecta Mall del Centro de Concepción S.A., comenzó la construcción del mall en la ciudad de Concepción. Dicho inversión contempla la construcción de un centro comercial y una torre, la cual cuenta con 5 niveles, 800 estacionamientos, 7 salas de cine, 20 locales en patio de comidas y 73 tiendas, dentro de las que se encuentra la tienda Ripley, y una torre de 21 pisos para oficinas. Con fecha 3 de octubre de 2012, Mall del centro de Concepción abrió las puertas del centro comercial al público. En la actualidad el centro comercial se encuentra en operación y la torre aún se encuentra en proceso de ejecución, y se estima su apertura durante el segundo semestre de 2013.

# 3. Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

## 3.1. Estados financieros consolidados intermedios

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Ripley Chile S.A. y subsidiarias, correspondientes al 31 de marzo de 2013, se presentan en pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidos por la International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), y Normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, los estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 23 de mayo de 2013.

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012, y los estados de resultados integrales consolidados, de cambios en el patrimonio neto consolidados y de flujos de efectivo consolidados terminados al 31 de marzo de 2013, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y normas informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, sobre una base consistente con los criterios utilizados al 31 de marzo de 2013.

## 3.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo, que manifiesta expresamente que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios, incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

**a.** **Deterioro de activos**: El Grupo revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro pudiese no ser recuperable de acuerdo a lo indicado en NIC 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor en uso.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en

la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

b. **Vidas útiles de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión**: La Administración de Ripley Chile S.A. determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión. Esta estimación se encuentra basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión, al cierre de cada año de reporte financiero anual.

c. **Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros:** El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento.

   Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados, basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

d. **Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios:** Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, ventas y distribución**.**

e. **Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados:** La obligación por los beneficios contractuales con los empleados de largo plazo (no corriente) son determinados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento esperadas de remuneraciones y de sobrevivencia, además de la permanencia hasta la edad de jubilación.

f. **La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente:** Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

g. **Provisión riesgo de crédito:** Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo a NIC 39, el cual considera la estimación de pérdida incurrida que obedece a los atributos de los deudores y sus créditos, este tipo de medición es conocida como “Matrices de Riesgo”.

h. **Fidelización de clientes**: El Grupo otorga premios a clientes, consistentes descuentos por la compra de productos con cualquier medio de pago, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Se registra como ingreso en el estado de resultado una vez cumplida la obligación de otorgar los premios.

## 4. Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación se describen los principales criterios contables adoptados en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2013, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los periodos y ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

### a. Bases de preparación y períodos

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Ripley Chile S.A. y subsidiarias, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y comprenden los siguientes estados financieros:

- Estados de situación financiera consolidados al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012.
- Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados intermedios al 31 de marzo de 2013 y 2012.
- Estados de resultados integrales por función consolidados intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.
- Estados de flujo de efectivo directo consolidados intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.

En los estados financieros consolidados presentados al 31 de marzo de 2013, la información proveniente de los cierres contables anteriores presentan reclasificaciones menores y modificaciones de presentación para hacerlas comparables con los estados financieros presentado por el Grupo. Estos cambios de presentación fueron con el objeto de hacer comparable la información financiera y no afectan el resultado o el total del patrimonio informado anteriormente.

### b. Presentación de estados financieros

**Estados de situación financiera consolidados**

En los estados de situación financiera consolidados, los saldos de activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de

forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

**Estados de resultados integrales consolidados**

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias han optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

**Estados de flujo de efectivo consolidados**

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias han optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

**c. Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados intermedios, incorporan los estados financieros de Ripley Chile S.A. y las sociedades controladas (sus subsidiarias). Se posee control cuando Ripley Chile S.A. tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad, de manera tal de obtener beneficios de sus actividades. Incluyen:

- Activos y pasivos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012.
- Resultados por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo 2013 y 2012.
- Flujos de efectivo por el período de tres meses terminados al 31 de marzo 2013 y 2012.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado de resultados integrales consolidados de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y/o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas que han sido consolidados se han eliminado.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en los rubros "participaciones no controladoras" en el Estado de Situación Financiera Consolidado y "Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" en los Estados de Resultados Integrales Consolidados.

**Subsidiarias:** Son aquellas sociedades sobre las que Ripley Chile S.A. ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos políticos. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio del Grupo, están expuesta a la mayoría de los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

A la hora de evaluar si el Grupo controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Las sociedades subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

| | | | | Porcentaje de participación (%) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Moneda | 31.03.2013 | | | 31.12.2012 |
| RUT | Nombre sociedad | País | Funcional | Directo | Indirecto | Total | Total |
| 76041994-K | Administradora de Inversiones Corporativas Ltda. (2) (3) (7) | Chile | Peso chileno | 0,0000 | 99,1777 | 99,1777 | 99,1777 |
| 76850740-6 | Administradora de Tarjetas de Crédito Ltda. (2) (6) | Chile | Peso chileno | 0,0000 | 99,7433 | 99,7433 | 99,7433 |
| 76031679-2 | Administradora R S.A. (2) | Chile | Peso chileno | 0,0000 | 99,5706 | 99,5706 | 99,5706 |
| 76879810-9 | Ripley Store Ltda. | Chile | Peso chileno | 0,0000 | 99,9421 | 99,9421 | 99,9421 |
| 83187800-2 | Car S.A. (6) | Chile | Peso chileno | 0,0000 | 99,9496 | 99,9496 | 99,9496 |
| 76042794-2 | Central Store II S.A. | Chile | Peso chileno | 0,0000 | 99,9636 | 99,9636 | 99,9636 |
| 77035950-3 | Centro de Entrenamiento Para el Trabajo Ltda. | Chile | Peso chileno | 0,0000 | 99,9638 | 99,9638 | 99,9638 |
| 76103986-5 | Comercial Eccsa III S.A. | Chile | Peso chileno | 0,0000 | 99,9637 | 99,9637 | 99,9637 |
| 83382700-6 | Comercial Eccsa S.A. (3) (2) (6) | Chile | Peso chileno | 0,0000 | 99,9627 | 99,9627 | 99,9627 |
| 77472420-6 | Corredora de Seguros Ripley Ltda. | Chile | Peso chileno | 0,0000 | 99,9638 | 99,9638 | 99,9638 |
| 76737110-1 | Distribución Logística y Servicios Ltda. (4) | Chile | Peso chileno | 0,0000 | 99,9636 | 99,9636 | 99,9636 |
| 93256000-3 | Evaluadora de Créditos Ltda. (2) | Chile | Peso chileno | 0,0000 | 99,7731 | 99,7731 | 99,7731 |
| 96847480-4 | Comercial Inter Store Ltda. (ex Fashion Store Ltda.) (1) | Chile | Peso chileno | 0,0000 | 99,8145 | 99,8145 | 99,8145 |
| 76033297-6 | Atlantis Fondos de Inversión Privado | Chile | Peso chileno | 3,8970 | 95,5212 | 99,4182 | 99,4182 |
| 76418450-5 | Inmobiliaria Eccsa S.A. (7) | Chile | Peso chileno | 0,0000 | 99,9636 | 99,9636 | 99,9636 |
| 76410750-0 | Inmobiliaria R S.A. (3) (4) | Chile | Peso chileno | 41,6668 | 58,3120 | 99,9788 | 99,9788 |
| 96847320-4 | Mall del Centro Concepción S.A. | Chile | Peso chileno | 0,0000 | 99,9636 | 99,9636 | 99,9636 |
| 96956160-3 | Mall del Centro de Talca S.A. | Chile | Peso chileno | 0,0000 | 99,9636 | 99,9636 | 99,9636 |
| 0-E | Ripley Hong Kong Limited | China | Dólar estadounidense | 0,0000 | 99,5672 | 99,5672 | 99,5672 |
| 99531400-2 | Ripley Retail II Ltda. (6) | Chile | Peso chileno | 70,0000 | 29,9266 | 99,9266 | 99,9266 |
| 99531180-1 | Ripley Retail Ltda. (4) (5) | Chile | Peso chileno | 99,9683 | 0,0000 | 99,9683 | 99,9683 |
| 77360390-1 | Sociedad de Cobranzas Payback S.A. (6) | Chile | Peso chileno | 0,0000 | 99,9546 | 99,9546 | 99,9546 |

Las compras (o aportes), ventas y reorganizaciones de las subsidiarias efectuadas por el Grupo, durante 2012 y 2013 fueron las siguientes:

1) Con fecha 31 de mayo de 2012, se efectuó la fusión de las sociedades Fashion Store Ltda. y Comercial Inter Store Limitada, absorbiendo la primera a esta última y traspasando la totalidad de sus activos, pasivos y patrimonio. Posteriormente se modificó la razón social de Fashion Store Ltda. por la de "Comercial Inter Store Limitada".

2) Con fecha 31 de mayo de 2012, Comercial ECCSA S.A. e Inmobiliaria R S.A. aumentaron el capital de la sociedad Administradora de Tarjetas de Crédito Limitada, mediante la cesión de cuentas por cobrar, manteniéndose los porcentajes de participación en dicha sociedad.

3) Con fecha 30 de junio de 2012, Comercializadora y Administradora de Tarjetas Extra S.A. y Evaluadora de Créditos Ltda. disminuyeron la inversión que mantenían en la Sociedad Administradora de Inversiones Corporativas Ltda. mediante cesión de cuentas por cobrar que éstas mantenían con Comercial ECCSA S.A.

4) Con fecha 30 de junio de 2012, Distribución, Logística y Servicios Limitada efectuó el aumento de su capital social, al cual concurrieron Ripley Retail Limitada e Inmobiliaria R S.A. en su respectivo porcentaje, el pago fue realizado mediante cesión de cuentas por cobrar manteniéndose los porcentajes de participación en dicha sociedad.

5) Con fecha 03 de diciembre 2012, se efectuó la disolución de la sociedad Comercializadora y Administradora de Tarjetas Extra S.A., por haberse reunido la totalidad de sus acciones en Ripley Retail Ltda. En consecuencia, Ripley Retail Ltda., adquirió todos sus activos y se hizo cargo del total de los pasivos, incluyendo el pago de todas las deudas tributarias.

6) Con fecha 5 de diciembre de 2012, los accionistas Ripley Retail Ltda., Ripley Retail II Ltda., Inmobiliaria R S.A. y Comercial Eccsa S.A., acordaron la división de CAR S.A. en 4 sociedades, CAR S.A. como continuadora y 3 nuevas sociedades anónimas: CAR II S.A, CAR III S.A. y CAR IV S.A. asignándoles a los accionistas de la sociedad dividida la misma proporción de sus acciones en las nuevas sociedades .

   Con fecha 21 de diciembre de 2012, las nuevas sociedades creadas producto de esta división, fueron fusionadas con las siguientes empresas: CAR II S.A. fusionada con la sociedad relacionada Comercial Eccsa S.A.; CAR III S.A. fusionada con la sociedad relacionada Administradora de Tarjetas de Créditos Ltda. y CAR IV S.A. fusionada con la sociedad relacionada Sociedad de Cobranzas Payback S.A.

   Como consecuencia de la fusión de CAR II S.A., CAR III S.A., CAR IV S.A. con las sociedades mencionadas en el párrafo anterior, éstas fueron disueltas, adquiriendo las sociedades absorbentes la totalidad de sus activos, pasivos y su patrimonio.

   Por último, las sociedades absorbentes aumentaron su capital y número de acciones en: Comercial Eccsa S.A. en M$21.348.672 mediante la emisión de 1.381.733 acciones; Administradora de Tarjetas de Créditos Ltda., aumenta su capital social en M$12.375.287; y Sociedad de Cobranzas Payback S.A. aumenta su capital M$9.146.951, mediante la emisión de 57.619.091.491 acciones.

7) Con fecha 21 de diciembre de 2012, la empresa relacionada Inmobiliaria Eccsa S.A., efectuó un aporte en Administradora de Inversiones Corporativas Ltda., por un monto de M$5.000.000, aumentando su participación a 5,02 %. Dicho aumento fue pagado con la misma fecha.

**Asociadas:** Se consideran entidades asociadas a aquellas sobre las cuales el Grupo está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder para participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras.

**Adquisiciones y enajenaciones**: Los resultados de los negocios adquiridos durante el período se reconocen en los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados para el período. Hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

**d. Moneda funcional**

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional).

La moneda funcional de las subsidiarias chilenas es el peso chileno y de Ripley Hong Kong Limited es el dólar estadounidense.

Para propósitos de los estados financieros consolidados intermedios, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional del Grupo y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

En la preparación de los estados financieros separados de las sociedades, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional del Grupo (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados intermedios, los estados financieros de las subsidiarias cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

La diferencia de cambio surgida de la aplicación del criterio descrito en el párrafo anterior, se clasifica en patrimonio en el rubro “Reserva de conversión”.

**e. Base de conversión**

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (USD), euro y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

| Períodos | USD | EURO | UF (1) |
|---|---|---|---|
| | $ | $ | $ |
| 31.03.2013 | 472,03 | 605,40 | 22.869,38 |
| 31.12.2012 | 479,96 | 634,45 | 22.840,75 |
| 31.03.2012 | 487,44 | 649,83 | 22.533,51 |

(1) Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste, las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de su valor es registrada en el estado de resultados integrales consolidado en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

**f. Inversiones contabilizadas por el método de participación**

Las participaciones en sociedades sobre las que Ripley Chile S.A. y subsidiarias ejerce el control conjuntamente con otra sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de la participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en la que el Grupo posee una participación superior al 20% y menor al 50%.

El método de la participación consiste en registrar el porcentaje en la participación de Ripley Chile S.A. y subsidiarias de la sociedad emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación en cero a no ser que exista el compromiso por parte del Grupo de reponer la situación patrimonial de la emisora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Ripley Chile S.A. y subsidiarias conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados en la "Participación en las ganancias (pérdidas) de Asociación y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación".

**g. Compensación de saldos y transacciones**

Como indica la NIC 1 en los estados financieros, no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en Ripley Chile S.A. y subsidiarias con la intención de liquidar su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

**h. Propiedades, planta y equipo**

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considera como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo del Grupo requieren revisiones periódicas; en este sentido, los elementos objeto de sustitución son

reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

**i. Depreciación**

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El detalle de las vidas útiles asignadas a propiedades, planta y equipo es el siguiente:

| Vida útil financiera | Vidas útiles |
|---|---|
| Edificios | 20 - 80 |
| Maquinarias | 3 - 30 |
| Vehículos | 8 - 10 |
| Enseres y accesorios | 5 |
| Otras propiedades planta y equipos | 5 - 20 |

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

**j. Venta de bienes con retroarrendamiento financiero (Leaseback)**

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias contabilizan la venta de bienes con retroarrendamiento financiero (leaseback) manteniendo los bienes al mismo valor contable registrado antes de la operación. Los bienes pasarán a ser jurídicamente de propiedad de la Sociedad cuando ejerza la opción de compra. El resultado obtenido se difiere durante la vida útil remanente del bien y se amortiza en proporción a su depreciación.

**k. Propiedades de Inversión**

Las propiedades de inversión se registran a su costo de adquisición, que incluye principalmente su precio de compra, cualquier desembolso directamente atribuible y los gastos financieros.

Las propiedades de inversión corresponden a los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado. Al 31 de marzo de 2013, las propiedades de inversión se encuentran en los siguientes estados, un 84,85% se encuentra en operación y el 15,15% restante está en proceso de ejecución y se estima que entre en operación durante el 2013.

Los costos de adquisición y todos los otros costos incurridos de las propiedades de inversión, se registran de la misma forma que las propiedades, planta y equipo (NIC 16).

Las propiedades de inversión son dadas de baja cuando han sido enajenadas o cuando la propiedad de inversión es permanentemente retirada de uso y no se espera ningún beneficio económico futuro debido a su enajenación. Cualquier utilidad o pérdida al retirar o enajenar una propiedad de inversión es reconocida en resultado del ejercicio en el cual se retiró o enajenó.

Las transferencias desde propiedades de inversión se realizan solamente cuando existe un cambio de uso evidenciado por el comienzo de ocupación por parte de la Sociedad o el comienzo de desarrollo con expectativas de venta. Para una transferencia desde Propiedades de inversión a Propiedades, planta y equipo o inventarios, el costo considerado de la propiedad para su posterior contabilización es su costo a la fecha del cambio de uso.

Las vidas útiles económicas estimadas de las propiedades de inversión, una vez que entren en operación, son las siguientes:

| Vida útil financiera | Vidas útiles |
|---|---|
| Edificios | 80 |
| Otras propiedades planta y equipos | 5 - 20 |

**l. Activos intangibles distintos de la plusvalía**

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible. El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente en forma individual y/o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

**m. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable.

A la fecha de estos estados financieros no existen activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas.

## n. Deterioro de activos

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

Activos financieros:
Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

Provisiones por riesgo de crédito:
Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo a NIC 39, el cual considera la estimación de pérdidas incurridas y obedece a los atributos de los deudores y sus créditos, este tipo de medición es conocida como “Matrices de Riesgo”.

También podrá considerar aquellos productos dirigidos a deudores cuya metodología para estimar pérdidas incurridas, estén basadas en el comportamiento de un grupo de créditos, conocidos como “análisis de camadas”.

Activos no financieros:
A cada fecha de reporte anual, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o

unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

A cada fecha de reporte anual, se realiza una evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

**(i)** **Activos intangibles de vida útil indefinida -** El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente al 31 de diciembre de cada año, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda.

**(ii)** **Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación -** Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

**o. Deudores comerciales**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

De acuerdo a la NIC 39 que establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe de la provisión se reconoce en el estado de resultados formando parte de los costos de venta.

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

**p. Inventarios**

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se ha incurrido para dar su condición y ubicación en tiendas y bodegas de estas.

El cálculo del precio del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

**q. Acuerdos con proveedores**

La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

(i) Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas anuales de compra, previamente acordadas con los proveedores.

(ii) Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y,

(iii) Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevas tiendas.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos o el valor de las existencias. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos.

La Sociedad reconoce los beneficios de acuerdos con proveedores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

**r. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que fluirán al grupo puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

i. Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despacho de los bienes.

ii. Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

iii. Ingresos por intereses y reajustes - Los ingresos son reconocidos a medida que son devengados en función del capital que está pendiente de pago y de la aplicación del método de la tasa efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar con el valor neto en los libros del activo. El cálculo de la tasa de interés efectiva, cuando corresponde incluye las comisiones y otros conceptos pagados, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la transacción.

iv. Ingresos por comisiones – Los ingresos por comisiones se reconocen en los resultados consolidados con criterios distintos según sea su naturaleza, los más significativos son:

- Los que corresponden a un acto singular, cuando se produce el acto que los origina, registrado directamente en resultado.

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, durante la vida de tales transacciones o servicios, se devenga en el plazo del crédito.

v. Ingresos inmobiliarios – Los ingresos por servicios de arriendo son reconocidos una vez que se ha prestado el servicio.

vi. Dividendos por inversiones – Los ingresos por inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho de recibir el pago.

**s. Activación de intereses**

En las propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión del Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

**t. Inversiones y otros activos financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta e instrumentos de negociación, según corresponda.

Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más costos de transacción directamente atribuibles o en su defecto bajo el método de tasa de interés efectiva.

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado en esa fecha, entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado activo ("Precio de cotización" o "Precio de mercado").

Un mercado es activo cuando se encuentra disponible, fácil y regularmente los precios cotizados, los que se producen sobre una base independiente y representa transacciones reales.

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el valor razonable de un determinado activo o pasivo, se determina en base a una técnica de valorización, para lo cual se recurre al monto establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos, o se utiliza el descuento de flujos de efectivo, según corresponda.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

La Sociedad considera si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor razonable a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos, no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

La Sociedad y sus subsidiarias determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada período financiero. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

I. Activos financieros a valor razonable a través de resultado - Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor razonable a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para la venta a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor razonable a través de resultado, excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo, o es claro que la separación del derivado implícito está prohibida.

II. Inversiones mantenidas hasta su vencimiento - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

III. Inversiones financieras disponibles para la venta - Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o que no están clasificados en ninguna de las dos categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta, son medidos a valor razonable con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de

interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos", cuando el derecho de pago ha sido establecido.

**u. Derivados y Operaciones de Cobertura**

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, swaps de monedas, tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable (incluidos los costos de transacción). El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros "Diferencias de cambio y/o resultados por unidades de reajustes" y "otros pasivos financieros" según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro "Diferencia de Cambio" y/o "Resultados por unidades de reajuste" en el Estado de Resultados, dependiendo de la moneda que han sido contratados.

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser:

(1) Una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien,

(2) Una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas.

Una relación de cobertura para propósitos de cobertura contable, debe cumplir todas las condiciones siguientes:

(a) Al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura.

(b) La eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y

(c) La cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aún cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto

de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del período.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del período. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del período. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del período.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del año, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo “Otros activos financieros” u “Otros pasivos financieros”, según cuál sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Los derivados mantenidos por la Sociedad, corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, tasa de interés y reajustabilidad de la unidad de fomento; y, así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura. El Grupo usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards, swaps de moneda y de tasa de interés.

Cobertura de flujos futuros: Los cambios en el valor razonable de estos derivados se registran en una reserva del patrimonio denominado “reserva de cobertura”. La pérdida o ganancia acumulada se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida protegida tiene impacto en el estado de resultados, para compensar el efecto.

Cobertura del valor razonable: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

El Grupo evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar

estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el Grupo ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

**v. Pasivos financieros**

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de una obligación financiera y de la asignación de los gastos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada de la obligación financiera. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Ripley Chile S.A. y subsidiarias no corrientes, se encuentran registrados bajo éste método.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

**w. Provisiones**

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el Grupo estima que tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

**w.1. Provisiones, activos y pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

a) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados,

b) A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para pagar la obligación y,

c) La cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho y/o obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo.

**w.2. Provisión de beneficios del personal**

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios del personal sobre la base de lo devengado.

La matriz y algunas subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios a largo plazo por indemnización por años de servicio, de acuerdo con los convenios colectivos suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada según lo establecido en NIC 19. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registran directamente en resultados.

**x. Fidelización de clientes**

El Grupo otorga premios a clientes como descuentos por la compra de productos con cualquier medio de pago, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior de productos por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “otros pasivos no financieros corrientes” en el estado de situación financiera.

**y. Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, el Grupo ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde al rubro efectivo y depósitos en bancos, más los saldos netos de operaciones con liquidación en curso, y disponibles para la venta de alta liquidez y con poco riesgo significativo de cambio de valor, cuyo plazo de vencimiento, desde la fecha de inversión no supere los 3 meses, los contratos de retrocompra y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija presentados junto con los instrumentos para negociación.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**z. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El Grupo contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta de cada país.

Con fecha 27 de septiembre de 2012, fue publicada la ley Nº20.630, la cual establece un cambio de carácter permanente de la tasa impositiva del impuestos de primera categoría al 20% a contar del año comercial 2012. Al 31 de marzo de 2012, la tasa vigente para Chile fue de un 18,5%.

La Subsidiaria indirecta Ripley Hong Kong Limitada (China), se encuentra sujeta a una tasa de impuesto de un 16,5%, para el año 2013 (una tasa de un 16,5% para el año 2012).

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias". Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha de publicación en que la Ley aprueba que dichos cambios.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias o en el rubro de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la

valorización de las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

**aa. Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas (de existir) se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta Ordinaria de Accionistas.

**ab. Costos financieros**

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

**ac. Arrendamiento financiero**

Un arrendamiento se clasificará como financiero cuando se transfieran sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Cuando Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias, actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de período de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” en los estados de resultados integrales consolidados.

**ad. Arrendamientos operativos**

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de administración” en los estados de resultados integrales consolidados.

**ae. Información por segmentos**

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Información financiera por segmentos”.

**af. Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula, como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Durante los períodos 2013 y 2012, Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

**ag. Medio ambiente**

El Grupo, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

El Grupo reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

**ah. Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas:**

i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

| **Nuevas NIIF** | **Fecha de aplicación obligatoria** |
|---|---|
| NIIF 10*, Estados Financieros Consolidados* | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIIF 11, *Acuerdos Conjuntos* | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIIF 12, *Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades* | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIC 27 (2011), *Estados Financieros Separados* | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIC 28 (2011), *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos* | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIIF 13, *Mediciones de Valor Razonable* | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |

| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| *NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales.* | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2012 |
| *NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones sobre compensación de activos y pasivos financieros.* | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2012 |
| *NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)* | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2012 |

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| *NIIF 9, Instrumentos Financieros* | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015 |
| **Enmiendas a NIIFs** | **Fecha de aplicación obligatoria** |
| *NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros*. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014 |

# 5. Gestión Riesgos Financieros y Definición de Coberturas

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, el Grupo está expuesto a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus activos y/o pasivos en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta el Grupo, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte del Grupo.

## a. Riesgo de mercado

La fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés y tipo de cambio, pueden producir pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas de administración de estos riesgos son establecidas por el Grupo. Estas definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles indicados anteriormente.

### a.1. Riesgo de tasa de interés

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias, utilizan distintos instrumentos de financiamiento tanto de corto y largo plazo, en pesos chilenos, unidades de fomento y dólares estadounidenses. Generalmente, el financiamiento es contratado a tasa fija, para evitar el riesgo de tasa de interés. En el caso de existir financiamientos a tasa variable, la compañía evalúa la contratación de derivados que permitan eliminar la volatilidad.

No obstante esto, los financiamientos de corto plazo que eventualmente pudieran renovarse están expuestos a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés de mercado con el consiguiente riesgo de aumento en los gastos financieros.

Al 31 de marzo de 2013, del total de la deuda financiera con entidades financieras del Grupo, un 91,92% se encontraba a tasa de interés fija, mientras que el 8,08% del total de la deuda correspondía a financiamientos corrientes, equivalente a M$10.010.694, un aumento de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables al momento de realizar la renovación de la deuda de corto plazo, generaría una pérdida hipotética anualizada antes de impuestos de M$100.014.

Desde el punto de vista de los activos financieros, los excedentes de caja temporales son invertidos normalmente en instrumentos financieros de corto plazo, tales como depósitos bancarios y fondos mutuos Money Market, con el objetivo de mantener un nivel de liquidez adecuado que permita cubrir las necesidades de caja de corto plazo. Si bien estos instrumentos se encuentran expuestos a riesgos de tasa de interés debido a los ajustes en su valor mercado, el riesgo es acotado debido a la corta duración de los mismos.

**a.2. Riesgo de tipo de cambio (USD y EURO)**

Ripley Chile S.A. ha definido como su moneda funcional el peso chileno ya que sus operaciones de ingresos, costos, inversiones y deudas están denominadas principalmente en pesos chilenos.

La Sociedad está expuesta al riesgo de tipo de cambio principalmente por cuentas comerciales con proveedores y préstamos de entidades financieras en moneda extranjera como consecuencia de la adquisición de los productos importados para la venta directa a través de la cadena de tiendas que el Grupo mantiene a lo largo del país (ver exposición de moneda extranjera en nota 35). Las variaciones de estas monedas afectan al Patrimonio del Grupo.

La política del Grupo consiste en cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición neta de pasivos exigibles en moneda extranjera mediante instrumentos diseñados para dicho efectos (ver detalle en nota 8 y 19).

Con el fin de mitigar este riesgo, el Grupo ha suscrito contratos de Forward de USD/CLP, cuyo objetivo es cubrir la exposición que genera el tipo de cambio, considerando dentro del monto del ítem cubierto, tanto el capital como los intereses de la obligación.

**a.3 Riesgo de inflación**

Ripley Chile S.A. mantiene partidas relevantes en los estados financieros denominados en unidades de fomento (UF) como las obligaciones financieras en bonos, las que están expuestas a cambios al momento de su valorización en pesos en la medida que exista inflación (ver detalle en nota 19), así como también ciertos activos que se reajustan por inflación (principalmente impuestos por recuperar, gastos pagados por anticipado y cuentas por pagar a entidades relacionadas), que disminuyen parcialmente la exposición.

El Grupo ha suscrito contratos de derivados diseñados para cubrir parte de la posición de pasivos exigibles netos en UF (ver detalle en nota 8 y 19).

**b. Riesgo de crédito**

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con el Grupo. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

**b.1. Activos financieros**

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad del Grupo de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución.

**b.2. Deudores por ventas, colocaciones y otras cuentas por cobrar**

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es parte inherente del negocio financiero de la Sociedad, el cual se desarrolla a través de la Tarjeta de Crédito Ripley (CAR), y se establece cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Para ello, el Grupo mantiene vigente avanzadas políticas de riesgos, tanto para incorporación de nuevos clientes como para la determinación de límites y líneas de crédito, monitorea las variables clave y determina acciones correctivas. A su vez, monitorea y establece periódicamente las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar adecuadamente en sus estados financieros los efectos de esta incobrabilidad y otras pérdidas potenciales.

**b.3. Obligaciones de contrapartes en derivados**

Corresponde al valor de mercado de los contratos derivados que el Grupo mantiene vigentes con bancos. Es así como diferencias entre el precio del contrato y el valor de mercado generará una diferencia que deberá ser devengada o pagada por la parte deudora a la parte acreedora.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo tiene una política de administración de productos derivados que específica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

**c. Riesgo liquidez**

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad y sus subsidiarias para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

El Grupo administra estos riesgos de acuerdo a una política financiera corporativa que incluye la mantención de flujos operacionales significativos de corto plazo, la obtención de pasivos financieros relacionados con las alternativas disponibles en el mercado como deudas con el público, préstamos bancarios, líneas de crédito, créditos de importación entre otros, los cuales son gestionados y obtenidos a través de la matriz y las principales subsidiarias.

Al 31 de marzo de 2013, el Grupo cuenta con un saldo de efectivo y equivalentes al efectivo de M$28.383.482, el cual se encuentra compuesto por efectivo, saldos de banco, depósitos a plazo menores a 90 días, fondos mutuos de renta fija y una deuda financiera de plazo equivalente de M$17.209.199 (valor nominal).

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos del valor nominal de las obligaciones financieras del Grupo vigentes al 31 de marzo de 2013:

| | Periodo de vencimiento | | | | | Totales |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | De 1 a 3 meses M $ | De 3 a 12 meses M $ | de 13 meses a 3 años M $ | de 3 años a 5 años M $ | 5 años y mas M $ | M $ |
| Prestamos de entidades financieras | 10.010.694 | 32.345.220 | - | - | - | 42.355.914 |
| Obligaciones con el público | 6.543.345 | 15.745.575 | 22.869.380 | 5.717.345 | 22.869.380 | 73.745.025 |
| Arrendamiento financiero | 655.160 | 1.143.336 | 2.625.158 | 1.678.348 | 4.125.939 | 10.227.941 |
| Totales | 17.209.199 | 49.234.131 | 25.494.538 | 7.395.693 | 26.995.319 | 126.328.880 |

Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, el Grupo mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda a corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado, gestionando con anticipación el refinanciamiento de las obligaciones a plazo.

## 6. Revelaciones de los Juicios que la Gerencia haya Realizado al Aplicar las Políticas Contables de la Entidad

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, la que se describen en la Nota 4, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados futuros podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

**a. Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

**b. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión** - El Grupo determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria.

**c. Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros** - El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

**d. Provisiones por litigios y otras contingencias** – El Grupo evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos que la Administración y los asesores legales del Grupo han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

**e. Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

**f. Provisión de riesgo** - Bajo NIIF, se señala que los activos financieros deben evaluarse si se encuentran deteriorados, producto de esto el Grupo ha determinado una metodología de evaluación objetiva de acuerdo a eventos o consecuencias incurridos en la cartera de clientes, el método descrito está fundamentado en un modelo estadístico en base al comportamiento del cliente, mercado y todas las exposiciones crediticias asociadas al perfil de clientes.

**g. Provisiones de largo plazo** - La Sociedad y sus subsidiarias han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio, los que serán pagados a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.

**h. Cálculo provisión valor neto realizable (VNR) en inventarios -** El Grupo ha determinado un cálculo de provisión de inventarios; el cual ha incorporado los siguientes criterios: rotación de mercadería, costo de existencias, precio de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

**i. Fidelización de clientes -** El Grupo otorga premios a clientes consistentes en descuentos por la compra de productos con cualquier medio de pago, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Se registra como ingreso en el estado de resultados una vez cumplida la obligación de otorgar los premios.

## 7. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro es la siguiente:

| | Moneda | 31.03.2013<br>M$ | 31.12.2012<br>M$ |
|---|---|---|---|
| Efectivo: | | | |
| Efectivo en caja | Pesos chilenos | 9.159.714 | 1.376.953 |
| Saldos en bancos | Pesos chilenos | 1.657.320 | 5.411.281 |
| Saldos en bancos | Dólar estadounidenses | 22.907 | 90.642 |
| Sub-totales efectivo | | 10.839.941 | 6.878.876 |
| Equivalentes al efectivo: | | | |
| Depósitos a plazo | Pesos chilenos | 376.943 | 333.949 |
| Fondos mutuos | Pesos chilenos | 17.166.598 | 40.316.207 |
| Sub-totales equivalentes al efectivo | | 17.543.541 | 40.650.156 |
| Totales efectivo y equivalente al efectivo | | 28.383.482 | 47.529.032 |

Los depósitos a plazo fijo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos chilenos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad.

## 8. Otros activos financieros

El detalle que conforma este rubro es el siguiente:

| | Moneda | Corriente | | No Corriente | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 31.03.2013 M$ | 31.12.2012 M$ | 31.03.2013 M$ | 31.12.2012 M$ |
| Depósitos a plazo (1) | Pesos chilenos | - | - | 172.133 | 169.848 |
| Inversiones en Ripley Colombia S.A. (2) | Pesos colombianos | - | - | 15 | - |
| Instrumentos de coberturas | Dólar estadounidenses | - | 59.226 | - | - |
| Totales otros pasivos no financieros | | - | 59.226 | 172.148 | 169.848 |

(1) Con fecha 31 de octubre 2012, la subsidiaria indirecta Mall Centro de Concepción S.A., efectuó la apertura de un depósito a plazo, con mandamiento de embargo por juicio civil (gestión preparatoria). Dicho depósito a plazo se ha presentado en el activo no corriente ya que la subsidiaria debe mantenerlo por el plazo que dure el litigio.

(2) La sociedad mantiene una participación en Ripley Colombia inversiones S. A., de un 0.0002286%. Durante el período 2013, dicha empresa relacionada ha aumentado su patrimonio en M$17.789.977, que proporcionalmente corresponde a Ripley Chile S.A. en M$15.

**Instrumentos Financieros**

El Grupo, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 5, realiza contratos de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio) y reajustabilidad de la unidad de fomento. Estos derivados se registran de acuerdo a la práctica descrita en nota 4 letra u.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a Interest Rate Swap (IRS).

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar estadounidense respecto al peso chileno y unidad de fomento, producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al peso. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards y Cross Currency Swaps.

a) Instrumentos de cobertura y otros instrumentos

El Grupo clasifica todas sus coberturas como “Cobertura de flujos de caja”.

El detalle de los instrumentos de cobertura, es el siguiente:

| Activos de cobertura | Deudor | | | Acreedor | | | Descripción de la partida | | | | Corriente | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo de contrato | Rut | Sociedad | País | Rut | Nombre acreedor | País | Valor del contrato en moneda de origen | Plazo de vencimiento | Transacción Protegida | Valor de la partida protegida | 31.03.2013 M$ | 31.12.2012 M$ |
| Cobertura flujo de caja- efectivo: | | | | | | | | | | | | |
| Forward | 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.053.000-2 | Security | Chile | USD 1.000.000 | 1o. Trimestre 2013 | Cuentas por pagar en USD | USD 1.000.000 | - | 1.948 |
| Forward | 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | USD 1.000.000 | 1o. Trimestre 2013 | Cuentas por pagar en USD | USD 1.000.000 | - | 1.948 |
| Forward | 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 99.579.730-5 | Ripley Corp S.A | Chile | USD 5.000.000 | 1o. Trimestre 2013 | Cuentas por pagar en USD | USD 5.000.000 | - | 18.172 |
| Forward | 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.032.000-8 | BBVA | Chile | USD 1.500.000 | 1o. Trimestre 2013 | Cuentas por pagar en USD | USD 1.500.000 | - | 4.700 |
| Forward | 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 99.579.730-5 | Ripley Corp S.A | Chile | USD 5.000.000 | 1o. Trimestre 2013 | Cuentas por pagar en USD | USD 5.000.000 | - | 22.842 |
| Forward | 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.053.000-2 | Security | Chile | USD 1.500.000 | 1o. Trimestre 2013 | Cuentas por pagar en USD | USD 1.500.000 | - | 5.132 |
| Forward | 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 99.579.730-5 | Ripley Corp S.A | Chile | USD 5.000.000 | 1o. Trimestre 2013 | Cuentas por pagar en USD | USD 5.000.000 | - | 4.484 |
| Totales activos de cobertura | | | | | | | | | | | - | 59.226 |

| Pasivos de cobertura | Deudor | | | Acreedor | | | Descripción de la partida | | | | Corriente | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo de contrato | Rut | Sociedad | País | Rut | Nombre acreedor | País | Valor del contrato en moneda de origen | Plazo de vencimiento | Transacción protegida | Valor de la partida protegida | 31.03.2013 M$ | 31.12.2012 M$ |
| Cobertura flujo de caja- efectivo: | | | | | | | | | | | | |
| Forward | 99.530.250-0 | Ripley Chile S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | UF500.000 | 2do. Trimestre 2013 | Bonos en UF | UF 500.000 | 181.575 | 201.775 |
| Forward | 99.530.250-0 | Ripley Chile S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | UF500.000 | 2do. Trimestre 2013 | Bonos en UF | UF 500.000 | 182.573 | 202.759 |
| Forward | 99.530.250-0 | Ripley Chile S.A. | Chile | 97.032.000-8 | BBVA | Chile | UF500.000 | 2do. Trimestre 2013 | Bonos en UF | UF 500.000 | 179.578 | 199.809 |
| Forward | 99.530.250-0 | Ripley Chile S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | UF1.000.000 | 2do. Trimestre 2013 | Bonos en UF | UF 1.000.000 | 354.165 | 394.703 |
| Forward | 99.530.250-0 | Ripley Chile S.A. | Chile | 97.032.000-8 | BBVA | Chile | UF500.000 | 2do. Trimestre 2013 | Bonos en UF | UF 500.000 | 175.585 | 195.877 |
| Forward | 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.032.000-8 | BBVA | Chile | USD 1.500.000 | 1o. Trimestre 2013 | Cuentas por pagar en USD | USD 1.500.000 | - | 433 |
| Forward | 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | USD 1.500.000 | 1o. Trimestre 2013 | Cuentas por pagar en USD | USD 1.500.000 | - | 1.121 |
| Forward | 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.032.000-8 | BBVA | Chile | USD 2.000.000 | 2do Trimestre 2013 | Cuentas por pagar en USD | USD 2.000.000 | 9.858 | - |
| Forward | 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | USD 2.000.000 | 2do Trimestre 2013 | Cuentas por pagar en USD | USD 2.000.000 | 9.635 | - |
| Forward | 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.032.000-8 | BBVA | Chile | USD 2.000.000 | 2do Trimestre 2013 | Cuentas por pagar en USD | USD 2.000.000 | 9.447 | - |
| Forward | 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.032.000-8 | BBVA | Chile | USD 2.000.000 | 2do Trimestre 2013 | Cuentas por pagar en USD | USD 2.000.000 | 9.265 | - |
| Forward | 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | USD 2.000.000 | 2do Trimestre 2013 | Cuentas por pagar en USD | USD 2.000.000 | 7.714 | - |
| Forward | 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.032.000-8 | BBVA | Chile | USD 2.000.000 | 2do Trimestre 2013 | Cuentas por pagar en USD | USD 2.000.000 | 7.433 | - |
| Forward | 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | USD 2.000.000 | 2do Trimestre 2013 | Cuentas por pagar en USD | USD 2.000.000 | 7.426 | - |
| Forward | 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | USD 2.000.000 | 2do Trimestre 2013 | Cuentas por pagar en USD | USD 2.000.000 | 7.348 | - |
| Forward | 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.032.000-8 | BBVA | Chile | USD 1.500.000 | 2do Trimestre 2013 | Cuentas por pagar en USD | USD 1.500.000 | 6.255 | - |
| Forward | 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.032.000-8 | BBVA | Chile | USD 1.500.000 | 2do Trimestre 2013 | Cuentas por pagar en USD | USD 1.500.000 | 6.134 | - |
| Forward | 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | USD 2.000.000 | 2do Trimestre 2013 | Cuentas por pagar en USD | USD 2.000.000 | 3.775 | - |
| Forward | 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | USD 1.500.000 | 2do Trimestre 2013 | Cuentas por pagar en USD | USD 1.500.000 | 3.402 | - |
| Forward | 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | USD 2.000.000 | 2do Trimestre 2013 | Cuentas por pagar en USD | USD 2.000.000 | 3.359 | - |
| Forward | 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | USD 1.500.000 | 2do Trimestre 2013 | Cuentas por pagar en USD | USD 1.500.000 | 3.207 | - |
| Totales pasivos de cobertura (1) | | | | | | | | | | | 1.167.734 | 1.196.477 |

(1) Estos saldos se encuentran incluidos en el rubro “otros pasivos financieros, corrientes” (ver Nota 19)

b) Valor razonable

El valor razonable se define como el monto de dinero al que un instrumento financiero (activo o pasivo) puede ser entregado o liquidado, a la fecha de valorización entre dos partes, independientes y expertas en la materia, que actúan libre y prudentemente, no siendo una venta forzada o liquidación. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio cotizado que se pagaría por él en un mercado organizado, líquido y transparente.

Los instrumentos financieros que no tienen precios de mercado disponible, sus valores razonables se estiman haciendo uso de transacciones recientes de instrumentos análogos y a falta de estas, se consideran los valores actuales u otras técnicas de valuación basadas en modelos matemáticos de valoración suficientemente contrastadas por la comunidad financiera internacional y los organismos reguladores. En la utilización de estos modelos, se tienen en consideración las peculiaridades específicas del activo o pasivo a valorar y los distintos tipos de riesgos que el activo o pasivo lleva asociado.

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros de Ripley Chile S.A. al 31 de marzo de 2013, incluyendo aquellos que en el estado de situación financiera no se presentan a su valor razonable. Los valores que se muestran en esta nota no pretenden estimar el valor de los activos generadores de ingresos de Ripley Chile S.A. ni anticipar sus actividades futuras.

c) Valor razonable de activos y pasivos financieros contabilizados al costo amortizado

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el estado de situación financiera no se presentan a su valor razonable:

| | 31.03.2013 | | 31.12.2012 | |
|---|---|---|---|---|
| | Valor contable M$ | Valor razonable M$ | Valor contable M$ | Valor razonable M$ |
| **Activos financieros:** | | | | |
| Depósitos a plazo | 376.943 | 376.943 | 333.949 | 333.949 |
| Fondos mutuos (*) | 17.166.598 | 17.166.598 | 40.316.207 | 40.316.207 |
| Deudores comerciales, otras ctas por cobrar y derechos por cobrar | 356.300.431 | 356.300.431 | 378.833.281 | 378.833.281 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 5.208.855 | 5.208.855 | 4.051.030 | 4.051.030 |
| Activos de cobertura (*) | - | - | 59.226 | 59.226 |
| Totales activos financieros a costo amortizado | 379.052.827 | 379.052.827 | 423.593.693 | 423.593.693 |
| **Pasivos financieros:** | | | | |
| Préstamos de entidades financieras | 42.355.914 | 42.355.914 | 37.925.019 | 37.925.019 |
| Obligaciones con el público | 71.850.761 | 75.718.722 | 71.089.901 | 75.485.526 |
| Arrendamiento financiero | 7.854.222 | 7.854.222 | 8.153.822 | 8.153.822 |
| Pasivos de cobertura (*) | 1.167.734 | 1.167.734 | 1.196.477 | 1.196.477 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 125.093.429 | 125.093.429 | 163.675.665 | 163.675.665 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 158.641.185 | 158.641.185 | 170.227.534 | 170.227.534 |
| Totales pasivos financieros a costo amortizado | 406.963.245 | 410.831.206 | 452.268.418 | 456.664.043 |

(*) Estos activos y pasivos financieros se encuentran registrados a valor razonable.

d) Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

| ACTIVOS FINANCIEROS | 31.03.2013 | | | | 31.12.2012 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mantenidos al vencimiento | Préstamos y Cuentas por cobrar | Derivados de cobertura | Total | Mantenidos al vencimiento | Préstamos y Cuentas por cobrar | Derivados de cobertura | Totales |
| Negocios no bancarios | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Depósitos a plazo | 376.943 | - | - | 376.943 | 333.949 | - | - | 333.949 |
| Fondos mutuos | 17.166.598 | - | - | 17.166.598 | 40.316.207 | - | - | 40.316.207 |
| Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y derechos por cobra | - | 356.300.431 | - | 356.300.431 | - | 378.833.281 | - | 378.833.281 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | - | 5.208.855 | - | 5.208.855 | - | 4.051.030 | - | 4.051.030 |
| Activos de cobertura | - | - | - | - | - | - | 59.226 | 59.226 |
| Totales | 17.543.541 | 361.509.286 | - | 379.052.827 | 40.650.156 | 382.884.311 | 59.226 | 423.593.693 |

| PASIVOS FINANCIEROS | 31.03.2013 | | | | 31.12.2012 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mantenidos al vencimiento | Préstamos y Cuentas por pagar | Derivados de cobertura | Total | Mantenidos al vencimiento | Préstamos y Cuentas por pagar | Derivados de cobertura | Totales |
| Negocios no bancarios | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Préstamos de entidades financieras | 42.355.914 | - | - | 42.355.914 | 37.925.019 | - | - | 37.925.019 |
| Obligaciones con el público | 71.850.761 | - | - | 71.850.761 | 71.089.901 | - | - | 71.089.901 |
| Arrendamiento financiero | 7.854.222 | - | - | 7.854.222 | 8.153.822 | - | - | 8.153.822 |
| Pasivos de cobertura | - | - | 1.167.734 | 1.167.734 | - | - | 1.196.477 | 1.196.477 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | - | 125.093.429 | - | 125.093.429 | - | 163.675.665 | - | 163.675.665 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | - | 158.641.185 | - | 158.641.185 | - | 170.227.534 | - | 170.227.534 |
| Totales | 122.060.897 | 283.734.614 | 1.167.734 | 406.963.245 | 117.168.742 | 333.903.199 | 1.196.477 | 452.268.418 |

e) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo. Los fondos mutuos se encuentran valorizados a su valor razonable.

ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los Estados Financieros. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación unidad de fomento según curvas proyectadas, efectuadas por las instituciones financieras con las que opera el Grupo, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.

iii) El valor razonable de los bonos, se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

iv) El costo amortizado de la deuda bancaria es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de corto plazo.

v) El valor razonable de las cuentas por cobrar a clientes, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés de mercado para cartera con similares riesgos y plazos de vencimiento.

vi) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

f) Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros

i) Nivel 1, corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.

ii) Nivel 2, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

iii) Nivel 3, corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

Al 31 de marzo de 2013, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

## 9. Otros Activos No Financieros

El detalle de los otros activos no financieros, es el siguiente:

| | | Corrientes | | No corrientes | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Moneda | 31.03.2013 M$ | 31.12.2012 M$ | 31.03.2013 M$ | 31.12.2012 M$ |
| Iva crédito fiscal -neto | Pesos chilenos | 26.802.128 | 26.636.982 | - | - |
| Seguros pagado por adelantado | Pesos chilenos | 999.683 | 1.530.077 | - | - |
| Arriendos pagado por adelantado | Pesos chilenos | 543.767 | 543.085 | 7.227.920 | 7.145.086 |
| Publicidad por realizar | Pesos chilenos | 5.190.925 | 6.043.026 | - | - |
| Royalty por usos de marcas | Pesos chilenos | 430.566 | 347.883 | - | - |
| Anticipos por bonos al personal | Pesos chilenos | 1.431.915 | 1.670.310 | 109.825 | 159.399 |
| Gastos diferidos | Pesos chilenos | 549.634 | 859.652 | - | - |
| Gastos diferidos por licencias | Pesos chilenos | 646.207 | 567.619 | - | - |
| Otros | Pesos chilenos | 180.693 | 125.033 | - | - |
| Totales | | 36.775.518 | 38.323.667 | 7.337.745 | 7.304.485 |

# 10. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (netos de estimación de incobrables) es la siguiente:

| Corriente (Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar) | Moneda | 31.03.2013 | | | 31.12.2012 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Activos antes de | Provisiones constituidas | Activo neto | Activos antes de | Provisiones constituidas | Activo neto |
| | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Deudores por operaciones de crédito | Pesos chilenos | 237.121.446 | 46.903.523 | 190.217.923 | 257.317.041 | 47.160.486 | 210.156.555 |
| Subtotales de Deudores por operaciones de crédito | | 237.121.446 | 46.903.523 | 190.217.923 | 257.317.041 | 47.160.486 | 210.156.555 |
| Deudores varios | Pesos chilenos | 10.551.495 | 1.600.993 | 8.950.502 | 10.641.139 | 1.608.550 | 9.032.589 |
| Deudores varios | Dólar estadounidenses | 3.963.624 | - | 3.963.624 | 3.674.332 | - | 3.674.332 |
| Deudores varios | Unidad de fomento | 8.362.487 | - | 8.362.487 | 8.258.739 | - | 8.258.739 |
| Subtotales de Deudores varios | | 22.877.606 | 1.600.993 | 21.276.613 | 22.574.210 | 1.608.550 | 20.965.660 |
| Pagos anticipados | Pesos chilenos | 303.882 | - | 303.882 | 530.236 | - | 530.236 |
| Subtotales de Pagos anticipados | | 303.882 | - | 303.882 | 530.236 | - | 530.236 |
| Otras cuentas por cobrar | Pesos chilenos | 12.273.482 | 4.155.116 | 8.118.366 | 15.252.604 | 4.023.142 | 11.229.462 |
| Otras cuentas por cobrar | Dólar estadounidenses | 1.180.075 | - | 1.180.075 | 1.186.950 | - | 1.186.950 |
| Subtotales de Otras cuentas por cobrar | | 13.453.557 | 4.155.116 | 9.298.441 | 16.439.554 | 4.023.142 | 12.416.412 |
| Totales | | 273.756.491 | 52.659.632 | 221.096.859 | 296.861.041 | 52.792.178 | 244.068.863 |

| No corriente (Derechos por cobrar) | Moneda | 31.03.2013 | | | 31.12.2012 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Activos antes de | Provisiones constituidas | Activo neto | Activos antes de | Provisiones constituidas | Activo neto |
| | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Deudores por operaciones de crédito | Pesos chilenos | 134.947.412 | - | 134.947.412 | 134.511.680 | - | 134.511.680 |
| Subtotales Deudores por operaciones de crédito | | 134.947.412 | - | 134.947.412 | 134.511.680 | - | 134.511.680 |
| Deudores varios | Unidad de fomento | 157.775 | - | 157.775 | 154.100 | - | 154.100 |
| Subtotales de Deudores varios | | 157.775 | - | 157.775 | 154.100 | - | 154.100 |
| Pagos anticipados | Pesos chilenos | 98.385 | - | 98.385 | 98.638 | - | 98.638 |
| Subtotales de Pagos anticipados | | 98.385 | - | 98.385 | 98.638 | - | 98.638 |
| Totales | | 135.203.572 | - | 135.203.572 | 134.764.418 | - | 134.764.418 |

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a transacciones realizadas en pesos chilenos a valores comerciales.

El movimiento de la provisión de incobrables netos de los castigos financieros brutos, es el siguiente:

| 31.03.2013 | Deudores por operaciones de crédito | Deudores varios | Otras cuenta por cobrar | Totales |
|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| **Saldo inicial** | 47.160.486 | 1.608.550 | 4.023.142 | 52.792.178 |
| Movimiento de provisión: | | | | |
| Provisiones constituidas | 12.906.881 | 57.840 | 131.974 | 13.096.695 |
| Provisiones liberadas | - | (64.390) | - | (64.390) |
| Castigos financieros brutos | (13.163.844) | - | - | (13.163.844) |
| Otros incrementos (decrementos) de la provisión | - | (1.007) | - | (1.007) |
| Totales | 46.903.523 | 1.600.993 | 4.155.116 | 52.659.632 |

| 31.12.2012 | Deudores por operaciones de crédito | Deudores varios | Otras cuenta por cobrar | Totales |
|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| **Saldo inicial** | 51.737.721 | 1.609.077 | 2.628.553 | 55.975.351 |
| Movimiento de provisión: | | | | |
| Provisiones constituidas | 52.054.789 | 166.869 | 1.448.295 | 53.669.953 |
| Provisiones liberadas | - | (43.869) | - | (43.869) |
| Castigos financieros brutos | (56.632.024) | (559) | - | (56.632.583) |
| Otros incrementos (decrementos) de la provisión | - | (122.968) | (53.706) | (176.674) |
| Totales | 47.160.486 | 1.608.550 | 4.023.142 | 52.792.178 |

El detalle de los castigos financieros netos de recupero efectuados en los períodos es el siguiente:

| | 31.03.2013 M$ | 31.12.2012 M$ |
|---|---|---|
| Deudores por operaciones de crédito | 8.356.926 | 36.643.522 |
| Otros créditos y cuentas por cobrar | - | 559 |
| Totales, castigos financieros netos | 8.356.926 | 36.644.081 |

## Calidad crediticia

a) Los deudores comerciales y cuentas por cobrar que no están en mora y que no han deteriorado su valor bruto son los siguientes:

| Ni en mora ni deteriorados (1) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 31.03.2013 | | 31.12.2012 | |
| | | Colocaciones de consumo | Otros créditos y cuentas por cobrar | Colocaciones de consumo | Otros créditos y cuentas por cobrar |
| Clasificación | Riesgo | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Excelente | Muy bajo | 148.784.823 | - | 172.406.573 | - |
| Bueno | Bajo | 80.167.339 | - | 79.307.620 | - |
| Normal | Normal | 34.290.523 | 31.135.096 | 40.396.742 | 34.165.046 |
| Totales | | 263.242.685 | 31.135.096 | 292.110.935 | 34.165.046 |

(1) En cuanto a la calidad de los créditos, estos se han clasificado de acuerdo a evaluación de riesgo interna sobre la cartera. Estos importes, no incluyen la cartera renegociada debido a que el Grupo considera dichos créditos como deteriorados.

b) La cartera repactada, que para efectos de provisión de riesgos, es considerada por el Grupo como cartera deteriorada se presenta a continuación, según sus valores netos:

| | Colocaciones de consumo | |
|---|---|---|
| | 31.03.2013 | 31.12.2012 |
| | M$ | M$ |
| Valor libro (neto) | 29.357.954 | 30.028.300 |

c) El análisis de la cartera en mora pero no deteriorada, determinado según valor cuota, es el siguiente:

| | Colocaciones de consumo | |
|---|---|---|
| | 31.03.2013 | 31.12.2012 |
| Antigüedad - días | M$ | M$ |
| 1-30 | 5.961.013 | 4.646.904 |

**10.1 Información adicional relativa a deudores de tarjeta de crédito retail de CAR S.A.**

**a. Descripción de productos y políticas de la tarjeta de crédito retail de CAR S.A.**

**Productos**

**i. Compra (captación de tarjeta de crédito y definición de línea de crédito inicial o "línea de compra")**

La subsidiaria indirecta CAR S.A., ha establecido políticas de crédito para la apertura de tarjetas de crédito que incorporan requisitos y evaluación de cada cliente. Los principales factores de evaluación para el otorgamiento de crédito están asociados a: acreditación de renta, verificación de buen comportamiento externo (sin problemas en el boletín comercial), verificación de domicilio y teléfono de red fija y edad entre 25 y 75 años. Con estos antecedentes se determina una calificación (score de iniciación) que debe ser mayor al mínimo establecido por la subsidiaria indirecta CAR S.A. para la aprobación de apertura de tarjeta. Finalmente, en función a la renta y actividad del cliente se asigna el cupo de línea de crédito inicial.

En forma semestral y/o a solicitud del cliente, se evalúan los aumentos de cupo, para lo cual se verifica que el cliente tenga buen comportamiento de pago interno y externo (sin problemas en el boletín comercial) y se vuelve a verificar su teléfono de red fija y domicilio. El monto del ajuste se hace en base a la evaluación de dichos comportamientos, a los ingresos que acredite el cliente según su actividad y conforme a lo establecido en el Contrato de Crédito.

La línea de compras puede ser utilizada tanto en las Tiendas Ripley como también en los comercios asociados (SPOS).

**ii. Revolving (producto comercial para clientes con buen comportamiento de pago y que no muestran deterioro crediticio)**

La tarjeta Ripley no opera con el sistema de revolving automático, debiendo el cliente pagar el total de las cuotas que vencen cada mes. Por lo anterior, la subsidiaria indirecta CAR S.A. tiene como política otorgar la opción de cambiar su plan de pagos a aquellos clientes que se encuentren al día o con hasta 30 días de mora y que cumplan los siguientes requisitos:

- Que sean clientes antiguos (al menos 6 meses desde su primera compra).
- Que el primer pago no sea diferido (sin período de gracia).

Para efectuar una segunda operación, se requiere que el cliente haya efectuado al menos entre 3 y 6 abonos de la operación anterior, dependiendo de las características del cliente. Cumpliendo estos requisitos, y considerando que se trata de clientes con buen comportamiento crediticio, el número máximo de operaciones que el cliente puede realizar en un año, está limitado por la restricción de abonos mínimos explicada anteriormente.

**iii. Avance**

El producto Avance consiste en créditos de montos pequeños que se giran contra la línea de compras del cliente sin aumentar su cupo aprobado de línea de crédito. La subsidiaria indirecta CAR S.A. selecciona a los clientes que pueden optar a realizar un avance de acuerdo a su perfil crediticio. Los clientes podrán girar avances sólo si se encuentran al día en sus pagos. Los cupos de avance se asignan según score de comportamiento y antigüedad del cliente. El tope máximo de cupo de avance es de M$600 y el giro promedio es de M$160.

**iv. Súper Avance**

La subsidiaria indirecta CAR S.A. ofrece a sus clientes que presentan una buena evaluación crediticia una línea de súper avances (crédito de consumo). Los clientes podrán girar súper avances sólo si se encuentran al día en sus pagos.

Para el otorgamiento de la línea de súper avance, se acredita que el cliente no tenga problemas comerciales ni financieros (internos y externos), que exista acreditación de ingresos según actividad económica, y se realiza verificación de domicilio y teléfono entregado por el cliente. El cupo máximo de colocación asciende a M$3.000 y el promedio asciende a M$800.

**v. Repactaciones (herramienta de cobranza para clientes morosos)**

La repactación es una herramienta de cobranza, cuyo objetivo es recuperar la totalidad o parte de los montos adeudados, donde se ofrece a los clientes un nuevo plan de pago. Se ofrece a clientes que presentan problemas de deterioro en su condición crediticia, con más de 30 días de mora y que cumplen con ciertos requisitos, entre los que se encuentran:

1. Ser clientes antiguos (al menos 6 meses desde su primera compra).

2. Efectuar un abono mínimo o que el cliente haya efectuado un pago en los últimos 30 días, cuyo monto se determina en base a la situación particular de cada cliente.

3. Que el primer pago no sea diferido (sin período de gracia).

Los clientes podrán efectuar sólo una repactación en un período de 12 meses y sólo 2 repactaciones en un período de 36 meses. Para la segunda repactación es necesario haber pagado al menos 6 cuotas o haber pagado al menos el 30% de la repactación anterior.

La cuenta del cliente permanecerá bloqueada sin posibilidad de efectuar compras o cualquier otro tipo de operación de crédito hasta que se termine de pagar la totalidad de la deuda repactada.

**vi. Modelo de provisiones**

La subsidiaria indirecta CAR S.A. determina las provisiones de su cartera de créditos mediante la aplicación de un modelo estadístico, el cual se basa en el comportamiento del cliente y las exposiciones crediticias asociadas al perfil del cliente y al tipo de producto financiero.

El modelo de provisiones busca estimar la pérdida esperada neta de la cartera en base a una serie de variables determinadas. Las principales variables establecidas en las matrices de riesgo incorporadas al modelo son; la segmentación de cartera por tipo de producto, el tramo de mora, el score de comportamiento de pago y la esperanza de recupero de los castigos. El modelo determina así una provisión para cada tramo de la cartera, incluyendo la cartera al día.

La suficiencia de la provisión por deterioro de la cartera, es monitoreada trimestralmente con el objeto de corroborar la cobertura sobre la cartera. Además, se efectúa en forma trimestral un proceso de backtesting para corroborar la predictibilidad del modelo.

Las provisiones para cubrir los riesgos de deterioro de la cartera de créditos, determinadas de acuerdo a lo descrito en los párrafos anteriores, son comparadas con una evaluación trimestral realizada de acuerdo a los parámetros establecidos en NIC 39, la cual considera la estimación de provisiones bajo las características de pérdida incurrida y obedece a los atributos de los deudores y sus créditos, este tipo de medición es conocida como “Matrices de Riesgo”.

Adicionalmente una empresa externa, experta e independiente (CL Group), efectúa una revisión de la ejecución, capacidad de predicción y suficiencia de la provisión sobre la cartera de colocaciones. Esta empresa externa emite un informe detallado con lo anterior, a la subsidiaria indirecta CAR S.A. en forma trimestral.

**vii. Política de castigos y recuperación de castigos**

El castigo financiero se realiza para todos los clientes que tienen 180 días de mora, al cierre de cada mes. El monto a castigar corresponde al saldo insoluto total del cliente, incluyendo las cuotas que aún no cumplen los 180 días de mora.

La estrategia de recuperación de cartera castigada está basada en el monto de la deuda castigada, antigüedad del castigo y probabilidad de pago, y en base a esto se determina el canal de recuperación a utilizar.

Los canales utilizados para efectuar las gestiones de recupero son: call center (telefónico), visita en terreno, empresas de cobranzas externas, cobranza judicial, mailing, mensajes de texto y cartas.

Adicionalmente, como parte de la política de recuperación de deudas castigadas, se pueden efectuar convenios de pago en cuotas sin interés que incluyan condonaciones parciales de la deuda.

**b. Definición de los tipos de cartera de la tarjeta de crédito retail de CAR S.A.**

i. Cartera no Repactada – Corresponde al stock total de colocaciones dentro del cual se incluyen las colocaciones generadas por los productos compras, avance, súper avance y revolving, que no han sido repactados.

ii. Cartera Repactada – Corresponde al stock de colocaciones que, independiente del producto que le dio origen inicialmente, fueron repactadas, siendo la repactación una herramienta de cobranza donde se conviene con el cliente un nuevo plan de pago, y que es ofrecida a clientes que muestran deterioro crediticio, con el fin de recuperar el crédito moroso.

Esta opción se ofrece a clientes cuyas operaciones de origen registran al momento de la repactación una mora de entre 31 y 180 días, y que cumplan con los requisitos adicionales anteriormente descritos.

Los plazos promedios y los rangos de plazos de pago de los diferentes productos y repactaciones, son los siguientes:

| Producto/Cartera | Colocación Promedio (últimos 3 meses) Meses | Rango de Política Meses |
|---|---|---|
| Compras | 7 | 1-48 |
| SPOS | 5 | 1-48 |
| Avance | 11 | 6-36 |
| Súper avance | 31 | 6-48 |
| Revolving | 25 | hasta 48 |
| Repactaciones | 30 | hasta 48 |

Todos los productos tienen pago con frecuencia mensual.

**c. Política de cobranza judicial.**

La cobranza judicial se inicia cuando el cliente tiene un monto de deuda superior a 50 UF, con 180 días de mora y se encuentra castigado financieramente. Por lo anterior, al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no presenta saldos de cartera vigente o vencida en cobranza judicial.

**d. Estratificación de cartera repactada y no repactada de tarjeta de crédito retail de CAR S.A.**

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la estratificación de la cartera bruta no repactada y repactada, número de clientes y montos de deuda según morosidad son los siguientes:

| | Al 31 de marzo de 2013 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | No Repactada | | Repactada | | Total | |
| | Nº Clientes | M$ Brutos | Nº Clientes | M$ Brutos | Nº Clientes | M$ Brutos |
| **Al Día** | 784.815 | 263.242.685 | 29.328 | 17.771.362 | 814.143 | 281.014.047 |
| **1-30** | 120.940 | 42.684.399 | 11.761 | 7.595.441 | 132.701 | 50.279.840 |
| **31-60** | 34.832 | 10.607.846 | 6.458 | 4.254.482 | 41.290 | 14.862.328 |
| **61-90** | 20.590 | 6.167.535 | 4.767 | 3.209.962 | 25.357 | 9.377.497 |
| **91-120** | 11.134 | 3.804.913 | 4.120 | 2.669.070 | 15.254 | 6.473.983 |
| **121-150** | 9.219 | 3.123.334 | 3.434 | 2.336.011 | 12.653 | 5.459.345 |
| **151-180** | 8.242 | 2.642.956 | 3.311 | 1.958.862 | 11.553 | 4.601.818 |
| **181 y más** | - | - | - | - | - | - |
| **Totales** | 989.772 | 332.273.668 | 63.179 | 39.795.190 | 1.052.951 | 372.068.858 |

| | Al 31 de diciembre de 2012 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | No Repactada | | Repactada | | Total | |
| | Nº Clientes | M$ Brutos | Nº Clientes | M$ Brutos | Nº Clientes | M$ Brutos |
| **Al Día** | 875.759 | 292.110.935 | 31.356 | 18.899.287 | 907.115 | 311.010.222 |
| **1-30** | 96.037 | 34.934.735 | 11.935 | 7.573.778 | 107.972 | 42.508.513 |
| **31-60** | 26.837 | 8.460.402 | 6.460 | 4.154.229 | 33.297 | 12.614.631 |
| **61-90** | 16.252 | 4.949.540 | 5.116 | 3.325.914 | 21.368 | 8.275.454 |
| **91-120** | 13.173 | 4.037.804 | 4.558 | 2.842.992 | 17.731 | 6.880.796 |
| **121-150** | 10.581 | 3.296.996 | 4.043 | 2.611.246 | 14.624 | 5.908.242 |
| **151-180** | 8.742 | 2.533.947 | 3.378 | 2.096.916 | 12.120 | 4.630.863 |
| **181 y más** | - | - | - | - | - | - |
| **Totales** | 1.047.381 | 350.324.359 | 66.846 | 41.504.362 | 1.114.227 | 391.828.721 |

La provisión de la cartera repactada y no repactada de tarjetas de créditos retail de CAR S.A., castigos netos de recupero y números de clientes, es la siguiente:

| | 31.03.2013<br>M$ | 31.12.2012<br>M$ |
|---|---|---|
| Total provisión cartera no repactada | 36.466.286 | 35.684.424 |
| Total provisión cartera repactada | 10.437.237 | 11.476.062 |
| Total provisiones de cartera | 46.903.523 | 47.160.486 |

| | Acumulado | |
|---|---|---|
| | 01.01.2013<br>31.03.2013 | 01.01.2012<br>31.12.2012 |
| | M$ | M$ |
| Total castigos del período | 13.163.844 | 56.632.024 |
| Total recuperos período | (4.806.918) | (19.988.502) |
| Total castigos netos de recupero | 8.356.926 | 36.643.522 |

| | 31.03.2013<br>Nº | 31.12.2012<br>Nº |
|---|---|---|
| Nº total de tarjetas emitidas titulares (con lineas activas) | 2.087.236 | 2.085.303 |
| Nº total de tarjetas con saldo | 1.052.951 | 1.114.227 |
| Nº total de clientes repactados | 63.179 | 66.846 |
| Nº promedio de repactaciones mensual | 4.771 | 5.826 |

**e. Factores de provisión para cartera no repactada y repactada de la tarjeta de crédito retail de CAR S.A.**

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los factores de provisión por tramo de mora para cartera no repactada y repactada son los siguientes:

| | 31.03.2013 | | | 31.12.2012 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | No Repactada<br>% Provisión | Repactada<br>% Provisión | Total<br>% Provisión | No Repactada<br>% Provisión | Repactada<br>% Provisión | Total<br>% Provisión |
| **Al Día** | 8,8% | 16,1% | 9,3% | 8,0% | 16,5% | 8,5% |
| **1-30** | 8,1% | 16,4% | 9,4% | 9,0% | 17,6% | 10,5% |
| **31-60** | 17,1% | 21,2% | 18,3% | 18,0% | 22,5% | 19,5% |
| **61-90** | 33,5% | 34,1% | 33,7% | 37,2% | 36,8% | 37,0% |
| **91-120** | 47,3% | 48,3% | 47,7% | 51,3% | 50,0% | 50,8% |
| **121-150** | 63,6% | 60,4% | 62,2% | 64,4% | 63,0% | 63,8% |
| **151-180** | 81,5% | 83,2% | 82,2% | 80,0% | 86,0% | 82,7% |
| **181 y más** | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| **Totales** | 11,0% | 26,2% | 12,6% | 10,2% | 27,7% | 12,0% |

El porcentaje de provisión informado para cada tramo corresponde a un promedio dentro de las distintas categorías consideradas por el Grupo.

**f. Índices de riesgo y castigo**

Provisión sobre cartera

| Cartera | 31.03.2013 Indice % | 31.12.2012 Indice % |
|---|---|---|
| Repactada | 26,2% | 27,7% |
| No repactada | 11,0% | 10,2% |
| Totales | 12,6% | 12,0% |

Indice de castigo neto

| | 31.03.2013 Indice % | 31.12.2012 Indice % |
|---|---|---|
| Castigo neto (*) | 9,06% | 9,63% |

(*) Castigo neto %, corresponde a la suma de los castigos brutos de los últimos doce meses menos las recuperaciones de los últimos doce meses dividido por el promedio de los últimos doce meses de la cartera bruta en cada período.

El aumento de la provisión del mes de marzo de 2013, corresponde a una disminución de la cartera. Esto corresponde a la estacionalidad propia posterior a la navidad.

La leve disminución en el indicador del castigo neto se explica principalmente por un menor cargo a resultados por castigos de la cartera dado el buen comportamiento de la misma.

# 11. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

## Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre el Grupo y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

| Rut | Sociedad | País de origen | Naturaleza de la relacion | Moneda | Corriente 31.03.2013 M$ | Corriente 31.12.2012 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0-E | Banco Ripley Perú S.A. (1) | Perú | Controlador Común | USD | 257.833 | 298.197 |
| 97947000-2 | Banco Ripley S.A. (7) | Chile | Controlador Común | $ | 731.949 | 278.437 |
| 76139320-0 | Banripley Corredores de Seguros Ltda. | Chile | Controlador Común | $ | 22.506 | 18.483 |
| 99550720-K | Desarrollo Inmob. Mipa S.A. | Chile | Controlador Común | $ | 12.802 | 16.533 |
| 76388200-4 | Inmobiliaria Alerce S.A. | Chile | Controlador Común | $ | 2.212 | - |
| 76512550-2 | Inmobiliaria Argomedo S.A. | Chile | Controlador Común | $ | 181 | - |
| 76405380-K | Inmobiliaria Brown Norte S.A | Chile | Controlador Común | $ | 345 | 345 |
| 76692760-2 | Inmobiliaria Del Mar S.A. | Chile | Controlador Común | $ | 975 | - |
| 76014169-0 | Inmobiliaria Las Camelias S.A. | Chile | Controlador Común | $ | - | 1.894 |
| 76569000-5 | Inmobiliaria Los Coihues S.A. | Chile | Controlador Común | $ | - | 1.292 |
| 96863570-0 | Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (3) | Chile | Asociada | UF | 1.810.629 | 1.419.072 |
| 87163400-9 | Inversiones R Matriz Ltda. (ex Inversiones R S.A.) | Chile | Controlador Común | $ | 1.577 | - |
| 78906680-9 | Inversiones en Tiendas por Departamento S.A. | Chile | Controlador Común | $ | 1.069 | 14 |
| 78895760-2 | Inversiones Ripley Perú Ltda. (Ex Inversiones Padebest Ltda.) | Chile | Controlador Común | $ | 343 | - |
| 76882330-8 | Nuevos Desarrollos S.A.(2) | Chile | Asociada | $ | 306.590 | 306.590 |
| 0-E | Ripley Colombia Tiendas por Departamento S.A.S.(1) (6) | Colombia | Controlador Común | USD | 1.544.613 | 1.066.375 |
| 99579730-5 | Ripley Corp S.A. | Chile | Matriz | $ | 225.821 | 53.057 |
| 99531200-K | Ripley Financiero S.A. | Chile | Controlador Común | $ | 383 | 14 |
| 99560960-6 | Ripley Internacional S.A. | Chile | Controlador Común | $ | 8.003 | - |
| 0-E | Tiendas por Departamento Ripley S.A. (Perú) (1) (6) | Perú | Controlador Común | USD | 280.997 | 590.727 |
| 0-E | Ripley Colombia Inversiones S. A. | Colombia | Controlador Común | COP | 27 | - |
| Totales | | | | | 5.208.855 | 4.051.030 |

### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

| Rut | Sociedad | País de origen | Naturaleza de la relación | Moneda | Corriente 31.03.2013 M$ | Corriente 31.12.2012 M$ | No corriente 31.03.2013 M$ | No corriente 31.12.2012 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96863570-0 | Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (5) | Chile | Asociada | $ | 98.627 | 75.927 | - | - |
| 76882330-8 | Nuevos Desarrollos S.A. (4) | Chile | Asociada | UF | 3.002.434 | 1.486.570 | - | 1.486.570 |
| 99579730-5 | Ripley Corp S.A. (8) | Chile | Matriz | $ | 9.094.475 | 6.472.027 | 144.843.229 | 158.374.646 |
| 99560960-6 | Ripley Internacional S.A. | Chile | Matriz | $ | - | 719.775 | - | - |
| 0-E | Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú) (1) (6) | Perú | Controlador Común | USD | 1.243.044 | 1.250.286 | - | - |
| 0-E | Ripley Colombia Tiendas por Departamento S.A. (1) (6) | Colombia | Controlador Común | USD | 357.846 | 359.931 | - | - |
| | Otros Relacionados | Chile | Controlador Común | $ | 1.530 | 1.802 | - | - |
| Totales | | | | | 13.797.956 | 10.366.318 | 144.843.229 | 159.861.216 |

(1) Estos saldos están expresados en dólares estadounidenses y no devengan interés.

(2) El saldo por cobrar al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012, corresponde al monto del dividendo mínimo contabilizado por las inversiones en asociadas (Nota 15).

(3) El saldo por cobrar al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012, corresponde al monto del dividendo mínimo contabilizado neto en inversiones en asociadas (Nota 15).

(4) Este saldo por pagar está expresado en UF y devenga una tasa de interés de 3,48% anual, los que se pagarán en 2 cuotas de UF56.717,78 cada una, con vencimiento en la fecha que se inicie la atención a público de los próximos centros comerciales del formato mall que desarrolle la asociada Nuevos Desarrollos S.A. o alguna de sus sociedades subsidiarias.

(5) Este saldo corresponde a arriendos adeudados a la Asociada por las tiendas que mantiene con la subsidiaria Ripley Store Ltda., a dicha fecha.

(6) El saldo por pagar al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, corresponde al convenio marco de"Seguro de Garantía Extendida y Prestación de Servicios de Reparación o Reemplazo de Productos Manufacturados Nuevos (Extensión de Garantía)"suscrito con fecha 14 de diciembre de 2012, en Chile en que se hace extensivo para Perú y Colombia. (Ver nota 22 (4)).

(7) Durante el año 2009, la Sociedad vendió parte de su cartera de créditos de clientes al Banco Ripley, en un monto original de $27.800 millones de pesos Chilenos, que adicionando sus "novedades" alcanzó un total aproximado de $48.580 millones de pesos Chilenos. La operación inicial se realizó durante el mes de abril del año 2009 y comprendió un total de 41.000 clientes con créditos de una duración promedio de 13,8 meses.

La venta fue realizada a precios de mercado de acuerdo a lo establecido por el Directorio y las políticas del Comité de Riesgo Conglomerado. La utilidad no realizada que generó la transacción original y sus "novedades" se difiere en el plazo que se estima se realizará este resultado. (ver Nota 22 N°2)

En el transcurso del año 2011, la Sociedad vendió nuevamente cartera de clientes, alcanzando una venta total de números clientes de 41.386.

Las "novedades" corresponden a las nuevas transacciones de los clientes vendidos originalmente al Banco que se originaron por las nuevas compras de bienes. En la actualidad, no se han realizado nuevas ventas de cartera de clientes, sin embargo se efectuaron ventas mensuales de las "novedades", al 31 de marzo de 2013 se efectuaron ventas de las "novedades por un monto de M$4.128.884 y al 31 de marzo de 2012 por un monto de M$6.726.228 respectivamente.

(8) El saldo por pagar al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, corresponden a traspasos por financiamientos, los cuales se encuentran expresados en pesos chilenos y devengan una tasa de interés de 7% anual. El detalle al 31 de marzo de 2013, distribuidos por los plazos es el siguiente:

| Moneda | Año Vencimiento | Tasa | Plazos | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Porción corriente | 1 a 5 años | Mas de 10 años |
| | | | M$ | M$ | M$ |
| Pesos chilenos | 2015 | 7,00% | 2.492.950 | 48.563.962 | - |
| Pesos chilenos | 2022 | 7,00% | 6.601.525 | - | 96.279.267 |
| Totales | | | 9.094.475 | 48.563.962 | 96.279.267 |

El resto de los saldos por cobrar y por pagar están en pesos chilenos y no devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y por pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

**c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados**

Los efectos en el estado de resultado integral de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

| | | | | Acumulado | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 01.01.2013 31.03.2013 | | 01.01.2012 31.03.2012 | |
| Rut | Sociedad | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción bajo XBRL | Monto | Efecto en resultado (cargo) / abono | Monto | Efecto en resultado (cargo) / abono |
| 79641830-3 | Asesorías e Inversiones Montecasino Ltda. | Relacionada a Director | Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas | 12.782 | (12.782) | 12.782 | (12.782) |
| 0-E | Banco Ripley Perú S.A. | Controlador Común | Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas | 7.063 | 7.063 | 17.372 | 17.372 |
| 0-E | Banco Ripley Perú S.A. | Controlador Común | Cobros de servicios otorgados | 69.128 | - | 35.069 | - |
| 0-E | Banco Ripley Perú S.A. | Controlador Común | Diferencia de cambio | 40 | (40) | 1.159 | (1.159) |
| 0-E | Banco Ripley Perú S.A. | Controlador Común | Reembolso de gastos | 21.740 | 21.740 | - | - |
| 97947000-2 | Banco Ripley S.A. | Controlador Común | Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas | 78.355 | 78.355 | 90.956 | 90.956 |
| 97947000-2 | Banco Ripley S.A. | Controlador Común | Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas | 593.763 | 498.209 | 439.340 | (369.196) |
| 97947000-2 | Banco Ripley S.A. | Controlador Común | Venta de cartera | 4.128.884 | 280.770 | 6.726.228 | 280.905 |
| 97947000-2 | Banco Ripley S.A. | Controlador Común | Recaudación venta de cartera | 4.128.884 | - | 6.726.228 | - |
| 97947000-2 | Banco Ripley S.A. | Controlador Común | Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas | 17.468 | (17.468) | - | - |
| 97947000-2 | Banco Ripley S.A. | Controlador Común | Recaudación de cuotas | 128.435 | (128.435) | 133.493 | (133.493) |
| 97947000-2 | Banco Ripley S.A. | Controlador Común | Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas | 6.467 | (6.467) | - | - |
| 97947000-2 | Banco Ripley S.A. | Controlador Común | Recaudación de clientes cedidos | 6.235.857 | - | 6.082.148 | - |
| 97947000-2 | Banco Ripley S.A. | Controlador Común | Traspaso de recaudacion de clientes cedidos | 6.235.857 | - | 6.082.148 | - |
| 97947000-2 | Banco Ripley S.A. | Controlador Común | Traspaso de saldos | 203.782 | - | 256.567 | - |
| 97947000-2 | Banco Ripley S.A. | Controlador Común | Remuneraciones | 473.286 | - | 469.366 | - |
| 97947000-2 | Banco Ripley S.A. | Controlador Común | Cobros de servicios otorgados | 474.230 | - | 872.108 | - |
| 76139320-0 | Banripley Corredora de Seguros Ltda. | Controlador Común | Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas | 9.500 | 8.623 | 8.676 | 8.676 |
| 76139320-0 | Banripley Corredora de Seguros Ltda. | Controlador Común | Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas | - | - | 8.605 | 7.294 |
| 76139320-0 | Banripley Corredora de Seguros Ltda. | Controlador Común | Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas | 2.054 | 2.054 | 2.018 | 2.018 |
| 76139320-0 | Banripley Corredora de Seguros Ltda. | Controlador Común | Cuenta corriente mercantil | 4.866 | - | - | - |
| 76139320-0 | Banripley Corredora de Seguros Ltda. | Controlador Común | Cobros de servicios otorgados | 12.398 | - | - | - |
| 6693578-7 | Calderón Volochinsky Andrés | Vicepresidente del Directorio | Remuneraciones pagadas | 60.735 | (60.735) | 60.722 | (60.722) |
| 6693685-6 | Calderón Volochinsky Michel | Director | Remuneraciones pagadas | 32.667 | (32.667) | 32.653 | (32.653) |
| 96800570-7 | Chilectra S.A. | Relac. por Accionistas | Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas | 558.559 | (469.369) | 741.225 | (625.514) |
| 99550720-K | Desarrollo Inmobiliario Mipa S.A. | Controlador Común | Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas | 9.822 | 8.254 | 11.356 | 5.435 |
| 99550720-K | Desarrollo Inmobiliario Mipa S.A. | Controlador Común | Cobros de servicios otorgados | 13.552 | - | 40.553 | - |
| 76388200-4 | Inmobiliaria Alerce S.A. | Controlador Común | Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas | 2.837 | 2.384 | 4.176 | 4.162 |
| 76388200-4 | Inmobiliaria Alerce S.A. | Controlador Común | Cobros de servicios otorgados | 626 | - | 8.756 | - |
| 76512550-2 | Inmobiliaria Argomedo S.A. | Controlador Común | Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas | 181 | 152 | 2.633 | 2.631 |
| 76512550-2 | Inmobiliaria Argomedo S.A. | Controlador Común | Cobros de servicios otorgados | - | - | 1.601 | - |
| 76405380-K | Inmobiliaria Brown Norte Ltda. | Controlador Común | Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas | - | - | 207 | 207 |
| 76692760-2 | Inmobiliaria Del Mar S.A. | Controlador Común | Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas | 976 | 820 | 3.742 | 3.675 |
| 76933690-7 | Inmobiliaria El Manzano S.A. | Controlador Común | Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas | - | - | 2.625 | 2.617 |
| 76933690-7 | Inmobiliaria El Manzano S.A. | Controlador Común | Cobros de servicios otorgados | - | - | 8.646 | - |
| 76014169-0 | Inmobiliaria Las Camelias S.A. | Controlador Común | Cobros de servicios otorgados | 1.894 | - | - | - |
| 76785210-K | Inmobiliaria Las Higueras S.A. | Controlador Común | Cobros de servicios otorgados | - | - | 29.651 | - |
| 76014171-3 | Inmobiliaria Los Abetos Ltda. | Controlador Común | Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas | - | - | 4.352 | 4.352 |
| 76014171-3 | Inmobiliaria Los Abetos Ltda. | Controlador Común | Cobros de servicios otorgados | - | - | 7.539 | - |
| 76569000-5 | Inmobiliaria Los Coihues S.A. | Controlador Común | Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas | - | - | 3.227 | 3.227 |
| 76569000-5 | Inmobiliaria Los Coihues S.A. | Controlador Común | Cobros de servicios otorgados | 1.292 | - | 1.461 | - |
| 76616460-9 | Inmobiliaria Los Lingues S.A. | Controlador Común | Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas | - | - | 2.296 | 2.296 |
| 96863570-0 | Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. | Asociada | Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas | 1.275.395 | (1.071.761) | 1.234.784 | (1.037.634) |
| 96863570-0 | Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. | Asociada | Pago de arriendos y gastos comunes | 1.252.696 | - | 1.268.278 | - |
| 96863570-0 | Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. | Asociada | Provision dividendos | 391.557 | - | 311.718 | - |
| 76405380-K | Inmobiliaria Brown Norte Ltda. | Controlador Común | Cobros de servicios otorgados | - | - | 207 | - |
| 76974560-2 | Inmobiliaria Los Naranjos S.A. | Controlador común | Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas | - | - | 191 | 161 |
| 76974560-2 | Inmobiliaria Los Naranjos S.A. | Controlador común | Cobro de asesorías y servicios | - | - | 1.067 | - |

| | | | | Acumulado | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 01.01.2013 31.03.2013 | | 01.01.2012 31.03.2012 | |
| Rut | Sociedad | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción bajo XBRL | Monto | Efecto en resultado (cargo) / abono | Monto | Efecto en resultado (cargo) / abono |
| 76569100-1 | Inmobiliaria Puerto Brandt S.A. | Controlador común | Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas | - | - | 2.038 | 2.036 |
| 76569100-1 | Inmobiliaria Puerto Brandt S.A. | Controlador común | Cobro de asesorías y servicios | - | - | 1.359 | - |
| 76512440-9 | Inmobiliaria Román Díaz S.A. | Controlador común | Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas | - | - | 2.151 | 2.131 |
| 76512440-9 | Inmobiliaria Román Díaz S.A. | Controlador común | Cobro de asesorías y servicios | - | - | 1.536 | - |
| 76378440-1 | Inmobiliaria Santo Domingo S.A. | Controlador común | Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas | - | - | 2.315 | 2.268 |
| 77063820-8 | Inversiones Crecer Limitada | Controlador común | Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas | - | - | 337 | 337 |
| 77063820-8 | Inversiones Crecer Limitada | Controlador común | Cobros de servicios otorgados | - | - | 5.411 | - |
| 78906680-9 | Inversiones en Tiendas por Departamento S.A. | Controlador común | Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas | 1.028 | 1.028 | 1.011 | 1.011 |
| 77064830-0 | Inversiones Futuro Limitada | Controlador común | Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas | - | - | 337 | 337 |
| 77064830-0 | Inversiones Futuro Limitada | Controlador común | Cobros de servicios otorgados | - | - | 4.815 | - |
| 76262900-3 | Inversiones International Funds Ltda. | Controlador común | Traspaso de saldos | - | - | 442 | - |
| 77063790-2 | Inversiones Larga Vida Limitada. | Controlador común | Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas | - | - | 337 | 337 |
| 77063790-2 | Inversiones Larga Vida Limitada. | Controlador común | Cobros de servicios otorgados | - | - | 5.113 | - |
| 77448270-9 | Inversiones Leonardo Da Vinci Ltda. | Controlador común | Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas | - | - | 337 | 337 |
| 77448270-9 | Inversiones Leonardo Da Vinci Ltda. | Controlador común | Cobros de servicios otorgados | - | - | 4.376 | - |
| 87163400-9 | Inversiones R Matriz Limitada ( Ex. Inversiones R S.A.) | Controlador común | Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas | 1.577 | 1.577 | - | - |
| 78895760-2 | Inversiones Ripley Perú Ltda. (Ex Inversiones Padebest I | Controlador común | Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas | 342 | 342 | 337 | 337 |
| 96759500-4 | Inversiones Vital S.A. | Controlador común | Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas | - | - | 680 | 680 |
| 96759500-4 | Inversiones Vital S.A. | Controlador común | Cobros de servicios otorgados | - | - | 9.097 | |
| 76882330-8 | Nuevos Desarrollos S.A. | Asociada | Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas | 771.624 | (648.424) | 747.478 | (628.133) |
| 76882330-8 | Nuevos Desarrollos S.A. | Asociada | Reajustes | 2.443 | (2.443) | 27.367 | (27.367) |
| 76882330-8 | Nuevos Desarrollos S.A. | Asociada | Intereses | 26.851 | (26.851) | 24.247 | (24.247) |
| 76882330-8 | Nuevos Desarrollos S.A. | Asociada | Pago de servicios | 771.896 | | 740.570 | - |
| 0-E | Ripley Colombia Tiendas Por Departamento S.A.S. | Controlador común | Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas | 325.087 | 325.087 | - | - |
| 0-E | Ripley Colombia Tiendas Por Departamento S.A.S. | Controlador común | Diferencia de cambio | 10.292 | (10.292) | - | - |
| 0-E | Ripley Colombia Tiendas Por Departamento S.A.S. | Controlador común | Recuperación de gastos | 165.528 | - | - | - |
| 99579730-5 | Ripley Corp S.A. | Matriz | Pago de préstamos | 27.767.773 | - | 23.970.530 | - |
| 99579730-5 | Ripley Corp S.A. | Matriz | Transferencias en función de acuerdos de financiación a la entidad, transacciones con partes relacionadas | 14.236.355 | - | 4.230.278 | - |
| 99579730-5 | Ripley Corp S.A. | Matriz | Intereses | 2.622.448 | (2.622.448) | 1.952.657 | (1.952.657) |
| 99579730-5 | Ripley Corp S.A. | Matriz | Pago de intereses | - | - | 2.570.244 | - |
| 99579730-5 | Ripley Corp S.A. | Matriz | Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas | 172.763 | | | - |
| 99579730-5 | Ripley Corp S.A. | Matriz | Remuneraciones | - | - | 125.193 | - |
| 99531200-K | Ripley Financiero Ltda. | Controlador común | Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas | 343 | 343 | 404 | 404 |
| 99531200-K | Ripley Financiero Ltda. | Controlador común | Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas | 40 | - | - | - |
| 99560960-6 | Ripley Internacional S.A. | Controlador común | Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relac | 13.597 | - | 14.848 | - |
| 99560960-6 | Ripley Internacional S.A. | Controlador común | Pago de préstamos | 719.760 | - | - | - |
| 99560960-6 | Ripley Internacional S.A. | Controlador común | Intereses | 8.058 | (8.058) | - | - |
| 79713300-0 | Sargent y Krahn Procuradores Ltda. | Relacionada a Director | Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas | 18.977 | (18.977) | 42.671 | (42.671) |
| 0-E | Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú) | Controlador común | Diferencia de cambio | 6.657 | 6.657 | 3.092 | (3.092) |
| 0-E | Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú) | Controlador común | Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas | 139.468 | 139.468 | 426.673 | 426.673 |
| 0-E | Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú) | Controlador común | Royalties devengados | 624.364 | 624.364 | 563.193 | 563.193 |
| 0-E | Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú) | Controlador común | Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas | 6.537 | (6.537) | 41.235 | (41.235) |
| 0-E | Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú) | Controlador común | Cobros de servicios otorgados | 1.071.297 | - | 1.059.783 | - |
| 0-E | Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú) | Controlador común | Recuperación de gastos | 4.859 | - | - | - |

**d) Administración y alta dirección**

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a los que representan, no han participado en transacciones inusuales y/o relevantes del Grupo en los períodos informados.

Al 31 de marzo 2013, el Grupo es administrado por un Directorio compuesto por 5 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

**e) Remuneraciones del Directorio**

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2013, se acuerda no pagar remuneraciones al Directorio.

**f) Remuneraciones a Gerentes y Ejecutivos Principales del Grupo**

Durante los períodos terminados el 31 de marzo de 2013 y 2012, las remuneraciones pagadas a la plana gerencial y ejecutiva ascienden a M$4.431.618 y M$2.993.635, respectivamente. El detalle de las remuneraciones pagadas es el siguiente:

| Detalle | Acumulado | |
|---|---|---|
| | 01.01.2013 31.03.2013 | 01.01.2012 31.03.2012 |
| | M$ | M$ |
| Sueldos y salarios | 3.402.908 | 2.776.142 |
| Aportaciones a la seguridad social | 20.086 | 30.271 |
| Gastos por beneficios de terminación | 932.951 | 127.995 |
| Otros beneficios a los empleados a corto plazo | 75.673 | 59.227 |
| Totales pagos por remuneraciones | 4.431.618 | 2.993.635 |

Ripley no tiene un programa de beneficios especial para su equipo ejecutivo. En cuanto a los beneficios del personal en general, estos son los habituales de acuerdo a la normativa pactados en contratos colectivos con cada sindicato. La compañía tiene un plan de incentivos para ejecutivos que consiste en un bono anual variable que se calcula según el cumplimiento de metas de rentabilidad y del logro de objetivos estratégicos de la compañía y de las áreas específicas de negocio y de apoyo.

## 12. Inventarios

a) La composición de éste rubro (netos de provisiones por mermas, obsolescencia y otros) es la siguiente:

| | 31.03.2013<br>M$ | 31.12.2012<br>M$ |
|---|---|---|
| Mercadería (1) | 112.349.215 | 118.093.162 |
| Mercadería en tránsito | 11.057.650 | 11.933.991 |
| Provisión valor neto de realización de inventarios (VNR) (2) | (4.077.490) | (4.371.814) |
| Totales | 119.329.375 | 125.655.339 |

(1) Los principales ítems que se mantienen en este rubro corresponden a mercadería disponible para la venta en línea blanca, vestuario, electrónica, artículos del hogar y calzados.

(2) El Grupo ha incorporado los siguientes criterios para la determinación de la provisión del valor neto de realización (VNR): rotación de mercaderías, costos de existencias, precios de ventas estimados y costos adicionales de distribución. Además, esta estimación incluye conceptos como inventarios enviados a remate, liquidación y de baja rotación.

b) El movimiento de la provisión de valor neto de realización (VNR) es el siguiente:

| | Acumulado | |
|---|---|---|
| | 01.01.2013<br>31.03.2013 | 01.01.2012<br>31.12.2012 |
| | M$ | M$ |
| Saldo inicial | 4.371.814 | 4.846.095 |
| Movimientos cargo (abono) en resultados : | | |
| Incrementos en provisión | 1.048.420 | 1.062.205 |
| Disminución de provisión | (1.342.744) | (1.536.486) |
| Total movimientos cargo (abono) en resultados durante el periodo/ejercicio | (294.324) | (474.281) |
| Saldo final | 4.077.490 | 4.371.814 |

Además, los cargos y/o abonos por concepto de valor neto de realización (VNR) reconocidos en resultado, durante los periodos terminados el 31 de marzo de 2013 y 2012, se presentan en el siguiente cuadro:

| Detalle | Acumulado | |
|---|---|---|
| | 01.01.2013<br>31.03.2013 | 01.01.2012<br>31.03.2012 |
| | M$ | M$ |
| Cargo (abono) en resultados durante el período | (294.324) | 206.440 |

c) Los consumos de los costos reconocidos como gastos durante los períodos terminados el 31 de marzo de 2013 y 2012, se presentan en el siguiente cuadro:

| Detalle | Acumulado 01.01.2013 31.03.2013 M$ | Acumulado 01.01.2012 31.03.2012 M$ |
|---|---|---|
| Costos de inventarios reconocidos como gasto durante el periodo | 105.179.116 | 101.680.027 |
| Costos por castigos de inventarios | 1.002.165 | 1.850.873 |
| Costos por castigos de inventarios siniestrados (*) | - | 3.085.733 |
| Totales | 106.181.281 | 106.616.633 |

(*) Ver nota 24 g i) al iv)

## 13. Activos (Pasivos) por Impuestos e Impuestos a las Ganancias

a) El detalle del activo (pasivo) por impuestos es el siguiente:

| Impuestos por Recuperar | 31.03.2013 M$ | 31.12.2012 M$ |
|---|---|---|
| Impuesto a la renta de primera categoría | | |
| - Del año | (3.980.058) | (2.917.282) |
| - De años anteriores | (2.917.282) | - |
| Pagos provisionales mensuales | 7.479.307 | 6.684.361 |
| Impuesto por recuperar por absorción de pérdidas tributarias: | | |
| - Del año | 39.965 | 22.981.161 |
| - De años anteriores | 26.023.772 | 3.042.611 |
| Créditos por donaciones y créditos Sence | 959.489 | 968.386 |
| Crédito por impuesto renta extranjero (Perú) | 919.740 | 919.740 |
| Otros créditos | 447.223 | 204.756 |
| Totales | 28.972.156 | 31.883.733 |

| Impuestos por Pagar | 31.03.2013 M$ | 31.12.2012 M$ |
|---|---|---|
| Impuesto a la renta de primera categoría | | |
| - Del año | (997.729) | (6.996.476) |
| - De años anteriores | (4.567.102) | - |
| Pagos provisionales mensuales | 4.743.713 | 3.325.602 |
| Totales | (821.118) | (3.670.874) |

b) Fondo de utilidades tributarias acumuladas

La situación de las utilidades tributarias del ejercicio y las retenidas generadas en años anteriores principalmente, se encuentra dada por las subsidiarias indirectas CAR S.A, Comercial Eccsa S.A., Ripley Retail Ltda y otras sociedades. Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012 es la siguiente:

| Item | 31.03.2013 M$ | 31.12.2012 M$ |
|---|---|---|
| Sin crédito | 206.836.072 | 174.114.606 |
| Con crédito 15% | 1.449.806 | 3.800.251 |
| Con crédito 16% | 2.188.087 | 2.179.585 |
| Con crédito 16,5% | 1.508.879 | 1.504.366 |
| Con crédito 17% | 123.297.712 | 123.408.317 |
| Con crédito 20% | 102.578.316 | 69.008.305 |
| Totales | 437.858.872 | 374.015.430 |

c) Pérdidas tributarias acumuladas

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la situación de las pérdidas tributarias del ejercicio y las generadas en años anteriores, se encuentra dada por las Sociedades subsidiarias indirectas, Ripley Store Ltda, Mall del Centro Concepción S.A. y otras sociedades. Los montos acumulados son los siguientes:

| Item | 31.03.2013 M$ | 31.12.2012 M$ |
|---|---|---|
| Pérdidas tributarias acumuladas | 25.851.179 | 7.783.831 |

d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada ejercicio se detallan a continuación:

| Activos por impuestos diferidos, reconocidos : | 31.03.2013<br>M$ | 31.12.2012<br>M$ |
|---|---|---|
| Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos) | 2.747.816 | 3.068.406 |
| Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones | 41.973.883 | 40.611.935 |
| Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales | 5.149.584 | 1.691.096 |
| Activos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de propiedades, plantas y equipos | 381.296 | 381.296 |
| Activos por impuestos diferidos relativos a derivados de acuerdo a la clasificación NIIF- cobertura efectiva | - | 109.881 |
| Activos por impuestos diferidos relativos a otros | 2.298.644 | 2.743.904 |
| Totales activos por impuestos diferidos | 52.551.223 | 48.606.518 |

| Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos : | 31.03.2013<br>M$ | 31.12.2012<br>M$ |
|---|---|---|
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones | 6.871.283 | 6.664.912 |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones | 2.413.595 | 2.503.562 |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de propiedades, planta y equipos | 4.239.602 | 4.253.630 |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a derivados de acuerdo a la clasificación NIIF- cobertura efectiva | 3.037 | - |
| Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros | 1.113.145 | 1.346.071 |
| Totales pasivos por impuestos diferidos | 14.640.662 | 14.768.175 |

A continuación se presenta la variación neta del impuesto diferido entre saldos de balance, estado de resultado y estado de resultado integral:

| Variación neta del impuesto diferido | 31.03.2013<br>M$ | 31.12.2012<br>M$ |
|---|---|---|
| Efecto en resultado del ejercicio - ganancia | 4.185.136 | (18.202.666) |
| Efecto en otras reservas del ejercicio - patrimonio | (112.918) | (1.773) |
| Totales variación de impuestos diferidos | 4.072.218 | (18.204.439) |

e) A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en el estado de resultado consolidado correspondiente a los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012:

| | Acumulado | |
|---|---|---|
| | 01.01.2013 31.03.2013 | 01.01.2012 31.03.2012 |
| **Gasto por impuesto a las ganancias** | M$ | M$ |
| Gasto por impuestos corrientes | (4.977.787) | (4.033.011) |
| Beneficio tributario por pérdidas tributarias | 39.965 | 148.772 |
| Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente | 330.649 | 169.984 |
| Ingreso (gasto) por impuestos corrientes, neto, total | (4.607.173) | (3.714.255) |
| Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias por impuesto corriente | 4.185.137 | 4.599.485 |
| Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, total | 4.185.137 | 4.599.485 |
| Total gasto, neto | (422.036) | 885.230 |

f) El (cargo) abono total del período se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

| | 31.03.2013 | | | 31.03.2012 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Reconciliación tasa efectiva** | Tasa % | Base M$ | Impuesto M$ | Tasa % | Base M$ | Impuesto M$ |
| Ganancia (pérdida) antes de impuesto (Chile) | 20,0% | 5.429.663 | (1.085.933) | 18,5% | 3.418.783 | (632.475) |
| Ganancia (pérdida) antes de impuesto | | 5.429.663 | (1.085.933) | | 3.418.783 | (632.475) |
| **Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:** | | | | | | |
| **Diferencias permanentes:** | | | | | | |
| Efecto fiscal de ingresos de actividades ordinarias exentos de tributación | -26,2% | | 1.424.724 | -66,0% | | 2.257.201 |
| Efecto fiscal procedente de cambios en las tasas impositivas | 0,0% | | - | 12,6% | | (430.022) |
| Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso) | 14,0% | | (760.827) | 9,1% | | (309.474) |
| Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal | -12,2% | | 663.897 | -44,4% | | 1.517.705 |
| **Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva** | 7,8% | | (422.036) | -25,9% | | 885.230 |

## 14. Inversiones en Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las subsidiarias directas consolidadas.

| 31.03.2013: | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rut | Sociedad | Activos corrientes | Activos no corrientes | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Ingresos ordinarios | Importe de ganancia (pérdida) |
| | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| 99531180-1 | Ripley Retail Ltda. y subsidiarias (1) | 381.554.901 | 618.919.134 | 176.813.068 | 169.990.582 | 159.563.308 | (1.188.838) |
| 76980410-2 | Ripley Retail II Ltda.y subsidiarias (2) | 204.953.900 | 327.882.380 | 154.089.634 | 271.148.042 | 39.705.425 | 7.649.061 |

| 31.12.2012: | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rut | Sociedad | Activos corrientes | Activos no corrientes | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Ingresos ordinarios | Importe de ganancia (pérdida) |
| | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| 99531180-1 | Ripley Retail Ltda. y subsidiarias (1) | 441.569.077 | 611.812.777 | 196.172.221 | 202.344.487 | 730.414.920 | 21.249.455 |
| 76980410-2 | Ripley Retail II Ltda.y subsidiarias (2) | 227.559.761 | 325.101.124 | 184.151.207 | 268.568.968 | 152.754.266 | 10.546.768 |

(1) Ripley Retail Ltda., fue constituida con fecha 27 de junio de 2003, el objeto de la sociedad es la inversión en toda clase de bienes corporales o incorporales, muebles o inmuebles, por cuenta propia o de terceros y especialmente la de adquirir, construir, enajenar y efectuar toda clase de operaciones sobre bienes inmuebles, explotarlos, y administrarlos, percibiendo sus frutos y rentas a cualquier título y desarrollar toda otra actividad que los socios acuerden y participar directamente de las empresas Comercial Eccsa S.A. (6 Tiendas), Ripley Stores Ltda. (34 Tiendas), Grupo de Empresas Inmobiliarias, Distribuidora Logística y Servicios Ltda. y Grupo de Empresas financieras y otros, exceptuando CAR S.A..

(2) Ripley Retail II Ltda., fue constituida con fecha 19 de Julio de 2007, su objeto es la inversión en toda clase de bienes corporales e incorporales, muebles o inmuebles, por cuenta propia o de terceros y especialmente la de adquirir, construir, enajenar y efectuar toda clase de operaciones sobre bienes inmuebles, explotarlos y administrarlos, percibiendo sus frutos y rentas a cualquier título y desarrollar toda otra actividad que los socios acuerden en participar directamente de CAR S.A y Sociedad de Cobranzas Payback S.A..

# 15. Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación

a) Método de participación

El cuadro de las inversiones en empresas relacionadas, al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

| 31.03.2013: Rut | Nombre de la sociedad | Número de acciones | Porcentaje participación 01.01.2013 % | Saldo al 01.01.2013 M$ | Aumento M$ | Disminuciones M$ | Traspaso M$ | Reconocimiento de participación en los resultados M$ | Provisión dividendos mínimos M$ | Reserva patrimonio M$ | Diferencia conversión M$ | Total 31.03.2013 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96863570-0 | Inmobiliaria Viña Del Mar S.A. (1) | 433 | 33,33333% | 41.339.332 | - | - | - | 1.305.190 | (391.557) | - | - | 42.252.965 |
| 76882330-8 | Nuevos Desarrollos S.A.(2) | 26.330.405 | 22,50000% | 62.127.788 | - | - | - | 587.343 | - | 8.832 | - | 62.723.963 |
| | **Totales** | | | **103.467.120** | **-** | **-** | **-** | **1.892.533** | **(391.557)** | **8.832** | **-** | **104.976.928** |

| 31.12.2012: Rut | Nombre de la sociedad | Número de acciones | Porcentaje participación 01.01.2012 % | Saldo al 01.01.2012 M$ | Aumento M$ | Disminuciones M$ | Traspaso M$ | Reconocimiento de participación en los resultados M$ | Provisión dividendos mínimos M$ | Reserva patrimonio M$ | Diferencia conversión M$ | Total 31.12.2012 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96863570-0 | Inmobiliaria Viña Del Mar S.A.(1) | 433 | 33,33333% | 37.855.162 | - | (641.389) | - | 5.544.631 | (1.419.072) | - | - | 41.339.332 |
| 76882330-8 | Nuevos Desarrollos S.A. (2) | 26.330.405 | 22,50000% | 47.970.723 | 13.253.527 | - | (6) | 1.210.134 | (306.590) | - | - | 62.127.788 |
| | **Totales** | | | **85.825.885** | **13.253.527** | **(641.389)** | **(6)** | **6.754.765** | **(1.725.662)** | **-** | **-** | **103.467.120** |

(1) La asociada Inmobiliaria Viña del Mar S.A. efectuó la provisión de dividendo mínimo, por lo que el Grupo reconoció la disminución de la inversión y el aumento de la cuenta por cobrar por M$391.557 al 31 de marzo de 2013.

Durante el año 2012, se registró un dividendo adicional por M$641.389 por las utilidades del año 2011. El cual fue acordado en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 18 de abril de 2012.

(2) Con fecha 30 de mayo de 2012, los accionistas de Nuevos Desarrollos S.A. acuerdan aumentar el capital de la Sociedad de M$110.696.541, dividido en 94.403.225 acciones a M$169.601.104, dividido en 117.024.025, mediante la emisión de 22.620.800 nuevas acciones.

Con fecha 31 de mayo de 2012, la subsidiaria directa Ripley Retail II Ltda., suscribió 5.089.680 acciones manteniendo su porcentaje de participación. Con esa misma fecha paga 2.544.840 acciones, equivalentes a M$ 6.626.763.

Con fecha 31 de julio de 2012, la subsidiaria directa Ripley Retail II Ltda, pagó la segunda cuota de las acciones por un monto de M$6.626.764.

b) Información financiera de las sociedades bajo el método de participación, es el siguiente.

A continuación se incluye información de los estados financieros de sociedades en las que el Grupo posee influencia significativa:

| Rut | Sociedad | 31.03.2013 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Activos Corrientes | Activos No Corrientes | Pasivos Corrientes | Pasivos No Corrientes | Ingresos Ordinarios | Ganancia |
| | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| 96863570-0 | Inmobiliaria Viña del Mar S.A. (1) | 8.922.931 | 191.552.048 | 11.461.154 | 62.254.931 | 5.462.780 | 3.915.572 |
| 76882330-8 | Nuevos Desarrollos S.A. (2) | 54.361.265 | 472.107.876 | 17.704.546 | 225.567.704 | 6.168.639 | 2.610.410 |
| | Totales | 63.284.196 | 663.659.924 | 29.165.700 | 287.822.635 | 11.631.419 | 6.525.982 |

| Rut | Sociedad | 31.12.2012 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Activos Corrientes | Activos No Corrientes | Pasivos Corrientes | Pasivos No Corrientes | Ingresos Ordinarios | Ganancia |
| | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| 96863570-0 | Inmobiliaria Viña del Mar S.A. (1) | 5.681.797 | 190.702.136 | 11.181.517 | 61.184.425 | 21.313.956 | 16.633.894 |
| 76882330-8 | Nuevos Desarrollos S.A. (2) | 29.556.472 | 430.614.383 | 15.917.779 | 168.129.573 | 19.810.053 | 5.378.371 |
| | Totales | 35.238.269 | 621.316.519 | 27.099.296 | 229.313.998 | 41.124.009 | 22.012.265 |

(1) Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 24 de abril de 1998. Su objeto social es la adquisición y enajenación a cualquier título de bienes inmuebles, la administración y explotación de bienes inmuebles mediante su arrendamiento, subarrendamiento, leasing, usufructo, concesión o cualquier otra forma de cesión, uso y goce, en todos los casos, con o sin muebles, con o sin instalaciones o maquinarias que permitan el ejercicio de una actividad comercial o industrial, la compra, venta, arrendamiento, comodato y administración de bienes muebles y la realización de todos los actos y contratos inherentes a las actividades antes indicadas.

(2) La constitución de la Sociedad Nuevos Desarrollos S.A. (ex Plaza Alameda S.A.), consta en escritura pública de fecha 14 de junio de 2007, otorgada por el notario público de Santiago Sr. Juan Ricardo San Martín Urrejola. Un extracto de esta escritura fue publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de junio de 2007 e inscrito en fojas 244.404 número 17.854 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2007, los cuales fueron protocolizados con fecha 25 de junio de 2007 en la notaría de Santiago de Sr. Juan Ricardo San Martín Urrejola.

De acuerdo a sus Estatutos, la sociedad tiene por objeto la compraventa, arrendamiento, leasing, la adquisición y enajenación de bienes raíces, su administración y explotación mediante arrendamientos, ventas, leasing o cualquier otra forma y, en general, la realización de todo tipo de negocios inmobiliarios.

# 16. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

## a. Componentes de activos intangibles distintos de la plusvalía

| | 31.03.2013 | | | 31.12.2012 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Valor bruto M$ | Amortización acumulada y/o deterioro M$ | Valor neto M$ | Valor bruto M$ | Amortización acumulada y/o deterioro M$ | Valor neto M$ |
| Software | 13.638.445 | 8.424.784 | 5.213.661 | 13.632.540 | 8.131.119 | 5.501.421 |
| Licencias | 23.122.851 | 10.253.671 | 12.869.180 | 23.112.279 | 9.751.591 | 13.360.688 |
| Marcas | 7.426.638 | 119.722 | 7.306.916 | 7.426.638 | 119.722 | 7.306.916 |
| Software en desarrollo | 6.810.025 | - | 6.810.025 | 6.181.164 | - | 6.181.164 |
| Derechos de propiedades mineras | 173.758 | - | 173.758 | 173.758 | - | 173.758 |
| Totales intangible,neto | 51.171.717 | 18.798.177 | 32.373.540 | 50.526.379 | 18.002.432 | 32.523.947 |

## b. Vidas útiles asignadas

| | Método de amortización | Vida útil |
|---|---|---|
| Software | Lineal | 6 años Promedio |
| Licencias | Lineal | 4 a 8 años |
| Marcas | - | indefinida |
| Derechos de propiedades mineras | - | indefinida |

## c. Movimiento de los activos intangibles distintos de la plusvalía

| | Saldo al 01.01.2013 M$ | Adiciones M$ | Reclasificación M$ | Bajas M$ | Traspaso desde Propiedad planta y equipo M$ | Traspaso hacia Propiedad planta y equipo M$ | Deterioros M$ | Amortización ejercicio M$ | Total intangible al 31.03.2013 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Software | 5.501.421 | 5.904 | - | - | - | - | - | (293.664) | 5.213.661 |
| Licencias | 13.360.688 | 10.571 | - | - | - | - | - | (502.079) | 12.869.180 |
| Marcas | 7.306.916 | - | - | - | - | - | - | - | 7.306.916 |
| Software en desarrollo | 6.181.164 | 628.861 | - | - | - | - | - | - | 6.810.025 |
| Derechos de propiedades mineras | 173.758 | - | - | - | - | - | - | - | 173.758 |
| Saldo final intangible | 32.523.947 | 645.336 | - | - | - | - | - | (795.743) | 32.373.540 |

| | Saldo al 01.01.2012 M$ | Adiciones M$ | Reclasificación M$ | Bajas M$ | Traspaso desde Propiedad planta y equipo M$ | Traspaso hacia Propiedad planta y equipo M$ | Deterioros M$ | Amortización ejercicio M$ | Total intangible al 31.12.2012 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Software | 5.676.500 | 235.523 | - | - | 390.562 | - | - | (801.164) | 5.501.421 |
| Licencias | 13.678.496 | 1.496.506 | 91.774 | (136.451) | - | - | - | (1.769.637) | 13.360.688 |
| Marcas | 7.306.916 | 62.550 | - | - | - | - | (62.550) | - | 7.306.916 |
| Software en desarrollo | 2.820.759 | 3.674.643 | (91.774) | - | - | (222.464) | - | - | 6.181.164 |
| Derechos de propiedades mineras | 173.758 | - | - | - | - | - | - | - | 173.758 |
| Saldo final intangible | 29.656.429 | 5.469.222 | - | (136.451) | 390.562 | (222.464) | (62.550) | (2.570.801) | 32.523.947 |

**d.** Detalle de los principales ítems que compone el rubro de intangibles a valor neto es el siguiente:

| Componentes | 31.03.2013<br>M$ | 31.12.2012<br>M$ |
|---|---|---|
| **Software** | | |
| Software Matrix, ITF, SAP | 3.443.883 | 3.490.840 |
| Otros Software | 1.769.778 | 2.010.581 |
| Sub-Total Software | 5.213.661 | 5.501.421 |
| **Licencias** | | |
| Licencias Back office | 5.767.792 | 6.270.408 |
| Licencias ITF | 6.446.847 | 6.598.547 |
| Otras Licencias | 654.541 | 491.733 |
| Sub-Total Licencias | 12.869.180 | 13.360.688 |
| **Marcas** | | |
| Marcas Comerciales | 7.306.916 | 7.306.916 |
| Sub-Total Marcas comerciales | 7.306.916 | 7.306.916 |
| **Derechos de pertenencias mineras** | | |
| Derecho Pertenencias Mineras | 154.044 | 154.044 |
| Derechos de Agua | 19.714 | 19.714 |
| Sub-Total Derechos de propiedades mineras | 173.758 | 173.758 |
| **Software en Desarrollo** | | |
| Emisión de Tarjeta Abierta | 1.791.690 | 1.722.416 |
| Proyecto ITF | 1.538.871 | 1.244.662 |
| Otros Proyectos | 3.479.464 | 3.214.086 |
| SubTotal Software en desarrollo | 6.810.025 | 6.181.164 |
| Totales Intangibles | 32.373.540 | 32.523.947 |

## e. Gasto por amortización de intangibles

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante su vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada período financiero.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas, su deterioro es probado anualmente al 31 de diciembre de cada año, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda.

El cargo a resultado por amortizacion de intangibles, presentado en el rubro gasto de administracion es el siguiente:

| Detalle | Acumulado | |
|---|---|---|
| | 01.01.2013 31.03.2013 | 01.01.2012 31.03.2012 |
| | M$ | M$ |
| Amortizacion intangibles | 795.743 | 412.044 |

**f. Compromiso de adquisición de intangibles**

Al 31 de marzo de 2013, el Grupo tiene comprometido adquirir activos intangibles por un monto aproximado de M$966.366, los cuales corresponden a órdenes de compras colocadas.

## 17. Propiedades, Planta y Equipo

A continuación se presentan los saldos del rubro:

**a. Composición:**

| Propiedades, planta y equipo, neto | 31.03.2013 | | | 31.12.2012 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Valor bruto | Depreciación acumulada | Valor neto | Valor bruto | Depreciación acumulada | Valor neto |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Terrenos | 33.766.812 | - | 33.766.812 | 33.766.812 | - | 33.766.812 |
| Edificios | 90.844.551 | 10.964.899 | 79.879.652 | 88.245.323 | 10.381.969 | 77.863.354 |
| Maquinarias | 3.431.425 | 1.239.007 | 2.192.418 | 3.163.322 | 1.156.251 | 2.007.071 |
| Enseres y accesorios | 26.530.878 | 16.847.683 | 9.683.195 | 26.431.448 | 16.188.932 | 10.242.516 |
| Construcción en proceso | 3.581.115 | - | 3.581.115 | 2.309.342 | - | 2.309.342 |
| Vehículos | 89.111 | 43.396 | 45.715 | 89.111 | 42.044 | 47.067 |
| Otras propiedades, planta y equipo | 229.072.369 | 176.584.152 | 52.488.217 | 228.593.865 | 173.335.152 | 55.258.713 |
| Totales propiedades, planta y equipo, neto | 387.316.261 | 205.679.137 | 181.637.124 | 382.599.223 | 201.104.348 | 181.494.875 |

Descripción de conceptos que componen los rubros de Propiedades, Planta y Equipo:

i. **Terrenos** - Está compuesto por todas aquellas adquisiciones de terrenos, gastos legales y otros gastos directamente atribuibles a la adquisición. Se incluye también los trabajos adicionales como movimientos de tierra o cierre provisorio del terreno.

ii. **Edificios -** Está compuesto por todas las adquisiciones de bienes raíces, ya sea, edificios, oficinas, o bodegas. Todos los gastos que se generen de la construcción o adquisición de éste, ya sean, honorarios de arquitectura, gastos notariales, o gastos legales. Las remodelaciones de tiendas también se clasifican en este rubro.

iii. **Maquinaria** - Está compuesto por todos los tipos de maquinarias como ascensores, escalas mecánicas, equipos de generación eléctrica, equipos de climatización entre otros.

iv. **Enseres y accesorios** - Está compuesto por las compras de maniquíes y accesorios como escaleras, carros, equipo menores de oficina.

v. **Construcción en proceso -** Está compuesto por propiedades planta y equipo que se encuentra en proceso de construcción y/o habilitación, el cual será traspasado o capitalizado a los distintos rubros de propiedades planta y equipo cuando termine su construcción y estén en condiciones de ser usados.

vi. **Vehículos -** Está compuesto por todas las adquisiciones asociadas a vehículos como son automóviles, camionetas, montacargas entre otros, utilizados para el transporte y/o traslado de inventarios.

vii. **Otras propiedades, planta y equipo -** Está compuesta por equipos de comunicación, equipos de seguridad, equipos para procesamiento de información y muebles, entre otros.

**b. Movimientos:**

Los movimientos contables del período terminado al 31 de marzo 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

| | Terrenos | Edificios | Maquinarias | Enseres y Accesorios | Construcción en proceso | Vehículos | Otras Propiedades planta y equipo | Totales |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| **Activos** | | | | | | | | |
| Saldo inicial a enero 1, 2013 | 33.766.812 | 77.863.354 | 2.007.071 | 10.242.516 | 2.309.342 | 47.067 | 55.258.713 | 181.494.875 |
| Diferencia de conversión | - | - | - | 207 | - | - | (3.277) | (3.070) |
| Adiciones | - | 2.599.228 | 268.103 | 114.947 | 1.255.235 | - | 620.544 | 4.858.057 |
| Retiros y bajas | - | (9.384) | - | (56) | - | - | (29.019) | (38.459) |
| Gasto por depreciación | - | (573.546) | (82.756) | (657.881) | - | (1.352) | (3.358.744) | (4.674.279) |
| Saldo final a marzo 31, 2013 | 33.766.812 | 79.879.652 | 2.192.418 | 9.683.195 | 3.581.115 | 45.715 | 52.488.217 | 181.637.124 |
| Saldo inicial a enero 1, 2012 | 35.249.461 | 67.783.172 | 466.838 | 7.621.281 | 11.816.158 | 3.258 | 54.626.411 | 177.566.579 |
| Diferencia de conversión | - | - | - | - | - | - | 3.068 | 3.068 |
| Adiciones | - | 2.697.275 | 813.415 | 1.881.767 | 16.906.597 | 48.568 | 8.252.232 | 30.599.854 |
| Reclasificaciones | (607) | 8.835.711 | 931.649 | 6.517.325 | (24.786.280) | - | 8.502.202 | - |
| Traspasos a propiedades de inversión | - | 2.064.898 | 20.625 | 284 | - | - | 49.260 | 2.135.067 |
| Traspasos del intangible | - | - | - | - | 222.464 | - | - | 222.464 |
| Traspasos al intangible | - | - | - | - | - | - | (390.562) | (390.562) |
| Retiros y bajas (1) | - | (360.761) | (1.311) | (3.320.424) | (1.849.597) | (2.598) | (2.178.253) | (7.712.944) |
| Ventas | (1.482.042) | (883.702) | - | - | - | - | - | (2.365.744) |
| Gasto por depreciación | - | (2.273.239) | (224.145) | (2.457.717) | - | (2.161) | (13.605.645) | (18.562.907) |
| Saldo final a diciembre 31, 2012 | 33.766.812 | 77.863.354 | 2.007.071 | 10.242.516 | 2.309.342 | 47.067 | 55.258.713 | 181.494.875 |

(1) Se incluye la baja relacionada con el incendio que consumió las dependencias de la tienda Ripley ubicada en Mall Plaza el Trébol, comuna de Talcahuano, perteneciente a la subsidiaria indirecta Ripley Store Ltda.

i. **Reclasificaciones -** Corresponde a Propiedades planta y equipo que se encontraba en proceso de construcción y/o habilitación, que terminaron su construcción o habilitación durante el ejercicio y están disponibles para su utilización, los cuales fueron capitalizados a los distintos rubros e iniciando su depreciación.

ii. **Traspasos al intangible** - Corresponde a traspasos efectuados desde propiedades planta y equipo debido a que en este rubro se incluía en forma conjunta software y equipos para procesamiento de información.

iii. **Traspasos del intangible** - Corresponde a traspasos efectuados desde intangibles debido a que en este rubro se incluía en forma conjunta software y equipos para procesamiento de información. (Hardware)

iv. **Traspasos desde propiedades de inversión** - Corresponde a la distribución de los costos incurridos del Mall Concepción, separando los costos de la tienda que utilizará Ripley de las construcciones e instalaciones destinadas para arrendamiento operativo.

**c. Información adicional de propiedades, planta y equipo**

**i. Gasto por depreciación:**

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras y cambios en la demanda del mercado.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración es el siguiente:

| Detalle | Acumulado | |
|---|---|---|
| | 01.01.2013 31.03.2013 | 01.01.2012 31.03.2012 |
| | M$ | M$ |
| Depreciación | 4.674.279 | 4.552.407 |

**ii. Compromisos de adquisición de propiedades, planta y equipo:**

Al 31 de marzo de 2013, el Grupo tiene comprometido adquirir bienes por un monto aproximado de M$9.040.270, los cuales corresponden a órdenes de compras colocadas en el curso normal del ejercicio.

A continuación se describen los principales bienes comprometidos al 31 de marzo de 2013:

| Items | M$ |
|---|---|
| Mantenciones sucursales | 99.728 |
| Nuevas tiendas | 7.895.995 |
| Remodelaciones | 955.751 |
| Otros | 88.796 |
| Total | 9.040.270 |

**iii. Otras propiedades, planta y equipo:**

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones, activos en leasing y otros. Los activos en leasing se componen de terrenos, edificios e instalaciones en leasing. Los principales contratos se describen en el punto siguiente.

**iv. Activos en arrendamiento financiero**

Los activos en arrendamiento financiero son los siguientes:

| Rubro | 31.03.2013 M$ | 31.12.2012 M$ |
|---|---|---|
| Terrenos bajo arrendamiento financiero, neto | 1.642.090 | 1.642.090 |
| Edificios en arrendamiento financiero, neto | 7.536.533 | 7.584.741 |
| Planta y equipo bajo arrendamiento financiero, neto | 291.071 | 326.354 |
| Totales | 9.469.694 | 9.553.185 |

El detalle de los terrenos y edificios adquiridos en arrendamiento financieros, son los siguientes:

- Tienda Astor ubicada en Huérfanos 886, adquirida mediante un contrato de leasing con opción de compra con Metlife Chile, al 31 de marzo de 2013 el valor neto asciende a M$3.060.235, al 31 de diciembre de 2012 asciende a M$3.084.453. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza en Enero de 2023. Adicionalmente, el valor del terreno de esta propiedad asciende a M$392.928.

- Tienda La Serena ubicada en Avda. Cordovéz 494, La Serena, adquirida mediante un contrato de leasing con opción de compra con Metlife Chile, al 31 de marzo de 2013 el valor neto asciende a M$4.476.298 y al 31 de diciembre de 2012 asciende a M$4.500.288. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza en Julio de 2015. Adicionalmente el valor del terreno de esta propiedad asciende a M$1.249.162.

El detalle de las maquinarias adquiridas en arrendamientos financieros son las siguientes:

- Maquinarias y equipos para el centro de distribución y equipos computacionales de administración fueron adquiridos mediante un contrato leasing con opción de compra, al 31 de marzo de 2013, el valor neto asciende a M$291.071 y al 31 de diciembre de 2012 a M$326.354. La duración de estos contratos es de 60 meses con término durante el año 2013.

### v. Transacciones de ventas con retroarrendamiento (Leaseback)

El detalle de las transacciones de ventas con retroarrendamiento (Leaseback) y la utilidad o pérdida diferida es el siguiente:

| | | | 31.03.2013 | | 31.12.2012 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| bien involucrado | Precio de compraventa | Utilidad (pérdida) originada | Saldo Utilidad (pérdida) | Amortización periodo | Saldo Utilidad (pérdida) | Amortización periodo |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Tienda Astor | 8.498.935 | 5.206.045 | 4.878.836 | (31.046) | 4.909.882 | (123.487) |
| Tienda La Serena | 5.026.291 | (885.837) | (738.834) | 3.822 | (742.656) | 15.286 |
| Totales | 13.525.226 | 4.320.208 | 4.140.002 | (27.224) | 4.167.226 | (108.201) |

La utilidad neta se difiere en el plazo remanente de las vidas útiles de los activos que le dieron origen y se presenta neta dentro de activos en leasing en el rubro de otras propiedades, planta y equipo.

### vi. Seguros

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad.

Con fecha 24 de febrero de 2012, un incendio consumió las dependencias de la tienda Ripley ubicada en Mall Plaza el Trébol, comuna de Talcahuano, perteneciente a la subsidiaria indirecta Ripley Store Ltda.. Dicha empresa relacionada ha efectuado el castigo de las propiedades, planta y equipos siniestrados y ha reconocido en resultado las pérdidas no cubiertas por los respectivos seguros. (Ver nota 24 g (i) y nota 30)

### vii. Costos por intereses

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado una capitalización de intereses en el rubro de propiedades, planta y equipo.

**i. Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación**

Al 31 de marzo de 2013, el Grupo no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

**viii. Restricciones de titularidad**

Al 31 de marzo de 2013, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedades, planta y equipo.

**ix. Bienes temporalmente fuera de servicio**

El Grupo al 31 de marzo de 2013, no mantiene bienes de propiedades, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

**x. Bienes depreciados en uso**

El Grupo al 31 de marzo de 2013, no mantiene bienes de propiedades, planta y equipo significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.

## 18. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y construcción en proceso, las que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo, como formato "Mall" el que se encuentra ubicado en la ciudad de Concepción. Dicho Mall se encuentra constituido por un centro comercial y una torre de oficinas. Con fecha 3 de octubre de 2012, el centro comercial abrió sus puertas al público. Permanece en etapa de construcción la torre de 21 pisos y se estima su término durante el año 2013. (ver nota 4 letra k)

**a) La composición**:

La composición de las propiedades de inversión es la siguiente:

| Propiedades, planta y equipo, neto | 31.03.2013 | | | 31.12.2012 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Valor bruto | Depreciación acumulada | Valor neto | Valor bruto | Depreciación acumulada | Valor neto |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Terrenos | 11.318.012 | - | 11.318.012 | 11.318.012 | - | 11.318.012 |
| Edificios | 26.929.912 | 168.312 | 26.761.600 | 26.929.912 | 84.156 | 26.845.756 |
| Construcción en proceso | 11.241.426 | - | 11.241.426 | 10.541.085 | - | 10.541.085 |
| Otras Propiedades | 700.106 | 16.667 | 683.439 | - | - | - |
| Totales propiedades de inversión | 50.189.456 | 184.979 | 50.004.477 | 48.789.009 | 84.156 | 48.704.853 |

**b) Movimientos:**

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los movimientos para las propiedades de inversión son los siguientes:

| 31 de marzo 2013: | Terrenos M$ | Edificios Prop.Inversión M$ | Construcción en proceso M$ | Otras Propiedades M$ | Totales M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Movimiento propiedades de inversión: | | | | | |
| Saldo inicial | 11.318.012 | 26.845.756 | 10.541.085 | - | 48.704.853 |
| Adiciones del período | - | - | 1.400.447 | - | 1.400.447 |
| Reclasificación | | | (700.106) | 700.106 | - |
| Depreciación del período | - | (84.156) | - | (16.667) | (100.823) |
| Totales | 11.318.012 | 26.761.600 | 11.241.426 | 683.439 | 50.004.477 |

| 31 de diciembre 2012: | Terrenos M$ | Edificios Prop.Inversión M$ | Construcción en proceso M$ | Otras Propiedades M$ | Totales M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Movimiento propiedades de inversión: | | | | | |
| Saldo inicial | 11.318.012 | - | 18.366.773 | - | 29.684.785 |
| Adiciones del ejercicio | - | - | 21.239.291 | - | 21.239.291 |
| Reclasificación | - | 26.929.912 | (26.929.912) | - | - |
| Traspaso hacia propiedades, planta y equipo | - | - | (2.135.067) | - | (2.135.067) |
| Depreciación del ejercicio | - | (84.156) | - | - | (84.156) |
| Totales | 11.318.012 | 26.845.756 | 10.541.085 | - | 48.704.853 |

**c) Valor justo:**

Al 31 de marzo de 2013, el costo de las propiedades de inversión es una buena aproximación de su valor justo, considerando que estas propiedades se encuentran en proceso de construcción.

**d) Costos por intereses:**

Al 31 de marzo de 2013 y 2012, la subsidiaria indirecta ha generado una capitalización de intereses de M$85.299 y M$266.888, respectivamente, a una tasa interés promedio anual de un 5,2%, los cuales se asocian al financiamiento obtenido en relación a la construcción del Mall.

**e) Compromisos de adquisición de propiedades:**

Adicionalmente, el Grupo ha comprometido un presupuesto para la construcción del Mall Concepción que asciende a un monto aproximado de M$852.297.

## 19. Otros Pasivos Financieros

El detalle de los otros pasivos financieros que devengan intereses, es el siguiente:

i) Corrientes:

| | Moneda | 31.03.2013 M$ | 31.12.2012 M$ |
|---|---|---|---|
| Préstamos de entidades financieras: | | | |
| Préstamos de entidades financieras | Pesos chilenos | 32.345.220 | 6.470.442 |
| Préstamos de entidades financieras | Dólar estadounidenses | 10.008.524 | 9.081.792 |
| Préstamos de entidades financieras | Euro | 2.170 | 2.204 |
| Sub-totales préstamos de entidades financieras | | 42.355.914 | 15.554.438 |
| Obligaciones con el público: | | | |
| Obligaciones con el público (2) | Pesos chilenos | 9.923.443 | 199.297 |
| Obligaciones con el público (2) | Unidad de fomento | 11.934.220 | 11.117.562 |
| Sub-totales obligaciones con el público | | 21.857.663 | 11.316.859 |
| Arrendamiento financiero: | | | |
| Arrendamiento financiero | Unidad de fomento | 1.293.201 | 1.313.971 |
| Arrendamiento financiero | Dólar estadounidenses | 29.414 | 51.780 |
| Sub-totales arrendamiento financiero | | 1.322.615 | 1.365.751 |
| Pasivos de cobertura: | | | |
| Pasivos de cobertura (1) | Unidad de fomento | 1.073.476 | 1.194.923 |
| Pasivos de cobertura (1) | Dólar estadounidenses | 94.258 | 1.554 |
| Sub-totales pasivos de cobertura | | 1.167.734 | 1.196.477 |
| Totales | | 66.703.926 | 29.433.525 |

ii) No corrientes

| | Moneda | 31.03.2013 M$ | 31.12.2012 M$ |
|---|---|---|---|
| Préstamos de entidades financieras: | | | |
| Préstamos de entidades financieras | Pesos chilenos | - | 22.370.581 |
| Sub-totales préstamos de entidades financieras | | - | 22.370.581 |
| Obligaciones con el público: | | | |
| Obligaciones con el público (2) | Pesos chilenos | - | 9.869.595 |
| Obligaciones con el público (2) | Unidad de fomento | 49.993.098 | 49.903.447 |
| Sub-totales obligaciones con el público | | 49.993.098 | 59.773.042 |
| Arrendamiento financiero: | | | |
| Arrendamiento financiero | Unidad de fomento | 6.531.607 | 6.788.071 |
| Sub-totales arrendamiento financiero | | 6.531.607 | 6.788.071 |
| Totales | | 56.524.705 | 88.931.694 |

(1) Ver detalle en Nota 8.

(2) Las obligaciones con el público se presentan netos de impuestos timbre y estampillas, comisiones y menor valor en colocación de bonos.

a) Vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras, el detalle es el siguiente:

## Corriente

| Deudor | | | Acreedor | | | Condiciones de la obligación | | | | | | | Valor contable (2) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rut | Sociedad | País | Rut | Nombre acreedor | País | Fecha de vencimiento del crédito | Moneda | Pago de intereses | Tasa nominal anual | Tasa efectiva anual | Garantía | Valor Nominal (1) M $ | De 1 a 3 meses M $ | De 3 a 12 meses M $ | Total al 31.03.2013 M $ | Total al 31.12.2012 M $ |
| 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander Santiago | Chile | 31-05-2013 | Dólares | Al vencimiento | 0,80% | 0,80% | No Garantizada | 3.247.368 | 3.247.368 | - | 3.247.368 | 3.328.004 |
| 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander Santiago | Chile | 31-05-2013 | Euros | Al vencimiento | 1,27% | 1,27% | No Garantizada | 2.170 | 2.170 | - | 2.170 | 2.204 |
| 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile | Chile | 31-05-2013 | Dólares | Al vencimiento | 1,01% | 1,01% | No Garantizada | 770.392 | 770.392 | - | 770.392 | 1.911.624 |
| 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | 31-05-2013 | Dólares | Al vencimiento | 0,79% | 0,79% | No Garantizada | 3.694.736 | 3.694.736 | - | 3.694.736 | 1.920.699 |
| 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.032.000-8 | BBVA | Chile | 31-05-2013 | Dólares | Al vencimiento | 0,86% | 0,86% | No Garantizada | 2.296.028 | 2.296.028 | - | 2.296.028 | 1.921.465 |
| 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile (3) | Chile | 07-01-2014 | Pesos | Al vencimiento | 6,72% | 6,72% | No Garantizada | 16.931.515 | - | 16.931.515 | 16.931.515 | - |
| 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado (3) | Chile | 07-01-2014 | Pesos | Al vencimiento | 6,76% | 6,76% | No Garantizada | 5.814.175 | - | 5.814.175 | 5.814.175 | - |
| 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile (3) | Chile | 17-03-2014 | Pesos | Al vencimiento | 6,35% | 6,35% | No Garantizada | 9.599.530 | - | 9.599.530 | 9.599.530 | - |
| 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander Santiago (3) | Chile | 23-02-2013 | Pesos | Al vencimiento | 5,20% | 5,20% | No Garantizada | - | - | - | - | 6.470.442 |
| | | | | **Totales** | | | | | | | | 42.355.914 | 10.010.694 | 32.345.220 | 42.355.914 | 15.554.438 |

## No corriente

| Deudor | | | Acreedor | | | Condiciones de la obligación | | | | | | | Valor Contable (2) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rut | Sociedad | País | Rut | Nombre Acreedor | País | Fecha de vencimiento del crédito | Moneda | Pago de intereses | Tasa nominal anual | Tasa efectiva anual | Garantía | Valor Nominal (1) M $ | De 13 meses a 3 años M $ | De 3 años a 5 años M $ | 5 años y más M $ | Total al 31.03.2013 M $ | Total al 31.12.2012 M $ |
| 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile (3) | Chile | 07-01-2014 | Pesos | Al vencimiento | 6,72% | 6,72% | No Garantizada | - | - | - | - | - | 16.652.713 |
| 83.382.700-6 | Comercial Eccsa S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado (3) | Chile | 07-01-2014 | Pesos | Al vencimiento | 6,76% | 6,76% | No Garantizada | - | - | - | - | - | 5.717.868 |
| | | | | **Totales** | | | | | | | | - | - | - | - | - | 22.370.581 |

(1) Valor nominal : Capital + intereses devengados
(2) Valor Contable: Capital + intereses devengados + costo amortizado
(3) Corresponde a cesiones de créditos con dichas instituciones financieras ( ver nota 24 letra b,punto (v))

b) El detalle de las obligaciones con el público para los ejercicios indicados es el siguiente:

Corriente:

| Deudor | | | Acreedor | | | Condiciones de la obligación | | | | | | | | | Valor Contable (2) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rut | Sociedad | País | Rut | Nombre Acreedor | País | Descripción | Moneda | Pago Intereses | Amortización Capital | Tasa Nominal Anual | Tasa Efectiva Anual | Fecha de Vencimiento del crédito | Garantía | Valor Nominal (1) al 31.03.2013 M $ | De 1 a 3 meses M $ | De 3 a 12 meses M $ | Total al 31.03.2013 M $ | Total al 31.12.2012 M $ |
| 99.530.250-0 | Ripley Chile S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | N.543 27/03/2009 (D) | Pesos | Semestral | Al vencimiento (5) | 7,00% | 8,20% | 15-09-2013 | Sin garantía | 10.028.230 | - | 9.923.443 | 9.923.443 | 199.297 |
| 99.530.250-0 | Ripley Chile S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | N.543 25/06/2009 (E) | UF | Semestral | Semestral (3) | 5,00% | 5,52% | 10-06-2013 | Sin garantía | 343.492 | 343.492 | | 343.492 | 61.995 |
| 99.530.250-0 | Ripley Chile S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | N.543 25/06/2009 (F) | UF | Semestral | Semestral (4) | 4,00% | 5,58% | 10-06-2013 | Sin garantía | 11.917.198 | 6.093.851 | 5.496.877 | 11.590.728 | 11.055.567 |
| Totales | | | | | | | | | | | | | | 22.288.920 | 6.437.343 | 15.420.320 | 21.857.663 | 11.316.859 |

No corriente:

| Deudor | | | Acreedor | | | Condiciones de la obligación | | | | | | | | | Valor Contable (2) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rut | Sociedad | País | Rut | Nombre Acreedor | País | Descripción | Moneda | Pago Intereses | Amortización Capital | Tasa Nominal Anual | Tasa Efectiva Anual | Fecha de Vencimiento del crédito | Garantía | Valor Nominal (1) al 31.03.2013 M $ | De 13 meses a 3 años M $ | De 3 años a 5 años M $ | 5 años y más M $ | Total al 31.03.2013 M $ | Total al 31.12.2012 M $ |
| 99.530.250-0 | Ripley Chile S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | N.543 27/03/2009 (D) | Pesos | Semestral | Al vencimiento (5) | 7,00% | 8,20% | 15-03-2014 | Sin garantía | - | - | - | - | - | 9.869.595 |
| 99.530.250-0 | Ripley Chile S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | N.543 25/06/2009 (E) | UF | Semestral | Semestral (3) | 5,00% | 5,52% | 10-06-2030 | Sin garantía | 22.869.380 | - | - | 21.965.531 | 21.965.531 | 21.923.190 |
| 99.530.250-0 | Ripley Chile S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | N.543 25/06/2009 (F) | UF | Semestral | Semestral (4) | 4,00% | 5,58% | 10-06-2016 | Sin garantía | 28.586.725 | 22.345.048 | 5.682.519 | - | 28.027.567 | 27.980.257 |
| Totales | | | | | | | | | | | | | | 51.456.105 | 22.345.048 | 5.682.519 | 21.965.531 | 49.993.098 | 59.773.042 |

(1) Valor Nominal: Capital + intereses devengados
(2) Valor Contable: Capital + intereses devengados + costo amortizado
(3) A partir de diciembre de 2019
(4) A partir de diciembre de 2012
(5) Vencimiento único marzo 2014

i) Bonos Serie D:

Con fecha 27 de marzo de 2009, el Grupo efectuó una colocación privada de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro No 543. Se colocaron bonos serie D expresados en pesos nominales, por un monto de M$10.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de caratula anual de 7%, compuesto semestralmente, equivalente al 3,4408% semestral con pagos semestrales de intereses y amortización del capital en una cuota al vencimiento, marzo de 2014.

ii)Bonos Serie E y F:

Con fecha 25 de junio de 2009, el Grupo efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro No 543 divididos en series E y F expresados en Unidades de Fomento.

La serie E, fue colocada por un monto de UF1.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés de carátula anual de un 5%, pagos semestrales de interés y amortización del capital a contar de diciembre de 2019. El plazo de vencimiento es de 21 años y 10 años de gracia para la amortización de capital.

La serie F, fue colocada por un monto de UF2.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés de caratula anual de un 4%, pagos semestrales de interés y amortización del capital a contar de diciembre de 2012. El plazo es de 7 años y 3 años de gracia para amortizaciones de capital.

c) El detalle de las obligaciones por arrendamiento financiero para los ejercicios indicados son los siguientes:

Corriente:

| Deudor | | | Acreedor | | | Condiciones de la obligación | | | | | Valor Contable (2) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rut | Sociedad | País | Rut | Nombre Acreedor | País | Moneda | Fecha de Vcto del crédito | Tasa Nominal anual | Tasa Efectiva anual | Valor Nominal (1) al 31.03.2013 M $ | De 1 a 3 meses M $ | De 3 a 12 meses M $ | Total al 31.03.2013 M $ | Total al 31.12.2012 M $ |
| 76737110-1 | Distribución , Logística y Servicios Ltda. | Chile | 85275700-0 | Arrendamiento de maquinarias S.A. | Chile | UF | 30-05-2013 | 10,82% | 10,82% | 247.998 | 247.998 | - | 247.998 | 280.601 |
| 76737110-1 | Distribución , Logística y Servicios Ltda. | Chile | 03400723-3 | Alberto Pardo Telias Ltda. | Chile | UF | 01-08-2013 | 14,91% | 14,91% | 13.039 | 6.772 | 4.609 | 11.381 | 17.964 |
| 83382700-6 | Comercial Eccsa S. A. | Chile | 96678680-9 | Hewlett - Packard chile Com Ltda | Chile | Dólar | 01-07-2013 | 8,64% | 8,64% | 29.948 | 21.981 | 7.433 | 29.414 | 51.780 |
| 83382700-6 | Comercial Eccsa S. A. | Chile | 99512160-3 | Metlife Chile Seguros de vida S.A. | Chile | UF | 10-02-2023 | 6,87% | 6,87% | 839.175 | 109.188 | 338.654 | 447.842 | 439.916 |
| 76879810-9 | Ripley Store Limitada | Chile | 99512160-3 | Metlife Chile Seguros de vida S.A. | Chile | UF | 10-08-2015 | 6,96% | 6,96% | 668.336 | 142.822 | 443.158 | 585.980 | 575.490 |
| Totales | | | | | | | | | | 1.798.496 | 528.761 | 793.854 | 1.322.615 | 1.365.751 |

No corriente:

| Deudor | | | Acreedor | | | Condiciones de la obligación | | | | | Valor Contable (2) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rut | Sociedad | País | Rut | Nombre Acreedor | País | Moneda | Fecha de Vcto del crédito | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | Valor Nominal (1) al 31.03.2013 M $ | De 13 meses a 3 años M $ | De 3 años a 5 años M $ | 5 años y más M $ | Total al 31.03.2013 M $ | Total al 31.12.2012 M $ |
| 83382700-6 | Comercial Eccsa S. A. | Chile | 99512160-3 | Metlife Chile Seguros de vida S.A. | Chile | UF | 10-02-2023 | 6,87% | 6,87% | 7.482.635 | 990.054 | 1.130.693 | 3.510.286 | 5.631.033 | 5.738.604 |
| 76879810-9 | Ripley Store Limitada | Chile | 99512160-3 | Metlife Chile Seguros de vida S.A. | Chile | UF | 10-08-2015 | 6,96% | 6,96% | 946.810 | 900.574 | - | - | 900.574 | 1.049.467 |
| Totales | | | | | | | | | | 8.429.445 | 1.890.628 | 1.130.693 | 3.510.286 | 6.531.607 | 6.788.071 |

(1) Valor nominal : Valor de las cuotas brutas por pagar por arrendamientos financieros (sin deducir las cargas financieras).
(2) Valor Contable: Valor de las cuotas brutas por pagar por arrendamientos financieros, descontada de las cargas financieras.

## 20. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

a) El desglose de este rubro, es el siguiente:

| | Moneda | Corriente | |
|---|---|---|---|
| | | 31.03.2013 M$ | 31.12.2012 M$ |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores (3): | | | |
| Cuentas por pagar a proveedores (1) | Pesos chilenos | 102.978.744 | 138.736.408 |
| Cuentas por pagar a proveedores (1) | Dólares estadounidenses | 958.700 | 1.016.230 |
| Cuentas por pagar a proveedores (1) | Euro | 5.749 | - |
| Sub-total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores | | 103.943.193 | 139.752.638 |
| Acumuladas (o devengadas): | | | |
| Otros acreedores Comerciales(1) (2) | Pesos chilenos | 9.016.677 | 10.342.471 |
| Otros acreedores Comerciales(1) | Unidad de fomento | 2.912.600 | 1.623.820 |
| Remuneraciones (1) | Pesos chilenos | 2.066.511 | 4.364.832 |
| Retenciones por pagar(1) | Pesos chilenos | 7.154.448 | 7.591.904 |
| Sub-total acumuladas o devengadas | | 21.150.236 | 23.923.027 |
| Totales | | 125.093.429 | 163.675.665 |

(1) Para los saldos de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar presentadas en el pasivo corriente, el período promedio de pago a proveedores fluctúa entre 30 y 90 días y acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

(2) Se encuentra incluido en este rubro, el cobro de la boleta en garantía por el fiel cumplimiento del contrato por terminaciones del Mall Mirador de Concepción, por un monto de M$2.845.514.

(3) Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012 el Grupo no ha efectuado operaciones de Confirming.

b) A continuación se detallan los principales proveedores ordenados por el nivel de compras de inventarios y grado de dependencia de éstos al 31 de marzo de 2013:

| Rut | Principales proveedores | Grado de dependencia (1) % |
|---|---|---|
| 77879240-0 | Samsung Electronics Chile Ltda. | 6,99% |
| 76014610-2 | LG electronics INC. Chile | 5,49% |
| 79627190-6 | Sony Chile Limitada | 5,45% |
| 93129000-2 | Colchones Rosen S.A.I.C. | 1,99% |
| 96806980-2 | Entel PCS Telecomunicaciones S.A. | 1,90% |
| 96799250-k | Claro Chile S.A. | 1,86% |
| 96678680-9 | Hewlett-Packard Chile Com.Ltda. | 1,60% |
| 78744360-5 | Adidas Chile Limitada | 1,44% |
| 96675670-5 | Nike de Chile Ltda. | 1,31% |
| 77062080-5 | Distribuidora Puig Chile Limitada | 1,25% |

El grado de dependencia se calculó como el porcentaje de compras que representa el proveedor sobre las compras totales de mercadería.

c) A continuación se detallan las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores, desagregando los saldos de proveedores con pagos al día y plazo vencidos al 31 de marzo 2013 y 31 de diciembre de 2012 respectivamente.

(i) 31.03.2013

- Proveedores con pagos al día

| Tipo de proveedor | Montos según plazos de pago (días) | | | | | | | Periodo promedio de pago (dias) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-180 | 181 y más | Total | |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | |
| Bienes | 17.707.135 | 29.710.009 | 24.328.380 | 6.397.503 | 3.814.321 | - | 81.957.348 | 55 |
| Servicios | 14.433.272 | 1.518.627 | 3.496 | - | - | - | 15.955.395 | 30 |
| Otros | 1.065.221 | - | - | - | - | - | 1.065.221 | 3 |
| Sub-totales al día | 33.205.628 | 31.228.636 | 24.331.876 | 6.397.503 | 3.814.321 | - | 98.977.964 | |

- Proveedores con plazos vencidos

| Tipo de proveedor | Montos según días vencidos | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-180 | 181 y más | Total |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Bienes | 1.733.870 | 1.774.644 | 72.765 | 49.896 | 129.654 | 611.657 | 4.372.486 |
| Servicios | 481.128 | 41.505 | 29.771 | 5.512 | 32.538 | 2.289 | 592.743 |
| Otros | - | - | - | - | - | - | - |
| Sub-totales vencidos | 2.214.998 | 1.816.149 | 102.536 | 55.408 | 162.192 | 613.946 | 4.965.229 |
| **Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores** | | | | | | | 103.943.193 |

(ii) 31.12.2012

- Proveedores con pagos al día

| Tipo de proveedor | Montos según plazos de pago (días) | | | | | | | Periodo promedio de pago (dias) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-180 | 181 y más | Total | |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | |
| Bienes | 57.878.229 | 42.146.448 | 10.815.477 | 4.242.812 | 1.279.799 | - | 116.362.765 | 40 |
| Servicios | 17.720.195 | 2.003.282 | - | - | - | - | 19.723.477 | 16 |
| Otros | 1.379.948 | - | - | - | - | - | 1.379.948 | 2 |
| Sub-totales al día | 76.978.372 | 44.149.730 | 10.815.477 | 4.242.812 | 1.279.799 | - | 137.466.190 | |

- Proveedores con plazos vencidos

| Tipo de proveedor | Montos según días vencidos | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-180 | 181 y más | Total |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Bienes | 445.630 | 192.187 | 17.546 | 51.317 | 53.220 | 609.752 | 1.369.652 |
| Servicios | 282.593 | 113.977 | 9.486 | 31.870 | 50.326 | 428.544 | 916.796 |
| Otros | - | - | - | - | - | - | - |
| Sub-totales vencidos | 728.223 | 306.164 | 27.032 | 83.187 | 103.546 | 1.038.296 | 2.286.448 |
| **Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores** | | | | | | | 139.752.638 |

## 21. Otras Provisiones

a) El desglose de este rubro, es el siguiente:

Corrientes:

| | Moneda | 31.03.2013 M$ | 31.12.2012 M$ |
|---|---|---|---|
| Provisiones por procesos legales (i) | Pesos chilenos | 1.094.186 | 799.317 |

i) El Grupo registra una provisión correspondiente a juicios que se encuentran vigentes y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable. (Ver nota 24 g)

b) El movimiento de las provisiones, es el siguiente:

| | Acumulado | |
|---|---|---|
| | 01.01.2013 31.03.2013 | 01.01.2012 31.12.2012 |
| | M$ | M$ |
| Saldo inicial | 799.317 | 1.011.446 |
| Movimientos en provisiones : | | |
| Incrementos en provisiones existentes | 436.394 | 675.867 |
| Provisión utilizada | (141.525) | (887.996) |
| Total movimientos en provisiones | 294.869 | (212.129) |
| Saldo final | 1.094.186 | 799.317 |

## 22. Otros Pasivos No Financieros

El detalle de los otros pasivos no financieros, es el siguiente:

| | Moneda | Corriente | | No Corriente | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 31.03.2013 M$ | 31.12.2012 M$ | 31.03.2013 M$ | 31.12.2012 M$ |
| Ingresos diferidos (1) | Pesos chilenos | 824.743 | 1.350.014 | - | - |
| Ingresos diferidos venta cartera CAR S. A. (2) | Pesos chilenos | 328.780 | 369.972 | - | - |
| Fidelización de clientes (Ripley puntos) (3) | Pesos chilenos | 2.781.941 | 2.736.733 | - | - |
| Ingresos diferidos programa Ripley "Mastercard" (5) | Dólares estadounidenses | 37.022 | 30.149 | 246.196 | 257.826 |
| Ingresos diferidos "Transferencias derechos software" (6) | Dólares estadounidenses | 228.974 | 228.974 | - | - |
| Ingresos diferidos por exclusividad (4) | Pesos chilenos | 674.995 | 674.995 | 2.531.230 | 2.699.979 |
| Totales otros pasivos no financieros | | 4.876.455 | 5.390.837 | 2.777.426 | 2.957.805 |

(1) Corresponde a la venta anticipada originada por el uso de tarjeta de regalo empresa y Gift Card, proveniente de la subsidiaria indirecta Comercial Ecssa S.A.

(2) Ver explicación del monto en la nota 11 punto (7)

(3) Corresponde a los ingresos diferidos por el programa de fidelizacion con los clientes, en el cual El Grupo otorga premios a clientes consistentes en descuentos por la compra de productos con cualquier medio de pago, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior de productos por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes.

(4) Con fecha 14 de diciembre de 2012, la subsidiaria Comercial ECCSA S.A percibió un incentivo por concepto de exclusividad del convenio marco denominado "Seguro de Garantía Extendida y Prestación de Servicios de Reparación o Reemplazo de Productos Manufacturados Nuevos (Extensión de Garantía)"con Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S. A., por un monto de US$7.108.500, este ingreso será reconocido en resultado de acuerdo al cumplimiento establecido en el convenio en un plazo de 5 años.

(5) Con fecha 5 de mayo de 2011, la subsidiaria CAR S.A obtuvo la licencia de Mastercard S.A. Producto de este acuerdo, se percibe un anticipo de US$600.000, el cual será reconocido en resultado de acuerdo al cumplimiento de ventas exigidas por plazo de 5 años.

(6) Corresponde a ingresos diferidos por contrato de transferencias de derechos sobre software aplicativo (ITF), cobrados a Banco Ripley Perú. Dicho ingreso diferido se registrará en resultado (ingreso), simultáneamente cuando el activo en la sociedad relacionada comience su amortización.

## 23. Provisiones por Beneficios a los Empleados

El desglose de este rubro es el siguiente:

**a) Corriente:**

| Concepto | 31.03.2013<br>M$ | 31.12.2012<br>M$ |
|---|---|---|
| Vacaciones | 4.576.013 | 6.102.176 |

El movimiento de este rubro es el siguiente:

| | Acumulado | |
|---|---|---|
| | 01.01.2012<br>31.03.2013 | 01.01.2012<br>31.12.2012 |
| | M$ | M$ |
| Saldo inicial | 6.102.176 | 5.343.329 |
| Movimientos en provisiones: | | |
| Incrementos en provisiones existentes | 1.242.194 | 4.855.388 |
| Provisión utilizada | (2.768.357) | (4.096.541) |
| Total movimientos en provisiones | (1.526.163) | 758.847 |
| Saldo final | 4.576.013 | 6.102.176 |

**b) No Corriente:**

El Grupo ha constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio que serán pagadas a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal, es el siguiente:

| Concepto | 31.03.2013 M$ | 31.12.2012 M$ |
|---|---|---|
| Indemnización por años de servicio | 5.788.785 | 5.607.030 |

| | 31.03.2013 M$ | 31.12.2012 M$ |
|---|---|---|
| Valor presente obligaciones plan de beneficios definidos | 5.607.030 | 5.044.182 |
| Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos | 153.697 | 439.874 |
| Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos | 88.974 | 327.175 |
| Ganancias (pérdidas) actuariales obligación planes de beneficios definidos | (36.830) | (60.443) |
| Pagos de obligaciones por planes de beneficios definidos | (24.086) | (143.758) |
| Valor presente obligaciones plan de beneficios definidos | 5.788.785 | 5.607.030 |
| Provisión a valor corriente (1) | - | - |
| Total Provisión Indemnización por años de servicio | 5.788.785 | 5.607.030 |

(1) Corresponde a cálculo de indemnización por años de servicio a valor corriente de finiquitos en curso.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

| Bases actuariales utilizadas | 31.03.2013 | 31.12.2012 |
|---|---|---|
| | Promedio | Promedio |
| Tasa de descuento | 6,50% | 6,50% |
| Tasa esperada de incremento salarial | 3,00% | 3,00% |
| Indice de rotación | 17,59% | 17,59% |
| Indice de rotación - retiro por necesidades de la empresa | 8,62% | 8,62% |
| Edad de retiro: | | |
| Hombres | 65 años | 65 años |
| Mujeres | 60 años | 60 años |
| Tabla de mortalidad | RV - 2009 | RV - 2009 |

El estudio actuarial fue elaborado por actuarios externos a la compañía, en base a los supuestos proporcionados por la Administración del Grupo.

## 24. Contingencias y Restricciones

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el Grupo y sus subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías:

a. Garantías directas

| Acreedor | Deudor | | Tipo | Activos comprometidos | | Saldos pendiente de pago al | | Liberación de Garantías | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| de la garantía | Nombre | Relación | de garantía | Tipo | Valor Contable | 31.03.2013 | 31.12.2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Empresa de Transporte de pasajeros Metro S.A. | Car S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantia | Intangible | - | - | 11.420 | X | - | - |
| Empresa de Transporte de pasajeros Metro S.A. | Car S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantia | Intangible | - | - | 11.420 | X | - | - |
| Empresa de Transporte de pasajeros Metro S.A. | Car S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantia | Intangible | - | - | 11.420 | X | - | - |
| Tesorero Municipal de las Condes | Car S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantia | Intangible | - | 20.000 | 20.000 | X | - | - |
| Transbank | Car S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantia | Intangible | | 22.869 | - | X | | - |
| Tesoreria Municipal de San Bernardo | Comercial Eccsa S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantia | Intangible | - | 398.338 | 397.839 | X | - | - |
| Tesoreria Municipal de San Bernardo | Comercial Eccsa S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantia | Intangible | - | 239.693 | 239.393 | X | - | - |
| Tesoreria Municipal de San Bernardo | Comercial Eccsa S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantia | Intangible | - | 334.797 | 334.378 | X | - | - |
| Servicio de salud Ñuble | Comercial Eccsa S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantia | Intangible | - | - | 100 | X | - | - |
| Servicio de salud Araucanía Sur | Comercial Eccsa S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantia | Intangible | - | - | 500 | X | - | - |
| Servicio de salud Arica | Comercial Eccsa S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantia | Intangible | - | - | 100 | X | - | - |
| Emp. De Transporte de pasajeros Metro S.A. | Comercial Eccsa S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantia | Intangible | - | 598 | 598 | - | X | - |
| Instituto Nacional de Estadisticas | Comercial Eccsa S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantia | Intangible | - | - | 800 | X | - | - |
| Servicio de Bienestar, Salud Concepcion | Comercial Eccsa S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantia | Intangible | - | - | 1.000 | X | - | - |
| Servicio de salud | Comercial Eccsa S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantia | Intangible | - | 18.750 | 18.750 | X | - | - |
| Bienestar Servicio de Salud Talcahuano | Comercial Eccsa S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantia | Intangible | - | 2.354 | 2.354 | X | - | - |
| Ilustre Municipalidad de Providencia | Comercial Eccsa S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantia | Intangible | - | - | 400 | X | - | - |
| Serviu Octava Region | Comercial Eccsa S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantia | Intangible | - | 3.228 | 3.224 | X | - | - |
| Servicio de salud Ñuble | Comercial Eccsa S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantia | Intangible | - | 500 | 500 | X | - | - |
| Servicio de salud metropolitano oriente | Comercial Eccsa S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantia | Intangible | - | - | 1.000 | X | - | - |
| Servicio de salud Osorno | Comercial Eccsa S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantia | Intangible | - | - | 500 | X | - | - |
| Banco Central de Chile | Comercial Eccsa S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantia | Intangible | - | 1.500 | - | X | - | - |
| Ilustre Municipalidad de Vitacura | Comercial Eccsa S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantia | Intangible | - | 500 | - | X | - | - |
| Ministerio de Salud | Comercial Eccsa S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantia | Intangible | - | - | 1.000 | X | - | - |
| I. Municipalidad de Pinto Depto. De Educacion | Comercial Eccsa S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantia | Intangible | - | - | 400 | X | - | - |
| Servicio de salud Araucania Sur | Comercial Eccsa S.A. | Subsidiaria Indirecta | Boleta de Garantia | Intangible | - | - | 500 | X | - | - |

b. Garantías indirectas

i) La subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A. es fiador y codeudor solidario a favor de Mall Trébol S.A. del grupo Mall Plaza S.A., por el cumplimiento del contrato de arriendo celebrado por escritura pública de fecha 8 de octubre de 2001, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, actualmente entre Ripley Store Ltda., continuadora de la Sociedad El Trébol Store Ltda. (ver nota 4c (1)) y dicha empresa.

ii) La subsidiaria indirecta CAR S.A. es avalista, fiadora y codeudora solidaria de la subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A. respecto de ciertas obligaciones que se originan con motivo de los créditos otorgados al 31 de marzo de 2013, por los siguientes bancos:

| Institución | M$ |
|---|---|
| Banco BBVA | 2.296.028 |
| Banco de Chile | 770.392 |
| Banco Santander Santiago | 3.249.538 |
| Banco Estado de Chile | 3.694.736 |
| Total | 10.010.694 |

iii) Con motivo de la venta de Mall Puente III Ltda. efectuada con fecha 11 de mayo de 2009, las sociedades Comercial ECCSA S.A., Ripley Retail Ltda, Inmobiliaria R S.A. y Atlantis Fondo de Inversión Privado, se obligaron con los compradores en forma solidaria, a responder por los daños y perjuicios causados a Mall Puente III Ltda. y/o a los compradores, como resultado de posibles contingencias provenientes de Mall Puente Limitada, sociedad que dio origen a la sociedad vendida. Dicha obligación se mantendrá vigente durante el período de prescripción legal, tratándose de asuntos tributarios y durante el plazo de 5 años contados desde la constitución de Mall Puente III Limitada, tratándose de otros asuntos.

iv) La subsidiaria indirecta CAR S.A. constituyó una Standby Letter Of Credit por US$400.000 en favor a Mastercard International, con vencimiento el 15 de octubre de 2013.

v) La subsidiaria Comercial ECCSA S.A. y algunas instituciones financieras suscribieron contratos de cesión de créditos (factoring), en los cuales dicha sociedad relacionada vende, cede y transfiere créditos que mantiene con la sociedad relacionada CAR S.A., a valor nominal de las cuentas a cobrar.

El detalle de las cesiones de créditos es el siguiente:

| Institución Bancaria | Tipo de Operación | Moneda Compra | Fecha Inicio | Fecha Vencimiento | Monto de Cartera Cedida M$ | Valor contable M$ 31.03.2013 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Chile | Cesión de crédito (factoring) | Pesos chilenos | 25.02.2013 | 27.03.2014 | 9.558.019 | 9.599.530 |
| Estado | Cesión de crédito (factoring) | Pesos chilenos | 13.12.2012 | 07.01.2014 | 5.698.607 | 5.814.175 |
| Chile | Cesión de crédito (factoring) | Pesos chilenos | 13.12.2012 | 07.01.2014 | 16.631.028 | 16.931.515 |
| Totales | | | | | 31.887.654 | 32.345.220 |

En los contratos se establece que Comercial ECCSA S.A. (el cedente) es responsable de la existencia del crédito objeto de la presente cesión, como asimismo de la solvencia presente y futura del deudor del mismo, hasta el completo e integro pago del valor total adeudado. Por tal motivo, la subsidiaria indirecta ha registrado un pasivo financiero por las cesiones descritas (ver nota 19 a)

vi) La subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A., constituyó una Standby Letter of Credit por US$400.000 en favor a Getever International Ltd., cuyo vencimiento es el día 27 de julio de 2013.

vii) La subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A., constituyó una Standby Letter of Credit por 102.000 libras esterlinas en favor a Oasis Fashions Ltd., cuyo vencimiento es el día 15 de abril de 2014.

c. Garantías recibidas

i) Al 31 de marzo de 2013, el Grupo mantiene vigente boletas en garantía recibidas, las que garantizan principalmente, el fiel cumplimiento de contratos con proveedores. El detalle es el siguiente:

| Garantias recibidas | Moneda | M$ |
|---|---|---|
| Garantias recibidas | Pesos chilenos | 1.373.440 |
| Garantias recibidas | Unidad de fomento | 4.138.709 |
| Garantias recibidas | Dólar estadounidenses | 18.243 |
| Total garantias recibidas | | 5.530.392 |

ii) Producto del acuerdo marco del contrato de extensión de garantía señalado en la Nota 22 N°(4), la subsidiaria Comercial Eccsa S. A. recibió las siguientes boletas en garantías:

- Una boleta bancaria de fiel cumplimiento por la suma equivalente a UF2.000, para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que las tres compañías de seguros cubren el contrato de extragarantia.

- Para garantizar el pago del derecho de exclusividad, una boleta bancaria de garantía por un monto de US$2.500.000.

d. Contingencias

Al 31 de marzo de 2013, El Grupo no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas.

e. Compromisos

i) La subsidiaria indirecta Comercial Eccsa S.A. mantiene compromisos de compras de mercaderías con proveedores extranjeros a través de órdenes de compra, por la suma de M$18.268.373.

ii) La subsidiaria indirecta Corredora de Seguros Ripley Limitada tiene contratadas con la compañía de seguros Aseguradora Magallanes S.A., pólizas de responsabilidad civil, por un monto de hasta UF60.000 y pólizas de garantía a corredores por un monto de hasta UF500.

iii) Arriendos operativos

Los principales arriendos operativos contratados por El Grupo, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas
- Arriendo de bodegas
- Arriendo de tiendas y sucursales

La composición de los pagos futuros mínimos de arrendamientos operativos es la siguiente:

| Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados | 31.03.2013 M$ |
|---|---|
| A pagar en 12 meses | 19.709.772 |
| Posterior a un año pero menor de cinco años | 86.646.555 |
| Posterior a cinco años | 454.302.485 |
| Total | 560.658.812 |

Algunos contratos son de plazos renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

f. Restricciones

De acuerdo con el contrato de emisión de bonos de fecha 17 de junio de 2008 y sus modificaciones posteriores, serie D colocados el 27 de marzo de 2009 y series E y F el 25 de junio de 2009, suscrito entre la Sociedad y el Banco de Chile, éste último en su calidad de representante de los tenedores de Bonos, se impone a esta sociedad obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de indicadores financieros.

Con fecha 25 de mayo de 2011, entre Ripley Chile S.A y el Banco de Chile suscribieron una modificación del contrato de emisión de líneas de bonos, para adaptar las obligaciones y limitaciones del cumplimiento de los indicadores financieros a la entrada en vigencia de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de acuerdo a lo estipulado en el contrato original, las obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de los siguientes indicadores financieros son:

(i) Mantener, durante toda la vigencia del contrato de emisión de bonos, a lo menos un 75% de los ingresos de actividades ordinarias consolidados del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración de créditos. Al 31 de diciembre de 2012, los ingresos provenientes de dichas áreas del negocio son el 100% de los ingresos de actividades ordinarias consolidadas.

(ii) Mantener un nivel de endeudamiento a nivel consolidado, medido y calculado trimestralmente, en que la relación Total pasivo corriente más Total Pasivo no corriente dividido por el Patrimonio Total, no sea superior a 1,5 veces. Al 31 de marzo de 2013 el nivel de endeudamiento es de 0,78 veces.

| Detalle | 31.03.2013 M$ |
|---|---|
| Total Pasivos Corrientes | 216.963.083 |
| Total Pasivos No Corrientes | 224.574.807 |
| Subtotal de Pasivos | 441.537.890 |
| Total Patrimonio | 562.485.112 |
| Ratio de endeudamiento | 0,78 |

Fuente: Estados financieros de Ripley Chile S. A., consolidado.

Mantener al final de cada trimestre un Patrimonio Total igual o superior a M$188.485.920. Al 31 de marzo de 2013 el patrimonio es M$562.485.112.

| Detalle | 31.03.2013 M$ |
|---|---|
| Total Patrimonio neto | 562.485.112 |
| Total Patrimonio Requerido | 188.485.290 |

Fuente: Estados financieros de Ripley Chile S. A., consolidado.

Al 31 de marzo de 2013, Ripley Chile S.A. ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones establecidas en los respectivos contratos de bonos.

Al 31 de marzo de 2013, el Grupo no se encuentra expuesto a otras restricciones.

g. Recuperación de Siniestros.

i) Con fecha 24 de febrero de 2012, un incendio consumió las dependencias de la tienda Ripley ubicada en Mall Plaza El Trébol, comuna de Talcahuano, de la subsidiaria indirecta Ripley Store Ltda. Al respecto, la Sociedad y sus subsidiarias cuentan con seguros que cubren adecuadamente sus activos y patrimonio de los riesgos de incendio, sismo, paralización y otros. Todos los seguros contratados han sido suscritos con prestigiosas compañías de seguros del mercado. El grupo inició oportunamente los trámites contemplados en las respectivas pólizas, encontrándose actualmente en la etapa final de liquidación. Todas las pérdidas no cubiertas por dichos seguros han sido reconocidas en resultado al 31 de diciembre de 2012.

ii) Con fecha 26 de mayo de 2012, Ripley Store Ltda. sufrió un siniestro relacionado con la carpa instalada en la ciudad de Talcahuano. La Sociedad mantiene seguros vigentes que cubren el precio de ventas de los artículos siniestrados. Al 31 de diciembre de 2012, los efectos de este siniestro han sido reconocidos en los resultados de la Sociedad. Los valores de la indemnización del siniestro se presentan en cuentas por cobrar a compañías de seguros respectivas.

iii) Con fecha 28 de mayo de 2012, la empresa concesionaria Zárate Hermanos y Compañía Ltda., fue afectada por un siniestro que consumió parte de sus dependencias, denominadas Outlet Zárate, donde Comercial Eccsa S.A. mantenía inventarios en sus bodegas. Dicha compañía concesionaria mantiene contratos vigentes con compañías de seguros, los cuales cubren el valor de costo de dicho activo. El diferencial no cubierto, es asumido por las compañías de seguros de Ripley. Al 31 de diciembre de 2012, los efectos de este siniestro han sido reconocidos en los resultados de la Sociedad. Los valores de la indemnización del siniestro se presentan en cuentas por cobrar a compañías de seguros respectivas.

iv) Con fecha 11 de septiembre de 2012, el Mall VIVO El Centro, en el que se ubica la tienda Ripley Puente, sufrió un incendio. Si bien la tienda no fue afectada por el fuego, si fue afectada por el humo y las cenizas que generó el incendio. La compañía cuenta con seguros comprometidos, los cuales cubren activos, mercaderías y perjuicios por paralización. Al 31 de diciembre de 2012, los efectos de este siniestro por las mercaderías siniestradas han sido reconocidas en resultado de la Sociedad. Los valores de la indemnización de las mercaderías siniestradas se presentan en cuentas por cobrar a compañías de seguros respectivas.

h. Juicios

Al 31 de marzo de 2013, las sociedades consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las sociedades, no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas subsidiarias directas e indirectas.

El detalle de las demandas al 31 de marzo 2013, se adjunta en cuadro siguiente:

**NOTA CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES - h. Juicios**

**a) JUICIOS CIVILES, LABORALES Y OTROS**

| JURISDICCION | MATERIA | N° de causas | Cuantía M$ | Provisión M$. |
|---|---|---|---|---|
| **Juzgado de Policía Local** | Denuncia Municipal | 1 | 200 | 200 |
| | Ley de Protección al Consumidor | 271 | 1.181.153 | 184.453 |
| **Total Juzgado de Policía Local** | | **272** | **1.181.353** | **184.653** |
| **Administrativa** | Sumario Sanitario | 3 | 1.900 | 1.928 |
| | Reconsideración administrativa | 17 | 33.396 | 22.079 |
| **Total Administrativa** | | **20** | **35.296** | **24.007** |
| **Civil** | Cobro de Honorarios | 2 | 8.786 | - |
| | Cobro de Pesos | 5 | 91.654 | 38.500 |
| | Cumplimiento de Contrato e Indemnización de Perjuicios | 1 | 3.123 | - |
| | Gestión Preparatoria | 5 | 291.782 | 7.500 |
| | Indemnización de Perjuicios | 34 | 3.456.016 | 308.898 |
| | Jactancia | 3 | 401 | - |
| | Juicio Ejecutivo | 5 | 141.236 | 2.220 |
| | Juicio Ordinario | 1 | 3.094 | - |
| | Medida prejudicial exhibición de documentos | 12 | - | - |
| | Pago de lo no debido | 1 | 103 | - |
| | Prescripción | 20 | 100.092 | 30.000 |
| | Verificación de Crédito en Quiebra | 3 | 127.252 | - |
| | Gestión Preparatoria | 1 | 168.377 | 168.377 |
| **Total Civil** | | **93** | **4.391.916** | **555.495** |
| **Cobranza Laboral y previsional** | Cobro de Costas | 1 | 500 | 500 |
| | Cumplimiento de Sentencia | 6 | 61.860 | 15.210 |
| | Indemnizaciones y aumentos legales | 2 | 6.000 | 6.000 |
| | Cobro de Prestaciones | 3 | 6.500 | 6.500 |
| | Tutela de Derechos Fundamentales | 1 | 800 | 100 |
| **Total Cobranza Laboral y previsional** | | **13** | **75.660** | **28.310** |
| **Laboral** | Cobro de Costas | 1 | 1.484 | 1.484 |
| | Despido injustificado | 21 | 69.964 | 33.882 |
| | Indemnizaciones y aumentos legales | 2 | 37.480 | 20.700 |

| JURISDICCION | MATERIA | N° de causas | Cuantía M$ | Provisión M$. |
|---|---|---|---|---|
| | Juicio Ejecutivo | 6 | 8.337 | 6.580 |
| | Reconsideración administrativa | 12 | 130.476 | 50.182 |
| | Desafuero | 5 | - | - |
| | Accidente del Trabajo | 1 | 100.000 | - |
| | Cobro de Prestaciones | 12 | 16.283 | 14.982 |
| | Tutela de Derechos Fundamentales | 1 | - | - |
| | Tutela y despido injustificado | 1 | 10.151 | 10.151 |
| | Despido indirecto y cobro de prestaciones | 1 | 1.781 | 1.781 |
| | Cobro de Prestaciones y Nulidad de Despido | 1 | 4.200 | 4.200 |
| **Total Laboral** | | **64** | **380.156** | **143.942** |
| **Laboral Reforma** | Cumplimiento de Sentencia | 1 | 4.000 | 4.000 |
| | Despido injustificado | 6 | 249.108 | 99.382 |
| | Cobro de Prestaciones | 4 | 53.900 | 53.900 |
| **Total Laboral Reforma** | | **11** | **307.008** | **157.282** |
| **Multa Laboral** | Reconsideración administrativa | 1 | 497 | 497 |
| **Total Multa Laboral** | | **1** | **497** | **497** |
| **Penal** | Incendio | 1 | - | - |
| **Total Penal** | | **1** | **-** | **-** |
| **Total general** | | **475** | **6.371.886** | **1.094.186** |

## 25. Patrimonio neto

**Movimiento Patrimonial:**

**(a) Capital pagado**

Al 31 de marzo de 2013, el capital pagado asciende a M$517.887.968 y se encuentra dividido 244.577.897.160 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal.

El detalle del número de acciones al 31 de marzo de 2013 es el siguiente:

| Serie | Número de acciones suscritas | Número de acciones pagadas | Número de acciones con derecho a voto |
|---|---|---|---|
| Única | 244.577.897.160 | 244.577.897.160 | 244.577.897.160 |

**(b) Aumento de capital**

Durante los períodos que comprende el 1° de enero y 31 de marzo de 2013, no se han efectuado aumentos y/o modificaciones de capital.

**(c) Política de dividendos**

Ripley Chile S.A. tiene establecido como política de dividendos, pagar dividendos de acuerdo a lo establecido por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046, que corresponde al 30% sobre las utilidades distribuibles consolidados, salvo que exista acuerdo en contrario, por la unanimidad de los accionistas.

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad generó una ganancia neta en el ejercicio, que en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2013 se acordó no distribuir dividendos.

**(d) Gestión del capital**

La Compañía gestiona su capital de manera de garantizar que tanto Ripley Chile S.A., como sus subsidiarias sean capaces de mantener el normal desarrollo y crecimiento de sus negocios, a través de la optimización de su estructura de deuda y capital.

El Directorio, en conjunto con la administración, toman las decisiones que son necesarias para mantener la solidez financiera de la compañía, evaluando, entre otros, la contratación de nuevas deudas, colocación de papeles u otros instrumentos financieros, la colocación de acciones o el aprobar, postergar o suprimir proyectos de expansión, de manera que los indicadores de liquidez y los niveles de endeudamiento de la compañía no se eleven sustancialmente por encima de los niveles normales de la industria.

A su vez, la compañía monitorea en forma periódica diversos indicadores de liquidez y endeudamiento corporativo, estableciendo rangos de alerta y niveles razonables, donde los más relevantes son:

Ratio de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente: No menor a 1,0:

| | 31.03.2013<br>M$ | 31.12.2012<br>M$ |
|---|---|---|
| Activos corrientes | 439.766.245 | 491.570.890 |
| Pasivos corrientes | 216.963.083 | 219.438.712 |
| Ratio de liquidez | 2,0 | 2,2 |

Ratio de Endeudamiento: Deuda Financiera Neta / Patrimonio: No mayor a 1,5:

| | 31.03.2013<br>M$ | 31.12.2012<br>M$ |
|---|---|---|
| Deuda financiera (corriente y no corriente) | 123.228.631 | 118.365.219 |
| Efectivo y saldos de banco | 28.383.482 | 47.529.032 |
| Deuda (efectivo) neto | 94.845.149 | 70.836.187 |
| Patrimonio neto | 562.485.112 | 557.042.322 |
| Ratio de endeudamiento | 0,2 | 0,1 |

**(e) Otras reservas**

El detalle de otras reservas es el siguiente:

| | 31.03.2013<br>M$ | 31.12.2012<br>M$ |
|---|---|---|
| Reservas de coberturas | 20.981 | (439.523) |
| Reservas de conversión | 294.296 | 319.637 |
| Reclasificación revalorización capital (1) | 10.864.242 | 10.864.242 |
| Totales | 11.179.519 | 10.744.356 |

(1) De acuerdo a lo establecido en la Circular N°456 del 20 de junio de 2008, emitida por la SVS, no se aplicará deflactación al capital pagado del año 2009, y deberá registrarse en Otras reservas.

### (f) Cambios en ganancias (pérdidas) acumuladas

El movimiento de las ganancias acumuladas (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

| | 31.03.2013<br>M$ | 31.12.2012<br>M$ |
|---|---|---|
| Saldo inicial | 28.149.189 | 26.953.811 |
| Distribución de utilidades (1) | - | (25.000.000) |
| Otros (2) | - | (47.805) |
| Resultado del período | 5.004.696 | 26.243.183 |
| Totales | 33.153.885 | 28.149.189 |

(1) Con fecha 21 de diciembre de 2012, los socios de la subsidiaria directa Ripley Retail Ltda, acordaron efectuar un retiro de utilidades acumuladas por un monto de M$25.000.000 a ser distribuido a la Matriz Ripley Corp S.A. Dicho retiro se presenta rebajado en las ganancias (pérdidas) acumuladas dentro del patrimonio consolidado de Ripley Chile S.A. y subsidiarias.

(2) Corresponde a cambios efectuados a la subsidiaria indirecta Ripley Hong Kong Ltda. en el año 2012, pertenecientes al año anterior.

## 26. Participaciones No Controladoras

El interés minoritario representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Es presentado separadamente dentro del estado de resultados y en el estado de cambio del patrimonio.

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

| | Porcentaje participación no controladas | | Patrimonio | | Resultado | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Sociedad | 31.03.2013<br>% | 31.12.2012<br>% | 31.03.2013<br>M$ | 31.12.2012<br>M$ | 31.03.2013<br>M$ | 31.03.2012<br>M$ |
| Ripley Retail Ltda. | 0,03171 | 0,03171 | 221.349 | 221.444 | (95) | 2.076 |
| Ripley Retail II Ltda. | 0,04000 | 0,04000 | 42.391 | 39.365 | 3.026 | (540) |
| Totales | | | 263.740 | 260.809 | 2.931 | 1.536 |

## 27. Ganancia (Pérdida) por Acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

| | Acumulado | |
|---|---|---|
| | 01.01.2013 31.03.2013 | 01.01.2012 31.03.2012 |
| | M$ | M$ |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora | 5.004.696 | 4.302.477 |
| Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el ejercicio | 244.577.897.160 | 244.577.897.160 |
| Ganancia (pérdida) básicas por acción ($) | 0,02046 | 0,01759 |

## 28. Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de los ingresos por retail y financiero es el siguiente:

| Detalle | Acumulado | |
|---|---|---|
| | 01.01.2013 31.03.2013 | 01.01.2012 31.03.2012 |
| | M$ | M$ |
| Ingresos retail: | | |
| Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes | 143.956.329 | 140.457.390 |
| Ingresos de actividades ordinarias procedentes de regalías | 734.546 | 662.581 |
| Sub- total ingresos retail | 144.690.875 | 141.119.971 |
| Ingresos financieros: | | |
| Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses | 28.307.161 | 28.569.059 |
| Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios financieros | 12.162.833 | 12.269.686 |
| Sub- total ingresos financieros | 40.469.994 | 40.838.745 |
| Ingresos Inmobiliario: | | |
| Ingresos de actividades ordinarias procedentes de negocio inmobiliario | 1.207.915 | - |
| | 1.207.915 | - |
| Total de ingresos de actividades ordinarias | 186.368.784 | 181.958.716 |

## 29. Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

| Detalle | Acumulado 01.01.2013 31.03.2013 M$ | Acumulado 01.01.2012 31.03.2012 M$ |
|---|---|---|
| Gastos del personal | 32.656.421 | 28.446.796 |
| Gastos servicios de terceros | 10.319.632 | 10.971.615 |
| Gastos por suministros | 943.880 | 1.108.489 |
| Gastos de cobranzas | 395.430 | 373.252 |
| Gastos por comisiones | 1.231.966 | 1.059.547 |
| Gastos por depreciaciones y amortizaciones | 5.570.845 | 4.964.452 |
| Gastos de arriendos y bienes raíces | 7.988.095 | 8.006.864 |
| Gastos varios | 3.744.071 | 3.678.437 |
| Totales gastos de administración | 62.850.340 | 58.609.452 |

## 30. Otras Ganancias (Pérdidas)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados, se detallan a continuación:

| Detalle | Acumulado 01.01.2013 31.03.2013 M$ | Acumulado 01.01.2012 31.03.2012 M$ |
|---|---|---|
| **Otras ganancias:** | | |
| Arriendo de espacios | 107.275 | 129.907 |
| Servicio de asesorías | 8.270 | 38.657 |
| Recuperación de castigos años anteriores | 13.179 | 87.654 |
| Otros ingresos | 232.191 | 73.537 |
| Totales otras ganancias | 360.915 | 329.755 |
| **Otras pérdidas:** | | |
| Castigo bajas de propiedad, planta y equipo | (38.460) | (34.745) |
| Gasto por siniestros varios (1) | - | (670.110) |
| Otras pérdidas | (3.754) | (4.155) |
| Totales otras pérdidas | (42.214) | (709.010) |
| Totales otras ganancias (pérdidas) | 318.701 | (379.255) |

(1) Corresponden al reconocimiento de la pérdida, por los activos siniestrados en la tienda el Trébol, perteneciente a la subsidiaria indirecta Ripley Store Ltda., no cubiertos por los seguros de la Compañía.

## 31. Ingresos y Costos Financieros

El detalle de los ingresos y costos financieros, son los siguientes:

| Conceptos | Acumulado | |
|---|---|---|
| | 01.01.2013 31.03.2013 | 01.01.2012 31.03.2012 |
| | M$ | M$ |
| **Ingresos financieros:** | | |
| Otros ingresos pronto pago | 114.052 | 163.544 |
| Intereses sobre depósitos | 372.712 | 256.601 |
| Totales ingresos financieros | 486.764 | 420.145 |
| **Costos financieros:** | | |
| Intereses y gastos por prestamos de entidades financieras | 840.067 | 267.427 |
| Intereses y gastos de obligaciones con el público | 682.129 | 1.072.336 |
| Intereses de obligaciones por leasing | 132.456 | 160.721 |
| Intereses préstamos empresas relacionadas | 2.648.451 | 1.912.569 |
| Gastos financieros comercio exterior | 17.861 | 34.869 |
| Impuesto de timbres y estampillas | 31.655 | 43.935 |
| Gastos y comisiones bancarias | 4.371 | 370.806 |
| Costos financieros activados en propiedades de inversión (1) | (85.299) | (266.888) |
| Otros gastos financieros | - | 527 |
| Totales costos financieros netos | 4.271.691 | 3.596.302 |

(1) Ver nota 18 letra d

## 32. Gastos del Personal

Los gastos al personal (que se incluyen en gasto de administración ver nota 29) presenta el siguiente detalle:

| Concepto | Acumulado 01.01.2013 31.03.2013 M$ | Acumulado 01.01.2012 31.03.2012 M$ |
|---|---|---|
| Sueldos y salarios | 26.020.827 | 22.660.554 |
| Aportaciones a la seguridad social | 814.935 | 772.877 |
| Otros beneficios a los empleados a corto plazo | 3.084.699 | 2.358.586 |
| Gastos por beneficios de terminación | 982.147 | 949.163 |
| Otros gastos de personal | 1.753.813 | 1.705.616 |
| Totales de gastos del personal | 32.656.421 | 28.446.796 |

## 33. Diferencias de Cambio

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio neta son los siguientes:

| Concepto | Moneda | Acumulado 01.01.2013 31.03.2013 M$ | Acumulado 01.01.2012 31.03.2012 M$ |
|---|---|---|---|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | US$ | 5.657 | (58.012) |
| Fondos mutuos | US$ | 16.655 | 901 |
| Otros activos no financieros | US$ | (21.771) | (1.339.089) |
| Otros pasivos financieros | US$ | (90.322) | 1.671.424 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | US$ | 47.201 | 186.563 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | US$ | 7.279 | 24.390 |
| Totales diferencia de cambio neta, ganancia(pérdida) | | (35.301) | 486.177 |

## 34. Resultados por Unidades de Reajuste

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a resultados por unidades de reajustes neto son los siguientes:

| | | Acumulado | |
|---|---|---|---|
| | | 01.01.2013 | 01.01.2012 |
| | Indice de | 31.03.2013 | 31.03.2012 |
| | reajustabilidad | M$ | M$ |
| Activos por impuestos | IPC-UTM | 90.392 | 455.465 |
| Otros pasivos financieros | UF | (494.996) | (710.918) |
| Otros | IPC | (52) | (81.206) |
| Totales resultado por unidades de reajuste pérdida neta | | (404.656) | (336.659) |

# 35. Detalle de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los saldos de activos y pasivos, sus plazos y montos originados en moneda distinta a la moneda funcional del Grupo, se presenta a continuación:

| ACTIVOS | Moneda extranjera | Moneda funcional | 31.03.2013 | | | | | 31.12.2012 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Activos corrientes | | Activos no corrientes | | | Activos corrientes | | Activos no corrientes | | |
| | | | Hasta 90días | de 91 días a 1 año | más de 1 año a 3 años | más de 3 años a 5 años | más de 5 años | Hasta 90días | de 91 días a 1 año | más de 1 año a 3 años | más de 3 años a 5 años | más de 5 años |
| | | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Dólares | Pesos chilenos | 22.907 | - | - | - | - | 90.642 | - | - | - | - |
| Otros activos financieros | Dólares | Pesos chilenos | - | - | - | - | - | 59.226 | - | - | - | - |
| Otros activos financieros | Pesos colombianos | Pesos chilenos | - | - | - | - | 15 | - | - | - | - | - |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Dólares | Pesos chilenos | - | 5.143.699 | - | - | - | - | 4.861.282 | - | - | - |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | Dólares | Pesos chilenos | - | 2.083.443 | - | - | - | - | 1.955.299 | - | - | - |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | Pesos colombianos | Pesos chilenos | - | 27 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **TOTAL ACTIVOS** | | | 22.907 | 7.227.169 | - | - | 15 | 149.868 | 6.816.581 | - | - | - |

| PASIVOS | Moneda extranjera | Moneda funcional | 31.03.2013 | | | | | 31.12.2012 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Pasivos corrientes | | Pasivos no corrientes | | | Pasivos corrientes | | Pasivos no corrientes | | |
| | | | Hasta 90días | de 91 días a 1 año | más de 1 año a 3 años | más de 3 años a 5 años | más de 5 años | Hasta 90días | de 91 días a 1 año | mas de 1 año a 3 años | más de 3 años a 5 años | más de 5 años |
| | | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Otros pasivos financieros | Dólares | Pesos chilenos | 10.124.763 | 7.433 | - | - | - | 9.105.218 | 29.908 | - | - | - |
| Otros pasivos financieros | Euro | Pesos chilenos | 2.170 | - | - | - | - | 2.204 | - | - | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Dólares | Pesos chilenos | 958.700 | - | - | - | - | 1.016.230 | - | - | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Euro | Pesos chilenos | 5.749 | | | | | | | | | |
| Otros Pasivos No Financieros | Dólares | Pesos chilenos | - | 265.996 | 148.983 | 97.213 | - | - | 259.123 | 156.021 | 101.805 | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | Dólares | Pesos chilenos | - | 1.600.890 | - | - | - | - | 1.610.217 | - | - | - |
| **TOTAL PASIVOS** | | | 11.091.382 | 1.874.319 | 148.983 | 97.213 | - | 10.123.652 | 1.899.248 | 156.021 | 101.805 | - |

## 36. Segmentos de operación

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, "Segmentos operativos" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que les someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 2 segmentos por línea de negocios que corresponden al negocio retail/financiero e inmobiliario.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones, son los siguientes:

Segmentos principales

- Negocio Retail - Financiero.
- Negocio Inmobiliario

Dado que la organización societaria a través de la cual el Grupo estructura sus operaciones es regional, la información por segmentos que se presenta a continuación está basada en los estados financieros de las sociedades subsidiarias que desarrollan su negocio en el país.

Las políticas contables de los segmentos son las mismas que las políticas contables del Grupo que se describen en nota criterios contables. Las eliminaciones intersegmentos son reveladas a nivel total, por lo tanto, las transacciones y resultados intersegmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

La información general sobre activos y pasivos acumulados por segmentos es la siguiente:

a) Al 31.03.2013

| ACTIVOS | Retail -Financiero M$ | Inmobiliario M$ | Eliminaciones M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|
| **Activos corrientes en operación , corriente:** | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 28.370.598 | 12.884 | - | 28.383.482 |
| Otros activos no financieros | 29.710.584 | 7.064.934 | - | 36.775.518 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 220.125.221 | 971.638 | - | 221.096.859 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 66.055.895 | 5.629.359 | (66.476.399) | 5.208.855 |
| Inventarios | 119.329.375 | - | - | 119.329.375 |
| Activos por impuestos | 28.947.338 | 24.818 | - | 28.972.156 |
| Totales activos, corrientes | 492.539.011 | 13.703.633 | (66.476.399) | 439.766.245 |
| **Activos no corrientes:** | | | | |
| Otros activos financieros | 15 | 172.133 | - | 172.148 |
| Otros activos no financieros | 7.337.745 | - | - | 7.337.745 |
| Derechos por cobrar | 135.072.732 | 130.840 | - | 135.203.572 |
| Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación | - | 104.976.928 | - | 104.976.928 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 32.373.540 | - | - | 32.373.540 |
| Propiedades, planta y equipo, neto | 179.514.130 | 2.122.994 | - | 181.637.124 |
| Propiedades de inversión | - | 50.004.477 | - | 50.004.477 |
| Activos por impuestos diferidos | 51.816.469 | 734.754 | - | 52.551.223 |
| Totales activos no corrientes | 406.114.631 | 158.142.126 | - | 564.256.757 |
| Totales activos | 898.653.642 | 171.845.759 | (66.476.399) | 1.004.023.002 |

| PATRIMONIO Y PASIVOS | Retail -Financiero M$ | Inmobiliario M$ | Eliminaciones M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|
| **Pasivos corrientes en operación, corriente:** | | | | |
| Otros pasivos financieros | 66.703.926 | - | - | 66.703.926 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 121.382.898 | 3.710.531 | - | 125.093.429 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 19.427.315 | 60.847.040 | (66.476.399) | 13.797.956 |
| Otras provisiones a corto plazo | 925.809 | 168.377 | - | 1.094.186 |
| Pasivos por impuestos | 821.118 | - | - | 821.118 |
| Provisiones por beneficios a los empleados | 4.576.013 | - | - | 4.576.013 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 4.876.455 | - | - | 4.876.455 |
| Totales pasivos, corrientes | 218.713.534 | 64.725.948 | (66.476.399) | 216.963.083 |
| **Pasivos no corrientes:** | | | | |
| Otros pasivos financieros | 56.512.503 | 12.202 | - | 56.524.705 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 144.843.229 | - | - | 144.843.229 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 13.708.757 | 931.905 | - | 14.640.662 |
| Provisiones por beneficios a los empleados | 5.788.785 | - | - | 5.788.785 |
| Otros pasivos no financieros | 2.777.426 | - | - | 2.777.426 |
| Totales pasivos, no corrientes | 223.630.700 | 944.107 | - | 224.574.807 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 456.045.668 | 106.175.704 | - | 562.221.372 |
| Participaciones minoritarias | 263.740 | - | - | 263.740 |
| **Totales Patrimonio** | 456.309.408 | 106.175.704 | - | 562.485.112 |
| Totales Patrimonio y Pasivos | 898.653.642 | 171.845.759 | (66.476.399) | 1.004.023.002 |

El segmento inmobiliario incluye el balance de la subsidiaria Mall del Centro Concepción S.A. y las inversiones en las asociadas Nuevos Desarrollos S.A. y Inmobiliaria Viña del Mar S.A.

b) Al 31.12.2012

| ACTIVOS | Retail -Financiero M$ | Inmobiliario M$ | Eliminaciones M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|
| **Activos corrientes en operación , corriente:** | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 47.486.727 | 42.305 | - | 47.529.032 |
| Otros activos financieros | 59.226 | - | - | 59.226 |
| Otros activos no financieros | 31.496.443 | 6.827.224 | - | 38.323.667 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 243.129.494 | 939.369 | - | 244.068.863 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 61.690.273 | 2.625.320 | (60.264.563) | 4.051.030 |
| Inventarios | 125.655.339 | - | - | 125.655.339 |
| Activos por impuestos | 31.883.733 | - | - | 31.883.733 |
| Totales activos, corrientes | 541.401.235 | 10.434.218 | (60.264.563) | 491.570.890 |
| **Activos no corrientes:** | | | | |
| Otros activos financieros | - | 169.848 | - | 169.848 |
| Otros activos no financieros | 7.304.485 | - | - | 7.304.485 |
| Derechos por cobrar | 134.636.937 | 127.481 | - | 134.764.418 |
| Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación | - | 103.467.120 | - | 103.467.120 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 32.523.947 | - | - | 32.523.947 |
| Propiedades, planta y equipo, neto | 179.363.149 | 2.131.726 | - | 181.494.875 |
| Propiedades de inversión | - | 48.704.853 | - | 48.704.853 |
| Activos por impuestos diferidos | 47.843.169 | 763.349 | - | 48.606.518 |
| Totales activos no corrientes | 401.671.687 | 155.364.377 | - | 557.036.064 |
| Totales activos | 943.072.922 | 165.798.595 | (60.264.563) | 1.048.606.954 |

| PATRIMONIO Y PASIVOS | Retail -Financiero M$ | Inmobiliario M$ | Eliminaciones M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|
| **Pasivos corrientes en operación, corriente:** | | | | |
| Otros pasivos financieros | 29.433.525 | - | - | 29.433.525 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 161.500.008 | 2.175.657 | - | 163.675.665 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 12.991.638 | 57.639.243 | (60.264.563) | 10.366.318 |
| Otras provisiones a corto plazo | 799.317 | - | - | 799.317 |
| Pasivos por impuestos | 3.670.874 | - | - | 3.670.874 |
| Provisiones por beneficios a los empleados | 6.102.176 | - | - | 6.102.176 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 5.390.837 | - | - | 5.390.837 |
| Totales pasivos, corrientes | 219.888.375 | 59.814.900 | (60.264.563) | 219.438.712 |
| **Pasivos no corrientes:** | | | | |
| Otros pasivos financieros | 88.931.694 | - | - | 88.931.694 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 159.861.216 | - | - | 159.861.216 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 13.836.270 | 931.905 | - | 14.768.175 |
| Provisiones por beneficios a los empleados | 5.607.030 | - | - | 5.607.030 |
| Otros pasivos no financieros | 2.957.805 | - | - | 2.957.805 |
| Totales pasivos, no corrientes | 271.194.015 | 931.905 | - | 272.125.920 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 451.729.723 | 105.051.790 | - | 556.781.513 |
| Participaciones minoritarias | 260.809 | - | - | 260.809 |
| **Totales Patrimonio** | 451.990.532 | 105.051.790 | - | 557.042.322 |
| Totales Patrimonio y Pasivos | 943.072.922 | 165.798.595 | (60.264.563) | 1.048.606.954 |

El segmento inmobiliario incluye el balance de la subsidiaria Mall del Centro Concepción S.A. y las inversiones en las asociadas Nuevos Desarrollos S.A. y Inmobiliaria Viña del Mar S.A..

A continuación se presentan los resultados por segmento:

a) Al 31.03.2013

| | Retail - Tarjeta M$ | Inmobiliario M$ | Totales M$ |
|---|---|---|---|
| **Margen bruto:** | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias: | | | |
| Ingresos retail | 144.690.875 | - | 144.690.875 |
| Ingresos financieros | 40.469.994 | - | 40.469.994 |
| Ingresos Inmobiliarios | 112.935 | 1.094.980 | 1.207.915 |
| Total ingresos de actividades ordinarias | 185.273.804 | 1.094.980 | 186.368.784 |
| Costo de ventas: | | | |
| Costo de ventas retail | (106.938.246) | - | (106.938.246) |
| Costo de ventas financieros | (8.259.970) | - | (8.259.970) |
| Total costo de ventas | (115.198.216) | - | (115.198.216) |
| Margen bruto retail | 37.752.629 | - | 37.752.629 |
| Margen bruto financiero | 32.210.024 | - | 32.210.024 |
| Margen bruto Inmobiliarios | 112.935 | 1.094.980 | 1.207.915 |
| Total margen bruto | 70.075.588 | 1.094.980 | 71.170.568 |
| Otras partidas de operación: | | | |
| Gasto de administración y otros | (62.839.862) | (887.393) | (63.727.255) |
| Resultado operacional | 7.235.726 | 207.587 | 7.443.313 |
| Depreciación y amortización | 5.461.290 | 109.555 | 5.570.845 |
| EBITDA | 12.697.016 | 317.142 | 13.014.158 |

b) Al 31.03.2012

| | Retail - Tarjeta M$ | Inmobiliario M$ | Totales M$ |
|---|---|---|---|
| **Margen bruto:** | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias: | | | |
| Ingresos retail | 141.119.971 | - | 141.119.971 |
| Ingresos financieros | 40.838.745 | - | 40.838.745 |
| Total ingresos de actividades ordinarias | 181.958.716 | - | 181.958.716 |
| Costo de ventas: | - | - | - |
| Costo de ventas retail | (107.385.214) | - | (107.385.214) |
| Costo de ventas financieros | (9.805.703) | - | (9.805.703) |
| Total costo de ventas | (117.190.917) | - | (117.190.917) |
| Margen bruto retail | 33.734.757 | - | 33.734.757 |
| Margen bruto financiero | 31.033.042 | - | 31.033.042 |
| Total margen bruto | 64.767.799 | - | 64.767.799 |
| Otras partidas de operación: | | | |
| Gasto de administración y otros | (59.327.698) | (146.698) | (59.474.396) |
| Resultado operacional | 5.440.101 | (146.698) | 5.293.403 |
| Depreciación y amortización | 4.964.146 | 305 | 4.964.451 |
| EBITDA | 10.404.247 | (146.393) | 10.257.854 |

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos acumulados por segmentos:

a) Al 31.03.2013

| Segmento Chile: | Retail- Tarjeta M$ | Inmobiliario M$ | Ajuste Consolidación (2) M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|
| Activos de los segmentos, total | 898.653.642 | 171.845.759 | (66.476.399) | 1.004.023.002 |
| Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación, total (1) | - | 104.976.928 | - | 104.976.928 |
| Desembolso de los activos no monetarios del segmento, total segmentos | 7.729.880 | 1.227.323 | - | 8.957.203 |
| Pasivo de los segmentos, total | 442.344.234 | 65.670.055 | (66.476.399) | 441.537.890 |

b) Al 31.12.2012

| Segmento Chile: | Retail- Tarjeta M$ | Inmobiliario M$ | Ajuste Consolidación (2) M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|
| Activos de los segmentos, total | 943.072.923 | 165.798.594 | (60.264.563) | 1.048.606.954 |
| Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación, total (1) | - | 103.467.120 | - | 103.467.120 |
| Desembolso de los activos no monetarios del segmento, total segmentos | 38.088.399 | 33.820.638 | - | 71.909.037 |
| Pasivos de los segmentos, total | 491.082.390 | 60.746.805 | (60.264.563) | 491.564.632 |

(1) Aquí se presentan las inversiones que se mantienen con el negocio Inmobiliario Nuevos Desarrollos S.A. y Inmobiliaria Viña del Mar S.A.

(2) Corresponden a los ajustes de consolidación por la eliminación de cuentas relacionadas entre Mall del Centro Concepción S.A. y el negocio retail-tarjeta.

A continuación se presenta información relacionada con el estado de flujo de efectivo directo consolidados por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012:

| | 31.03.2013 | | | 31.03.2012 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Flujo de efectivo - directo - resumen: | Retail financiero M$ | Inmobiliario M$ | Total M$ | Retail financiero M$ | Inmobiliario M$ | Total M$ |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | (1.253.572) | 1.366.250 | 112.678 | (17.619.546) | (324.678) | (17.944.224) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (7.895.857) | (1.227.323) | (9.123.180) | (11.365.646) | (6.339.857) | (17.705.503) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (9.966.700) | (168.348) | (10.135.048) | (1.263.225) | 6.664.580 | 5.401.355 |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | (19.116.129) | (29.421) | (19.145.550) | (30.248.417) | 45 | (30.248.372) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período | 47.486.727 | 42.305 | 47.529.032 | 47.896.460 | - | 47.896.460 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año | 28.370.598 | 12.884 | 28.383.482 | 17.648.043 | 45 | 17.648.088 |

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento:

a) Al 31.03.2013

| | Retail - Tarjeta | Inmobiliario | Ajustes consolidación | Total |
|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| a) Ingresos de las actividades ordinarias | | | | |
| Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos | 184.539.258 | 1.094.980 | - | 185.634.238 |
| Ingresos de las actividades ordinarias con empresas relacionadas no consolidadas | 734.546 | - | - | 734.546 |
| Total ingresos de las actividades ordinarias | 185.273.804 | 1.094.980 | - | 186.368.784 |
| b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos | - | - | - | - |
| Ripley Chile S.A. y subsidiarias no presentan ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad | - | - | - | - |
| c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses | - | - | - | - |
| Ripley Chile S.A. y subsidiarias no presentan ingresos por intereses operacionales fuera del negocio ordinario | | | | |
| d) Gastos por intereses | (4.271.609) | (82) | - | (4.271.691) |
| Gastos por intereses con transacciones entre segmentos | - | (601.836) | 601.836 | - |
| e) Depreciación y amortización | (5.461.290) | (109.555) | - | (5.570.845) |
| f) Partidas significativas de otros ingresos y gastos | - | - | - | - |
| Otros ingresos y gastos no requeridos a informar | 318.701 | - | - | 318.701 |
| g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según el método de la participación | - | 1.892.533 | - | 1.892.533 |
| h) Ingresos (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias | (393.441) | (28.595) | - | (422.036) |
| i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de depreciación y amortización | | | | - |
| Provisión de riesgo neta | (8.259.970) | - | - | (8.259.970) |
| Recovery | 4.806.918 | - | - | 4.806.918 |
| Provisión de riesgo bruta (a) | (13.066.888) | - | - | (13.066.888) |
| Valor neto de realización de existencias (b) | 294.324 | - | - | 294.324 |
| Otras provisiones deudores varios y otras cuentas por cobrar (c) | 34.582 | | | 34.582 |
| Totales partidas significativas no monetarias (a + b + c) | (12.737.982) | - | - | (12.737.982) |
| j) Ganancia antes de impuesto | 3.153.623 | 2.276.040 | - | 5.429.663 |
| k) Ganancia neta | 2.760.182 | 2.247.445 | - | 5.007.627 |

b) Al 31.03.2012

| | Retail - Tarjeta | Inmobiliario | Ajustes consolidación | Total |
|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| a) Ingresos de las actividades ordinarias | | | | |
| Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos | 181.296.136 | - | - | 181.296.136 |
| Ingresos de las actividades ordinarias con empresas relacionadas no consolidadas | 662.580 | - | - | 662.580 |
| Total ingresos de las actividades ordinarias | 181.958.716 | - | - | 181.958.716 |
| b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos | - | - | - | - |
| Ripley Chile S.A. y subsidiarias no presentan ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad | - | - | - | - |
| c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses | | | | |
| Ripley Chile S.A. y subsidiarias no presentan ingresos por intereses operacionales fuera del negocio ordinario | - | - | - | - |
| d) Gastos por intereses | (3.595.775) | (527) | - | (3.596.302) |
| Gastos por intereses con transacciones entre segmentos | | (695.949) | 695.949 | - |
| e) Depreciación y amortización | (4.964.146) | (305) | - | (4.964.451) |
| f) Partidas significativas de otros ingresos y gastos | | | | |
| Otros ingresos y gastos no requeridos a informar | (379.255) | - | - | (379.255) |
| g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según el método de la participación | - | 1.531.274 | - | 1.531.274 |
| h) Ingresos (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias | 648.906 | 236.324 | - | 885.230 |
| i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de depreciación y amortización | | | | |
| Provisión de riesgo neta | (9.805.703) | - | - | (9.805.703) |
| Recovery | 4.353.493 | - | - | 4.353.493 |
| Provisión de riesgo bruta (a) | (14.159.196) | - | - | (14.159.196) |
| Valor neto de realización de existencias (b) | (206.440) | - | - | (206.440) |
| Otras provisiones deudores varios y otras cuentas por cobrar (c) | - | | | - |
| Totales partidas significativas no monetarias (a + b + c) | (14.365.636) | - | - | (14.365.636) |
| j) Ganancia antes de impuesto | 1.887.814 | 1.530.969 | - | 3.418.783 |
| k) Ganancia neta | 2.536.720 | 1.767.293 | - | 4.304.013 |

## 37. Medio Ambiente

La actividad del Grupo y sus subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

## 38. Hechos Ocurridos Después del Periodo Sobre el que se Informa

Entre el 1° de abril de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

* * * * * *